R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

HOTĂRÂREA NR. 56 din 19.06.2026 PRIVIND ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI APROBAREA INCLUDERII ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TRIFEȘTI A IMOBILULUI – TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI TRIFEȘTI, TARLA 130, PARCELA A 1607/1/1, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 832 MP

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2026,

➢ **AVÂND ÎN VEDERE:**

a) referatul de aprobare al Primarului comunei Trifești nr. 3839/16.06.2026;

b) raportul compartimentului de specialitate nr. 3838/16.06.2026;

c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Trifești;

d) Procesul verbal nr. 3837/16.06.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Trifești, constituite conform dispozițiilor art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) documentația cadastrală întocmită de către SC TOPONATYCAD SRL, persoană juridică autorizată ANCPI;

➢ **AVÂND ÎN VEDERE PREVEDERILE:**

- art. 286 alin. (1) si (4), ale art. 289 alin. (2) si (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, ale art. 40 alin. (21), art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7 /1996 a Cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 17, art. 18, lit. b) si k), art. 96 lit. b), art. 98 alin. (1), art. 113, art. 115 alin. (1), art. 148 alin. (1) si (2) lit. a), art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

- art. 84 și art. 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2026
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Trifești a imobilului – teren situat

în extravilanul comunei Trifeşti, judeţul Iaşi, Tarla 130, Parcela A 1607/1/1, categoria de folosinţă arabil, în suprafaţă de 832 mp, identificat conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însuşeşte planul de amplasament si delimitare pentru imobilul menţionat la art. 1, întocmit de către SC TOPONATYCAD SRL, persoană juridică autorizată ANCPI, plan care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre şi face parte integranta din aceasta, în vederea înscrierii ulterioare a dreptului de proprietate în evidenţele de carte funciară.

Art. 3. Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al comunei Trifeşti, reglementata de art. 289 alin. (2) si (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si de art. 5 din Anexa la Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care apartin comunei Trifeşti, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotarari.

Art. 4. Se mandatează primarul comunei Trifeşti, judetul Iaşi, domnul dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, pentru a duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifeşti, jud. Iaşi, d-nului primar dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, compartimentelor de specialitate, Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi şi se va publica la sediul instituţiei şi pe pagina de internet a Primăriei Trifeşti eticheta "Monitorul Oficial Local", secţiune-"Hotărârile Autorităţii Deliberative".

NR. 56
Dată azi, 19.06.2026

Presedinte de şedinţă,
Consilier,
Ioan CREŢU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Maria RĂDUC

Adoptată în şedinţa publică ordinară din data de 19.06.2026, cu un număr de 13 voturi „pentru", 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă", exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenţi la şedinţă din numărul total de 13 consilieri în funcţie.

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 56/19.06.2026			
Nr. crt.	**Operațiuni efectuate**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	**1**	**2**	**3**
1	**Adoptarea hotărârii nr. 56/19.06.2026 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată**	**19.06.2026**	
2	**Comunicarea către primar^2)**	**19.06.2026**	
3	**Comunicarea către prefectul județului^3)**	**19.06.2026**	
4	**Aducerea la cunoștința publică^4)+5)**	**19.06.2026**	
5	**Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)**	**19.06.2026**	
6	**Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz**	**19.06.2026**	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

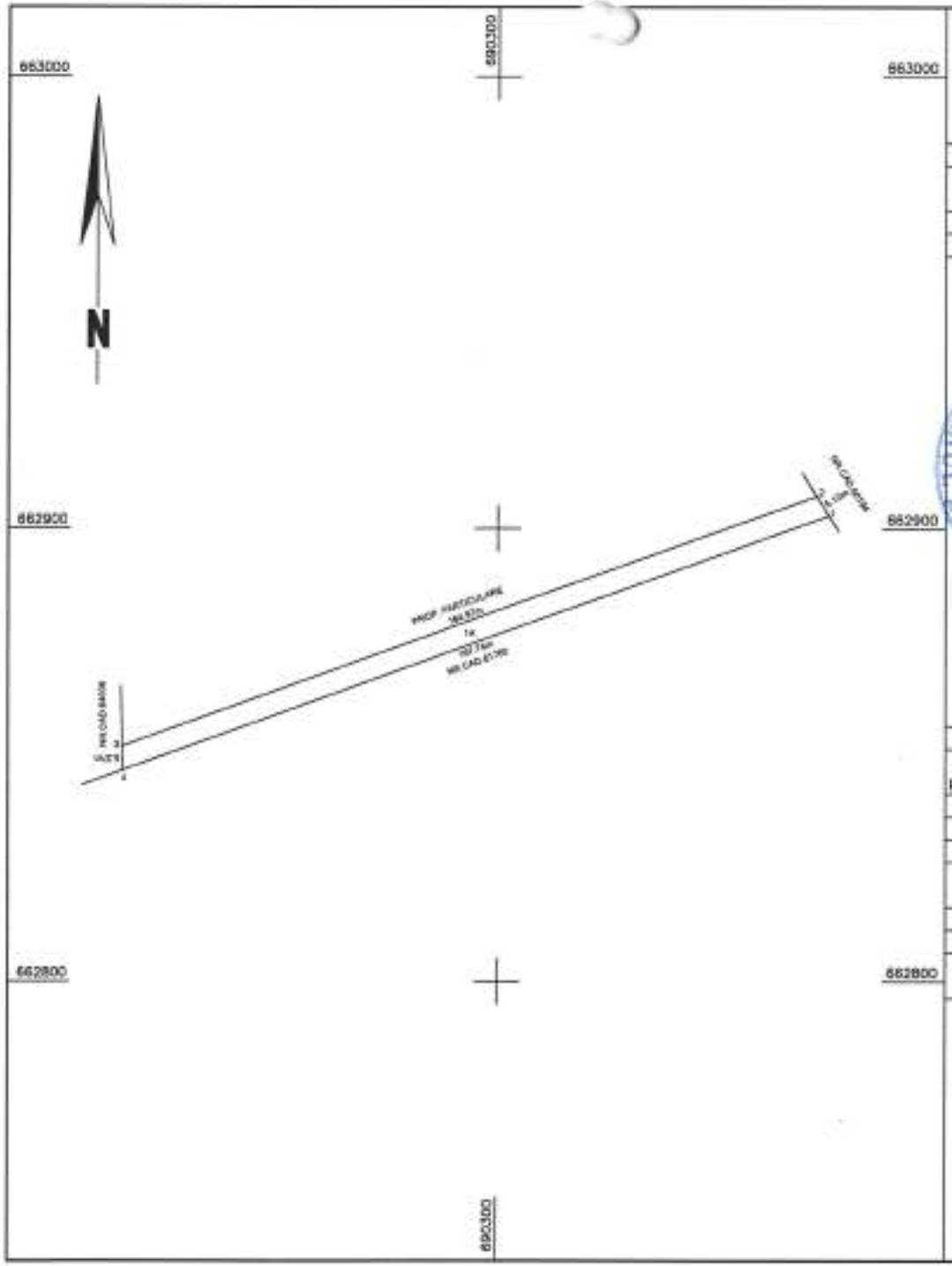
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 56/19.06.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	832	Extravilan Com. Trifesti, Tarla 130, Parcela A 1607/1/1, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
CRETU IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	832	Teren neimprejmuit
Total		832	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 832 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2026.06.16 13:46:50 +03'00'

Data: IUNIE 2026

VIZAT
Primar, Ivanuca Paul-Nicolae