ROMANIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

HOTĂRÂREA NR. 62 din 30.06.2026
PRIVIND APROBAREA ACTUALIZĂRII ANEXEI NR. 1 ȘI A ANEXEI NR. 2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 89 DIN 25.09.2025 PRIVIND APROBAREA ACTUALIZĂRII DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „EXTINDERE ȘI REABILITARE PRIN CONSOLIDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ «IACOB NEGRUZZI», SAT TRIFEȘTI, COMUNA TRIFEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 30.06.2026,

➢ **AVÂND ÎN VEDERE:**

a) referatul de aprobare al Primarului comunei Trifești nr. 4133/30.06.2026;

b) raportul compartimentului de specialitate nr. 4132/30.06.2026;

c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Trifești;

d) Hotărârea Consiliului Local nr. 89 din 25.09.2025 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE ȘI REABILITARE PRIN CONSOLIDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ «IACOB NEGRUZZI», SAT TRIFEȘTI, COMUNA TRIFEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”;

e) Documentația tehnico-economică transmisă de proiectant, respectiv Anexa nr. 1 – Indicatorii tehnico-economici și Anexa nr. 2 – Devizul general, din care rezultă necesitatea actualizării anexelor aprobate prin HCL nr. 89/25.09.2025;

➢ **AVÂND ÎN VEDERE PREVEDERILE:**

a) art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
întrunit în ședința extrordinară din data de 30.06.2026
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea Anexei nr. 1 – Indicatorii tehnico-economici la Hotărârea Consiliului Local nr. 89 din 25.09.2025, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea Anexei nr. 2 – Devizul general la Hotărârea Consiliului Local nr. 89 din 25.09.2025, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Anexa nr. 1 şi Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 89 din 25.09.2025 se înlocuiesc cu anexele nr. 1 şi nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 89 din 25.09.2025 rămân nemodificate.

Art. 5. Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare. Instanţa competentă pentru soluţionarea contestaţiei este Tribunalul Iaşi – Secţia contencios administrativ şi fiscal.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iaşi, d-nului primar **dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ**, compartimentelor de specialitate, Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi şi se va publica la sediul instituţiei şi pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta "Monitorul Oficial Local", secţiune-"Hotărârile Autorităţii Deliberative.

NR. 62
Dată azi, 30.06.2026

Presedinte de şedinţă,
Consilier,
Ionel BARABOI

ROMÂNIA * COMUNA TRIFEŞTI-JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Maria RĂDUC

Adoptată în şedinţa publică extraordinară din data de 30.06.2026, cu un număr de 13 voturi „pentru", 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă", exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenţi la şedinţă din numărul total de 13 consilieri în funcţie.

Anexa nr. 1 La HCL nr. 62/30.06.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiţii EXTINDERE SI REABILITARE PRIN CONSOLIDARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ „IACOB NEGRUZZI",SAT TRIFESTI, COMUNA TRIFESTI, JUD. IASI

Valoare totală 8.404.494,19 lei (fără TVA);

- din care: C+M 6.836.916,41 lei (fără TVA);

Valoare totală 10.152.926,81 lei (cu TVA);

- din care: C+M 8.272.668,86 lei (cu TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat . 8.404.494,19 lei (fără TVA);

- din care: C+M 6.836.916,41 lei (fără TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat 10.152.926,81 l ei (cu TVA);

- din care: C+M 8.272.668,86 lei (cu TVA);

Tip clădire: Scoala gimnaziala (unitate de invatamant)

Suprafaţa construită a construcţiei 513,00 mp

Suprafaţa construcţiei desfăşurată înainte de intervenţie 975,20 mp;

Suprafaţa construcţiei după intervenţie 540,50 mp (suprafata desfasurata 1072,70 mp);

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 192,60

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 270,70

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 16,60

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 90,90

Numărul de persoane (ocupanţi): 210

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii: 24 luni

Surse de finanţare:

- valoarea de la bugetul de stat 8.727.370,99 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 1.425.555,82 lei (cu TVA);

Presedinte de sedinta

Consilier

BARABOI IONEL

ROMÂNIA * COMUNA TRIFESTI-JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar General

MARIA RADUC

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţie : "EXTINDERE SI REABILITARE PRIN CONSOLIDARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ „IACOB NEGRUZZI",SAT TRIFESTI, COMUNA TRIFESTI, JUD. IASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	10.266,12	2.155,89	12.422,01
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**10.266,12**	**2.155,89**	**12.422,01**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	54.874,76	11.523,70	66.398,46
	TOTAL CAPITOL 2	**54.874,76**	**11.523,70**	**66.398,46**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.1.	Studii de teren	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3.	Expertizare tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.	Proiectare	228.000,00	47.880,00	275.880,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	190.000,00	39.900,00	229.900,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7.	Consultanţă	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistenţă tehnică	96.000,00	20.160,00	116.160,00
3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	33.000,00	6.930,00	39.930,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	33.000,00	6.930,00	39.930,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	-	-	-
3.8.2.	Dirigenţie de şantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile, cu modificările şi completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 3	**557.000,00**	**116.970,00**	**673.970,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	6.643.184,42	1.395.068,73	8.038.253,15
4.1.1.	Lucrări de intervenţii	3.821.497,41	802.514,46	4.624.011,87
4.1.2.	Lucrări pentru creşterea eficienţei energetice	2.230.117,01	468.324,57	2.698.441,58
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	591.570,00	124.229,70	715.799,70
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenţii pentru îmbunătăţirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	63.000,00	13.230,00	76.230,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	444.600,00	93.366,00	537.966,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	102.638,53	21.554,09	124.192,62
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**7.253.422,95**	**1.523.218,82**	**8.776.641,77**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	65.591,11	13.774,13	79.365,24
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	65.591,11	13.774,13	79.365,24
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	78.624,54		78.624,54
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	34.184,58		34.184,58
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6.836,92		6.836,92
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.184,58		34.184,58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	3.418,46		3.418,46
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	239.023,01	50.194,83	289.217,84
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	**383.238,66**	**63.968,97**	**447.207,62**

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	145.691,70	30.595,26	176.286,96
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	**145.691,70**	**30.595,26**	**176.286,96**
TOTAL GENERAL		**8.404.494,19**	**1.748.432,62**	**10.152.926,81**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.836.916,41	1.435.752,45	8.272.668,86

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**10.152.926,81**
buget de stat	***8.727.370,99***
buget local	1.425.555,82

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	***7.396,06***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	924,40	***mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului suplimentara Acd	148,30	***mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului finala Acd	1.072,70	***mp***

Beneficiar:

Proiectant:

SC COMPASSARCH S.R.L. C.U.I. 27409549 J12/7/3/2017 FLOREȘTI Jud. CLUJ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL BARABOI

ROMÂNIA COMUNA TRIFEȘTI-JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
MARIA RĂJUC

ROMANIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEŢUL IAŞI

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 62/30.06.2026

Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 62/30.06.2026s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	30.06.2026	
2	Comunicarea către primar^2)	30.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului^3)	30.06.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică^4)+5)	30.06.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	30.06.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	30.06.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."