

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMAR
DUMEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 25

privind punerea la dispoziție a terenului în suprafață de 750 mp aflat în extravilanul comunei Dumești, ce va deservi organizării de șantier, necesară implementării proiectului „Stații de epurare ape uzate Huși, Vaslui și Dumești”, Lot 3- Dumești

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Dumești , județul Vaslui , raportul de specialitate al compartimentului de resort ;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate;
- adresa emisa de SC Cornell's Floor SRL, înregistrată cu nr. 1564/24.03.2026, prin care solicita punerea la dispoziție temporară a unei suprafețe de teren în vederea organizării de șantier , pentru obiectivul de investiții „Stații de epurare ape uzate Huși, Vaslui și Dumești”, Lot 3- Dumești;
- prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 – întrucât sistemele de alimentare cu apă și canalizare reprezintă servicii de utilitate publică;
- prevederile Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare – reglementează infrastructura de apă uzată și stațiile de epurare;
- prevederile Legii apelor nr. 107/1996 – relevantă pentru realizarea și exploatarea stației de epurare;
- prevederile Contractului nr. VS-CL-G04;

În temeiul art. 123, art. 129 alin. (2) lit...a” art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) , art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziție a terenului în suprafață de 750 mp, aflat în extravilanul comunei Dumești, nr. cadastral 74686, ce va deservi organizării de șantier, necesară implementării proiectului „Stații de epurare ape uzate Huși, Vaslui și Dumești”, Lot 3- Dumești.

Art.2. La finalizarea lucrărilor, terenul va fi predat în starea inițială, liber de orice construcții provizorii, materiale sau deșeuri rezultate din activitatea de șantier.

Art.3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri după aprobare se împuternicește primarul comunei Dumești și compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul secretarului general al comunei Dumești , județul Vaslui , în termenul prevăzut de lege , Primarului comunei Dumești , județul Vaslui , institutiei Prefectului Județului Vaslui , SC Cornell's Floor SRL și prin afisare la avizierul Primăriei , comunei Dumești , județul Vaslui.

Adoptat astăzi: 08.06.2026

INIȚIATOR ,
PRIMAR ,
Prof.Ciprian Ionuț Barnea



Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Dumești,
Elena -Geanina Nechita

Com. Dumești
Secretar general



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74686 Dumesti

Nr. cerere	44094
Ziua	08
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare

100212584198



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Dumesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74686	720.204	Teren neimprejmut; Teren extravilan neimprejmut

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55393 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. 40, din 18/08/2025 emis de COMUNA DUMEȘTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74686 a imobilului cu numarul cadastral 74686 / UAT Dumesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74660 inscris in cartea funciara 74660;	A1
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 22, din 19/03/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Dumesti;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 74660 a imobilului cu numarul cadastral 74660 / UAT Dumesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71069 inscris in cartea funciara 71069;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74660/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 20296 din 21/03/2025;		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.23, din 28/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COM.DUMESTI; Act Administrativ nr. Aviz nr.19540, din 10/01/2017 emis de Institutia Prefectului Judetul Vaslui;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.4
1) COMUNA DUMEȘTI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74660/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 20296 din 21/03/2025; pozitie transcrisa din CF 71069/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 33149 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 71063/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 53400 din 16/08/2017;		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 23, din 28/11/2016 emis de Consiliul Local Dumesti;		
B4	se notează îndeplinirea condiției suspensive a înscrierii provizorii efectuată prin încheierea 53400 din 16/08/2017 și se intabulează dreptul de proprietate în cartea funciară	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74660/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 20296 din 21/03/2025; pozitie transcrisa din CF 71069/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 16047 din 06/03/2025;		
Act Administrativ nr. PAD, din 05/03/2025 emis de Muncad;		
B5	se notează repoziționarea imobilului.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74660/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 20296 din 21/03/2025; pozitie transcrisa din CF 71069/Dumesti, inscrisa prin incheierea nr. 16047 din 06/03/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74686	720.204	Teren extravilan neimprejuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	720.204	56, 57, 58,	524,525,526, 529	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.859	2	3	11.693	3	4	21.815
4	5	45.612	5	6	54.976	6	7	65.0
7	8	54.985	8	9	50.638	9	10	30.657
10	11	37.163	11	12	32.595	12	13	25.943
13	14	29.731	14	15	42.777	15	16	26.494
16	17	46.708	17	18	52.117	18	19	46.642
19	20	39.385	20	21	54.862	21	22	66.99

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	45.067	23	24	27.874	24	25	47.332
25	26	51.515	26	27	44.329	27	28	55.497
28	29	51.018	29	30	39.174	30	31	60.699
31	32	39.24	32	33	59.911	33	34	39.305
34	35	40.0	35	36	39.35	36	37	69.999
37	38	39.426	38	39	40.0	39	40	39.47
40	41	79.978	41	42	39.558	42	43	39.894
43	44	44.601	44	45	443.368	45	46	39.378
46	47	86.134	47	48	73.996	48	49	72.864
49	50	48.905	50	51	54.42	51	52	67.312
52	53	54.014	53	54	79.399	54	55	33.649
55	56	9.866	56	57	21.782	57	58	37.342
58	59	8.46	59	60	443.959	60	61	477.935
61	62	216.098	62	63	139.036	63	64	105.002
64	65	115.931	65	66	445.792	66	67	33.89
67	68	30.225	68	69	30.0	69	70	30.108
70	71	29.991	71	72	33.867	72	73	23.362
73	1	23.778						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2026, 12:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

25136mp%P529
T58
ZERVA

Cop. Dummir

74661
S= 3575mp

180-17.1M
180-17.1M

180-17.1M
S= 7500mp