

P R O I E C T nr. 41 din 19.06.2026

Vizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Ionel BOSTAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării unui contract de închiriere aprobate prin atribuire directă a unei suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018 și 29 din 27.03.2023 cu modificările și completările ulterioare

Avand in vedere prevederile :

- a) Art. 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) Art. 6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- c) Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- d) Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- e) Amenajamentul pastoral al comunei Bodești;
- f) Art. 129, alin. (1) si (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) pct.18 și art. 354, art. 355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) Hotărârile Consiliului Local al comunei Bodești nr. 25/30.04.2018, 26 din 30.04.2020, 14 din 22.04.2021 , 30 din 31.03.2022 și 29 din 27.03.2023 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren pășune din proprietatea privată a comunei Bodești, județul Neamț;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. 3893 din 17.06.2026 al Primarului comunei Bodești prin care se propune aprobarea încetării și modificării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018 și 29 din 27.03.2023 cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de specialitate nr. 3894 din 17.06.2026 al compartimentului registru agricol, fond funciar și cadastru privind aprobarea încetării și modificării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018 și 29 din 27.03.2023 cu modificările și completările ulterioare;

- Cererea locatarului care au închiriat terenul pentru pășunat;

- Avizele comisiilor de specialitate cadrul Consiliului Local al comunei Bodești ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ,

Consiliul Local al comunei Bodești adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă, începând data prezentei, încetarea Contractului de închiriere:

- cu nr.2455 din 20.04.2023 încheiat între comuna Bodești și Vezeteu Adrian-Valentin I.I. pentru suprafața de 2 ha teren pășune;

Art.2. La încetarea sau modificarea contractului de închiriere, locatarilor le revine obligația predării suprafeței de teren închiriate sau suprafețelor de teren diminuate pentru contractele modificate, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Bodești prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Marinel BARNA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de _____ 2026, cu respectarea art. 139, alin. (3) litera g) (majoritate absolută), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ____ voturi pentru, ____ abțineri și ____ voturi împotrivă, din numărul total de 13 consilieri în funcție și ____ consilieri prezenți la ședință.

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMARIA

- Comuna Bodești, sat Bodești, strada Ștefan cel Mare, nr. 104, județul Neamț -
Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 3893 din 17.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării unui contract de închiriere aprobate prin atribuire directă a unei suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018 și 29 din 27.03.2023 cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul Marinel Barna, Primarul Comunei Bodești, în baza O.U.G nr .57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinului Comun al MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel national , pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Legea nr. 227/2011 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr. 25/2018 pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezintă următoarele:

- Prin Hotărârile Consiliului Local al comunei Bodești nr. 25/30.04.2018, 26 din 30.04.2020, 14 din 22.04.2021, 30 din 31.03.2022 și 29 din 27.03.2023 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren pășune din proprietatea privată a comunei Bodești, județul Neamț, s-a aprobat închirierea, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul National al exploataților (RNE).

- Prin cererea înregistrată la Primăria comunei Bodești a unui locatar care a închiriat teren pentru pășunat a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere deoarece nu mai deține animale și nu mai folosesc terenul închiriat;

- În contractul încheiat se stipulează că, Contractul de închiriere se încetează în momentul în care locatarul nu mai deține animale sau nu exploatează terenul.

Având în vedere că locatarii nu mai dețin animalele constituie un temei legal de încetare sau modificare a contractului de închiriere și propun adoptarea proiectului de hotărâre cum a fost inițiat.

Primar,
Marinel BARNA

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMARIA

- Comuna Bodești, sat Bodești, strada Ștefan cel Mare, nr. 104, județul Neamț -
Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr.3894 din 17.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării unui contract de închiriere aprobate prin atribuire directă a unei suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018 și 29 din 27.03.2023 cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârile Consiliului Local al comunei Bodești nr. 25/30.04.2018, 26 din 30.04.2020, 14 din 22.04.2021, 30 din 31.03.2022 și 29 din 27.03.2023 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren pășune din proprietatea privată a comunei Bodești, județul Neamț s-a aprobat închirierea, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul National al exploatațiilor (RNE).

Prin cererea înregistrată la Primăria comunei Bodești a unui locatar care au închiriat teren pentru pășunat a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere deoarece nu mai deține animale.

Vâzând prevederile:

O.U.G nr .57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinului Comun al MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor, Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Legea nr. 227/2011 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării unui contract de închiriere aprobat prin atribuire directă a unei suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârile Consiliului local al comunei Bodești nr. 25/30.04.2018, 26 din 30.04.2020, 14 din 22.04.2021, 30 din 31.03.2022 și 29 din 27.03.2023, inițiat de către d-nul primar, apreciez că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre să fie aprobat.

Consilier,
Vasile Mazilu