

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 54
DIN 07.07.2026

privind aprobarea de dare în folosință Școlii Gimnaziale Săcălaz, a imobilului înscris în CF 421178-Săcălaz situat în strada Liliacului, nr. 17, imobil proprietate privată a comunei Sacalaz

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș ;

Având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare al primarului comunei Săcălaz, înregistrat sub nr. ~~1761~~1762/07.07.2026;

- raportul compartimentului de specialitate din aparatul propriu al primarului, înregistrat la nr. ~~1761~~1762/07.07.2026;

- adresa ARACIP nr.5848/03.07.2026 înregistrată la sediul Primăriei comunei Săcălaz sub nr.41364/03.07.2026 ;

Analizând temeiurile juridice ale:

- art.15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 alin.(1) pct. 1, art.4 alin.(2) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.e), alin.(7) lit.a), art.139 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Educației nr.6072/2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior, cu modificările ulterioare;

Având în vedere implementarea proiectului "Primii pași spre viitor"-Sprijin și incluziune pentru copii, COD SMIS 336774" PROGRAMUL EDUCAȚIE ȘI OCUPARE(PEO) PRIORITATE: ÎMBUNĂTĂȚIREA PARTICIPĂRII COPIILOR LA EDUCAȚIA ANTEPREȘCOLARĂ ȘI PREȘCOLARĂ FINANȚATE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE;

În temeiul drepturilor conferite prin art.136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezentul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1 – Se aprobă darea în folosință Școlii Gimnaziale Săcălaz pentru funcționare CREȘĂ (GRUPE DE ANTEPREȘCOLARI), a imobilului înscris în CF 421178-Săcălaz situat în strada Liliacului, nr. 17, imobil proprietate privată a comunei Săcălaz;

Art.2. – Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Inspectoratul Școlar Județean Timiș;
- ARACIP;
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- Școlii Gimnaziale Săcălaz;
- Publică prin afișare;
- Monitorul Oficial Local.

**PRIMAR COMUNA SĂCĂLAZ,
DUMITRU BOBOI**



**Avizat,
Secretar general al Comunei Săcălaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA**



GUVERNUL ROMÂNIEI
J.A.T.
COMUNA SĂCĂLAZ
Nr. înregistrare 41364
Anul 2026 luna 07 ziua 03



AGENȚIA ROMÂNĂ
DE ASIGURARE A
CALITĂȚII
ÎN ÎNVĂȚĂMÂNTUL
PREUNIVERSITAR

Către: Primăria Comunei Săcălaz, județul Timiș

Școala Gimnazială Săcălaz, județul Timiș
Nr. înregistrare 5084
Anul 2026 luna 07 ziua 03

CALITATEA ÎN ÎNVĂȚĂMÂNTUL PREUNIVERSITAR
IES RE
Zua 03 Luna 07 Anul 2026

Școala Gimnazială Săcălaz a solicitat, prin cererile înregistrate la ARACIP cu nr. 4419/ 20.05.2026 și nr. 4633/ 28.05.2026, extinderea activității de învățământ într-un nou sediu, situat în str. Liliacului nr. 7, sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, respectiv înscrierea în Registrul Național al Furnizorilor de Educație Timpurie Antepreșcolară. Din ultima analiză a celor înaintate pentru fundamentarea cererilor de mai sus s-a constatat că, în poșida discuțiilor telefonice cu conducerea Școlii Gimnaziale Săcălaz și o reprezentantă a Primăriei Comunei Săcălaz, documentația transmisă este incompletă. În această situație, ARACIP se află în imposibilitatea de a finaliza procedurile ce îi revin pentru emiterea ordinului de ministru de extindere a activității de învățământ, respectiv pentru înscrierea în Registrul Național al Furnizorilor de Educație Timpurie Antepreșcolară.

Ca urmare, pentru deblocarea actualei stări de fapt, vă solicităm ca, până în data de 09.07.2026, să ne transmiteți pentru sediul din str. Liliacului nr. 17, sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, procesul-verbal de recepție după finalizarea lucrărilor de reabilitare și hotărârea Consiliului comunei Săcălaz de dare în folosință și în administrare către Școala Gimnazială Săcălaz.

Președintele Consiliului ARACIP
Mariana Dógaru



Șef serviciu Departament juridic
Nicoleta Marin

Departamentul de acreditare
Expert ARACIP
Marcela Mateescu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 421178 Sacalaz

Nr. cerere 218044
Ziua 07
Luna 07
Anul 2026

Cod verificare
100214087088



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz, Str Liliacului, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421178	2.765	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	421178-C1	Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz, Str Liliacului, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:479 mp; S. construita desfasurata:479 mp; Cresa in regim de inaltime P,-2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91961 / 05/04/2024		
H.G. nr. 776/2004, din 19/05/2004;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SCALAZ , domeniu public,in administrarea Consiliului Local Sacalaz <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421027/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 51275 din 23/02/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 911, din 26/01/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALAZ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 67, din 01/03/2016 emis de SC TEHNOCER SRL; Act Administrativ nr. 1470, din 08/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALAZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAZ , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421027/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 51275 din 23/02/2024; pozitie transcrisa din CF 413387/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 138948 din 20/07/2020; pozitie transcrisa din CF 400282/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 27873 din 14/02/2017; schimbare destinație construcție cu încheierea 316449 din 11.11.2025</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.75472, din 20/03/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B5	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptivitate și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421027/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 91589 din 04/04/2024;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

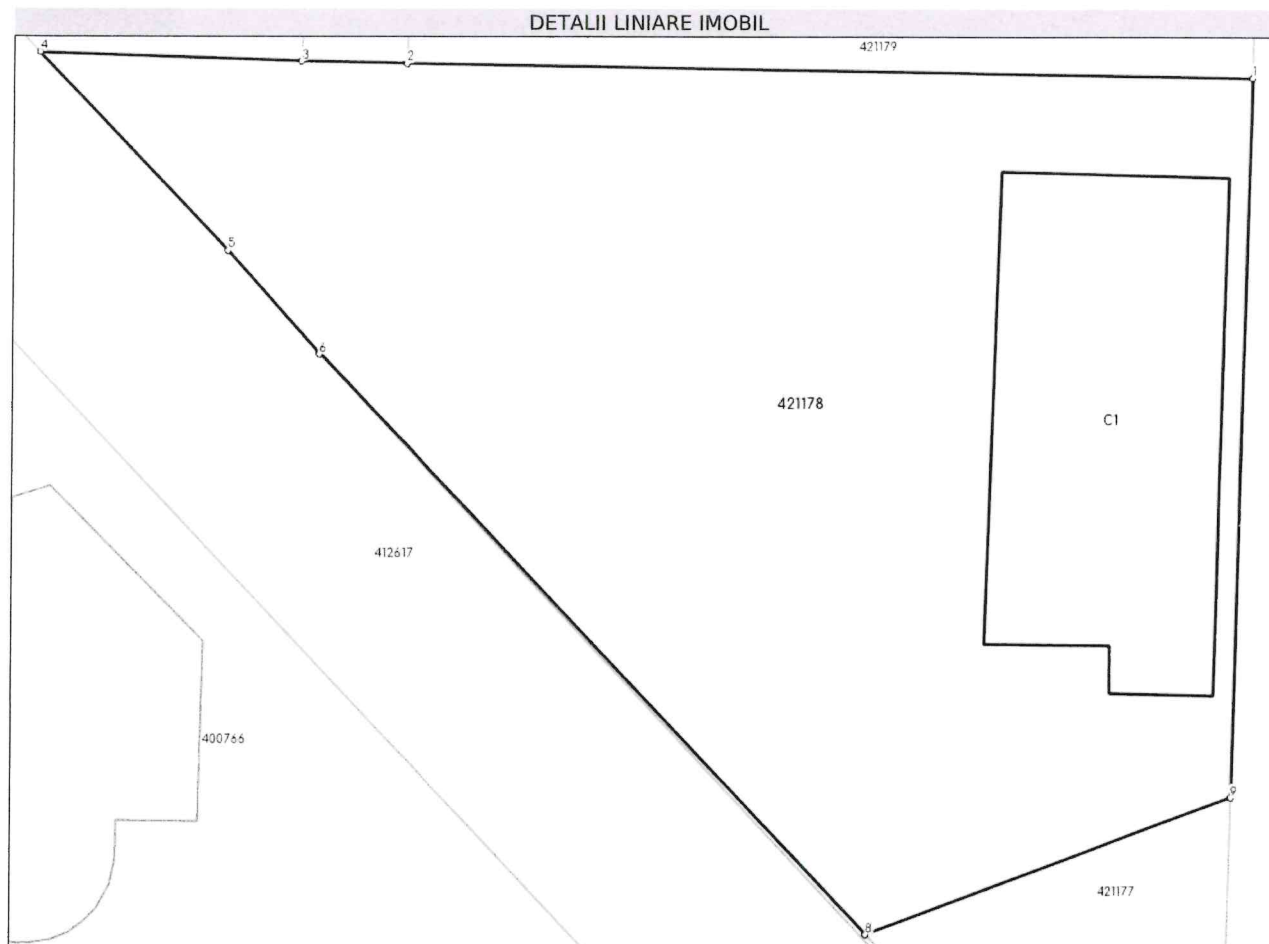
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421178	2.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.765	-	28	-	Teren subzona institutii publice, servicii si dotari

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	421178-C1	construcții administrative si social culturale	479	Cu acte	S. construita la sol:479 mp; S. construita desfasurata:479 mp; Cresa in regim de inaltime P,-2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	55.206
2	3	6.829
3	4	16.992

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	17.805
5	6	9.005
6	7	0.13
7	8	52.1
8	9	25.44
9	1	46.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2026, 11:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>