ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA PLOSCOȘ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 32
din 29.06.2026

privind aprobarea concesionării prin licitație a patru terenuri aparținând domeniului privat al comunei PLOSCOȘ, în suprafață totală de 22.823 mp, cu categoria de folosință pășune, amplasate în extravilanul comunei PLOSCOȘ, județul CLUJ, identificate în extrasele de Carte Funciară nr. 52151, 52152, 53629, 53610 Ploscoș

Consiliul local al comunei Ploscoș,Judetul Cluj,intrunit in sedinta extraordinară de consiliu local din data de 29.06.2026

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei PLOSCOȘ la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație a terenului aparținând domeniului privat al comunei PLOSCOȘ, în suprafață totală de 22.823 mp situat în extravilanul comunei PLOSCOȘ, înscrise în CF 52151, 52152, 53629, 53610 Ploscoș, pentru realizare investiții miniere pentru extracție și procesare sustenabilă a sării de înaltă puritate .**
- **Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Ploscoș.**
- **Raportul comisiei de specialitate nr. 1.**
- **Raportul de evaluare nr. 452026 din 07.05.2026 pentru estimarea valorii de piață a terenurilor identificate mai sus.**
- **Adresa nr.2491/23.06.2026.transmisă de Administrația Națională a Rezevelor de Stat si Probleme Speciale,privind AVIZ ,pentru terenul in suprafata de 1.633 mp situat in localitatea Valea Florilor,comuna Ploscoș,Județul Cluj,inscris in Cartea Funciară nr.52151 ,terenul nu se incadrează în inrastructura sistemului national de apărare.**
- **Adresa nr.2492/23.06.2026.transmisă de Administrația Națională a Rezevelor de Stat si Probleme Speciale,privind AVIZ ,pentru terenul in suprafata de 10.506 mp situat in localitatea Valea Florilor,comuna Ploscoș,Județul Cluj,inscris in Cartea Funciară nr.52152 , terenul nu se incadrează în inrastructura sistemului national de apărare.**
- **Adresa nr.2493/23.06.2026.transmisa de Administrația Națională a Rezevelor de Stat si Probleme Speciale,privind AVIZ ,pentru terenul in suprafata de 202 mp situat in localitatea Valea Florilor,comuna Ploscoș,Județul Cluj,inscris in Cartea Funciară nr.53610 , terenul nu se incadrează în inrastructura sistemului national de apărare.**
- **Adresa nr.2494/23.06.2026.transmisa de Administrația Națională a Rezevelor de Stat si Probleme Speciale,privind AVIZ ,pentru terenul in suprafata de 10.482 mp, situat in localitatea Valea Florilor,comuna Ploscoș,Județul Cluj,inscris in Cartea Funciară nr.53629 , terenul nu se incadrează în inrastructura sistemului national de apărare.**
- **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Legii minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare;**

- HG nr. 1208/2003 pentru aprobarea normelor de aplicare;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. b), 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-330 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂREȘTE

Art. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea a patru terenuri aparținând domeniului privat al comunei PLOSCOȘ, în suprafață totală de 22.823mp situate în extravilanul comunei PLOSCOȘ, identificate în extrasele de Carte Funciară nr. 52151, 52152, 53629, 53610 Ploscoș, pentru realizare investiții miniere pentru extracție și procesare sustenabilă a sării de înaltă puritate, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață pentru concesionarea a patru terenuri aparținând domeniului privat al comunei PLOSCOȘ, în suprafață totală de 22.823 mp situate în extravilanul comunei PLOSCOȘ, identificate în extrasele de Carte Funciară nr. 52151, 52152, 53629, 53610 Ploscoș, pentru realizare investiții miniere pentru extracție și procesare sustenabilă a sării de înaltă puritate, întocmit de expert evaluator Varga Angelo, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.1 – Se aprobă concesionarea prin licitație a patru terenuri aparținând domeniului privat al comunei PLOSCOȘ, în suprafață totală de 22.823 mp situate în extravilanul comunei PLOSCOȘ, identificate în extrasele de Carte Funciară nr. 52151, 52152, 53629, 53610 Ploscoș, pentru realizarea de investiții miniere pentru extracție și procesare sustenabilă a sării de înaltă puritate (denumite în continuare „*Terenurile*").

3.2. Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație a Terenurilor.

3.3. Durata maximă a concesiunii este de 20 de ani, cu posibilitatea de reducerere a duratei, respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului.

3.4. Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 30.000 RON/an pentru întreaga suprafață de 22.823 mp care face obiectul concesiunii.

Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4.1. Începând cu al doilea an calendaristic de la semnarea contractului de concesiune, redevența datorată de concesionar se indexează anual la 1 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

4.2. Plata redevenței se face de către concesionar pe baza facturii emise de concedent.

Art. 5 – Redevența va fi plătită anual, într-o tranșă unică, după cum urmează:

a) pentru anul în care contractul de concesiune se semnează și se procedează la predarea imobilului către concesionar, în termen de 30 de zile de la predarea imobilului;
b) pe toată durata Contractului de concesiune, până la data de 31 martie a acelui/acelor ani.

Art. 6 – La finalizarea termenului concesiunii, concesionarul va preda concedentului terenul concesionat liber de orice construcții, echipamente ori bunuri de orice fel, inclusiv rețele, cu excepția cazului în care părțile vor conveni altfel.

Art. 7 (1) – Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului de concesiune a terenului din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. Crișan Cornel-Cristian - în calitate de președinte supleant
2. Mic Gavrila - în calitate de secretar supleant
3. Rus Marius-Simion - în calitate de membru supleant
4. Bretea Iovean - în calitate de membru supleant
5. Un reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală, conform desemnării care va fi făcută de Administrația Județeană a Finanțelor Publice CLUJ

(2) Se aprobă membrii supleanți în comisia de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului pentru concesionarea terenului din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Truță Radu - în calitate de președinte
2. Filip Elena- Luminita- în calitate de secretar
3. Adi Gheorghe Adrian - în calitate de membru
4. Kovacs Cornel - în calitate de membru

Art. 8 – Dreptul de concesiune se va înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 9 – La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 10 – Se împuternicește Primarul comunei PLOSCOȘ, pentru organizarea procedurii de licitație și pentru semnarea contractului de concesiune.

Art. 11 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei PLOSCOȘ prin aparatul de specialitate.

Art. 12 – Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se asigură de către Secretarul general al comunei PLOSCOȘ.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA COSTEL

CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
POP MARIANA

Nr. consilieri in funcție- 9

Nr. consilieri prezenți- 9

Au votat- pentru – 9 impotrivă - 0 abțineri – 0