



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAICANEȘTI

PROIECT DE HOTARARE

**Privind însușirea documentației tehnice cadastrale și aprobarea
dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 63892, T91, P445, nr. cadastral
63892 aparținând domeniului public al comunei Măicănești, județul Vrancea,
precum și abrogarea H.C.L. nr. 77 din 26.11.2025**

**Consiliul Local al comunei Măicănești, județul Vrancea întrunit în ședința ordinară la
data de 18.02.2026**

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare si referatul de aprobare, inregistrat la nr. 876 din 17.02.2026, initiate de domnul primar prin care propune însușirea documentației tehnice cadastrale și aprobarea dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 63892, T91, P445, nr. cadastral 63892 aparținând domeniului public al comunei Măicănești, județul Vrancea, precum și abrogarea H.C.L. nr. 77 din 26.11.2025;
- Referatul de specialitate nr. 878 din 17.02.2026 al compartimentului urbanism;
- Nota de fundamentare nr.877 din 17.02.2026 secretar general al U.A.T. comuna Măicănești, județul Vrancea;
- Raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Maicanesti, judetul Vrancea, inregistrat sub nr. 879 din 17.02.2026;
- documentația tehnică cadastrală de dezmembrare întocmită de către S.C. Topo Cad Tec S.R.L., având referatul de admitere nr. 111134 din 23.10.2025 al O.C.P.I. Vrancea;
- necesitatea realizării operațiunii tehnico-administrative de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al comunei Măicănești, județul Vrancea, situat parțial în intravilan și parțial extravilan (pășune comună), conform documentației tehnice cadastrale pentru individualizarea și delimitarea funcțională a unor amplasamente de utilitate publică;
- că imobilele aparținând domeniului public nu fac obiectul actelor juridice de dispoziție în sensul Codului Civil, ci reprezintă acte administrative emise în regim de putere publică, operațiunile de dezlipire (dezmembrare)/alipire ale imobilelor aparținând domeniului public al comunei se realizează exclusiv în baza hotărârilor autorității deliberative și a documentațiilor tehnice de dezmembrare, nefiind necesară autentificarea notarială.

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 alin. (1); art. 121 alin. (1) și (2); art. 136 – Constituție din 21 noiembrie 1991 (*republicată*);
- art. 858; art. 859; art. 860; art. 861; art. 876; art. 877; art. 878; art. 879 alin. (2) și (5); art. 880 și art. 888 – Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul Civil;
- art. 4 și art. 5 – Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (**republicată**) privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 alin. (1) – (3); art. 25; art. 27; art. 28 alin. (1) și (6); art. 41 alin.(5) și (5¹) – Legea nr. 7 din 13 martie 1996 (**republicată**) privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) – (3); art. 8 alin. (1); art. 17; art. 18 lit. e); art. 67; art. 127 alin. (1); art. 128 alin. (1); art. 129; art. 130 alin. (1) lit. a); art. 152; art. 284 – Ordin 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 1; art. 2; art. 3 alin. (2); art. 4; art. 42 alin. (4); art. 43 alin. (1) și (4); art. 44; art. 57; art. 80 – 82 – Legea nr. 24 din 27 martie 2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1; art. 3; art. 4 art. 5 lit. d), f), g), j), k), l), m), n), o), r), ș), ț), w), cc), jj), pp); art. 6; art. 10; art. 105 alin. (1); art. 106; art. 123; art. 124; art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. c); art. 139 alin. (3) lit. e) și g); 154 alin. (1); art. 155 alin. (1) lit. e) art. 197; art. 198; art. 199; art. 200; art. 284; art. 285; art. 286 alin. (1) și (4); art. 287 lit. b) – Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren parțial intravilan – pășune comună, identificat prin C.F. nr. 63892, T91, P445, nr. cadastral 63892 aparținând domeniului public al U.A.T. comuna Măicănești, județul Vrancea, documentație care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren parțial intravilan – pășune comună, identificat prin C.F. nr. 63892, T91, P445, nr. cadastral 63892 aparținând domeniului public al U.A.T. comuna Măicănești, județul Vrancea în două loturi distincte, conform documentației tehnice de dezmembrare – anexa nr. 1.

Art.3. Se va actualiza inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al U.A.T. comuna Măicănești, județul Vrancea, ca urmare a dezmembrării.

Art.4. Primarul comunei Măicănești, ing. Pascu Răzvan-Adrian este împuternicit să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate, respectiv efectuarea demersurilor necesare pentru îndeplinirea formalităților și condițiilor legale privind publicitatea imobiliară.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Măicănești, județul Vrancea nr. 77 din 27.11.2025 se abrogă.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554 din 2 decembrie 2004 privind Contenciosul Administrativ.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Măicănești, județul Vrancea să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Măicănești, Instituției Prefectului Vrancea pentru efectuarea controlului de legalitate și se publică pentru informare în format electronic în Monitorul Oficial Local, prin grija secretarului general al U.A.T. comuna Măicănești, județul Vrancea.

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar,
PASCU RĂZVAN ADRIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
TOMA VASILE**

