Primăria Comunei Berteştii de Jos
Judeţul Brăila
Intrare/Ieşire nr. 27
Ziua 23 Luna 07 Anul 2026

ROMÂNIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTEŞTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

H O T A R A R E A Nr.__

din _____

privind aprobarea completarii HCL 24/17.06.2026 privind închirierea prin licitaţie publică cu oferta la plic/atribuire directa a apartamentului nr 2 din bloc cu 8 apartamente,parter in suprafata de 77.26 mp situat pe un teren intravilan in cvartal 14,parcela 455, nr. cadastral 90907-C1-U8, Cartea funciară nr. 90907-C1-U8, situat in satul Bertestii de Jos , comuna Berteştii de Jos, judeţul Brăila, str.Principala,nr.22 aparţinând domeniului privat al comunei Berteştii de Jos

Consiliul Local al comunei Bertesii de Jos, întrunit în şedinţa ordinară la data de .....

Având în vedere :

- Referat de aprobare nr 3116/03.07.2026 a domnului Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Berteşii de Jos, iniţiatorul Proiectului de hotărâre;
- Raportul nr 3118/03.07.2026 întocmit de Compartimentul Financiar-contabil din Primăria comunei Berteştii de Jos;

Prevederile Hotararii Consiliului Local nr 24 din 17 iunie 2026 privind închirierea, prin licitaţie publică cu oferta la plic/atribuire directa organizată în condiţiile legii, a apartamentului nr 2 din bloc cu 8 apartamente,parter in suprafata de 77.26 mp situat pe un teren intravilan in cvartal 14,parcela 455, nr. cadastral 90907-C1-U8 , carte funciară nr. 90907-C1-U8, situat in satul Bertestii de Jos , comuna Berteştii de Jos, judeţul Brăila, str.Principala,nr.22 aparţinând domeniului privat al comunei Berteştii de Jos

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

P R O P U N E :

Art.1 Se aprobă completarea HCL Bertestii de Jos nr 24/17.06.2026 privind închirierea, prin licitaţie publică cu oferta la plic/atribuire directa organizată în condiţiile legii, a apartamentului nr 2 din bloc cu 8 apartamente,parter in suprafata de 77.26 mp situat pe un teren intravilan in cvartal 14,parcela 455, nr. cadastral 90907-C1-U8 , carte funciară nr. 90907-C1-U8, situat in satul Bertestii de Jos , comuna Berteştii de Jos, judeţul Brăila, str.Principala,nr.22 aparţinând domeniului privat al comunei Berteştii de Jos, dupa cum urmeaza:

Dupa art 5 se introduce un nou articol , art 5^ 1 cu urmatorul cuprins:

Art 5^1 se aproba desemnarea celor doi consilieri locali care vor face parte din comisia de licitatie a apartementului nr 1 din locul cu 8 apartamente , in persoana

d-nul /d-na consiler local

d-nul /d-na consilier local

Art.2 Celelete prevederi ale Hotararii Consiliului Local nr 24/17.06.2026 raman neschimbate si produc pe deplin efecte

Art.3 Primarul comunei prin compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei

comunei Berteștii de Jos, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

Art.4 Secretarul general al comunei Berteștii de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri

INIȚIATOR,
PRIMAR,

CAPBUN COSTEL FLORINEL

ROMÂNIA Județul Brăila - Com. Berteștii de Jos PRIMAR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

MOISOIU SANDITA

JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
JUDETUL BRAILA
PRIMAR
Nr 3116 /03.07.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind completarea HCL 24/17.06.2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu oferta la plic /atribuire directa a unei suprafete de 37.64 mp, ce face parte din suprafata totala de 62.97 mp a apartamentului nr 2 din bloc cu 8 apartamente,parter situat pe un teren intravilan in cvartal 14,parcela 455, nr. cadastral 90907-C1-U6, Cartea funciară nr. 90907-C1-U6, situat in satul Bertestii de Jos , comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, str.Principala,nr.22 aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos .

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 17 iunie 2026 s-a aprobat inchirierea prin licitație publică a imobilului situat în localiatate Bertestii de Jos, comuna Bertestii de Jos, judetul Braila, str Principala, nr 22

Pentru buna desfășurare a procedurii de licitație, este imperios necesară constituirea comisiei de evaluare și adjudecare. În conformitate cu prevederile legale și regulamentele locale, din această comisie trebuie să facă parte și reprezentanți ai autorității deliberative, respectiv 2 (doi) consilieri locali.

Întrucât în textul hotărârii inițiale s-a omis nominalizarea și desemnarea expresă a celor doi membri din rândul Consiliului Local, pentru asigurarea deplinei legalități și transparențe a procedurii de licitație, se impune completarea actului administrativ adoptat anterior.

Având în vedere cele expuse, supun spre analiză și adoptare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
CAPBUN COSTEL FLORINEL

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA BERTESTII DE JOS
Compartiment Financiar Contabil
Nr 3118 /03.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind completarea HCL 24/17.06.2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu oferta la plic /atribuire directa a unei suprafete de 37.64 mp, ce face parte din suprafata totala de 62.97 mp a apartamentului nr 2 din bloc cu 8 apartamente,parter situat pe un teren intravilan in cvartal 14,parcela 455, nr. cadastral 90907-C1-U6, Cartea funciară nr. 90907-C1-U6, situat in satul Bertestii de Jos , comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, str.Principala,nr.22 aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos .

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/17.06.2026 s-a aprobat demararea procedurii de licitație publică pentru închirierea imobilului aflat în proprietatea domeniului privat al localității noastre.

Pentru ducerea la îndeplinire a acestei proceduri, este obligatorie constituirea unei comisii de evaluare și licitație. Din analiza textului hotărârii menționate mai sus, s-a constatat **omisiunea desemnării nominale a celor 2 (doi) consilieri locali** care, conform Regulamentului propriu de organizare a licitațiilor și uzanțelor administrative, trebuie să facă parte din structura acestei comisii.

Lipsa nominalizării exprese a reprezentanților Consiliului Local în cadrul comisiei de licitație împiedică desfășurarea legală a procedurii, generând riscul major ca întreaga licitație să fie declarată nulă sau să primească aviz de nelegalitate din partea Instituției Prefectului.

Modificarea propusă are un caracter de fond și este absolut necesară pentru a debloca valorificarea bunului imobil în condiții de deplină legalitate, transparență și conformitate administrativă.

Față de cele argumente compartimentul financir-contabil apreciază că proiectul de hotărâre îndeplinește toate condițiile legale și de tehnică legislativă, motiv pentru care **propunem introducerea acestuia pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local** în vederea dezbaterii și adoptării.

REFERENT

CARILA DIANA FLORENTINA