

**HOTĂRÂRE NR. 5 / 29.01.2026**  
**privind dezmembrarea terenului în suprafață de 1250 mp, nr. cadastral 73904,**  
**CF nr. 73904, str. 1 Decembrie nr. 98 – domeniu privat al Comunei Valea**  
**Lupului**

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. 2/20.01.2026 inițiat de domnul Primar Florin-Liviu Dulgheru, prin care propune dezmembrarea terenului domeniu privat al Comunei Valea Lupului în suprafață de 1250 mp, nr. cadastral 73904,

Analizând raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 1011/20.01.2026;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești,

Având în vedere prevederile art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 1250 mp, nr. cadastral 73904, CF nr. 73904 Valea Lupului, situat la adresa Strada 1 Decembrie nr. 98 – teren ce face parte din domeniul privat al Comunei Valea Lupului, în vederea înscrierii lor în Cartea funciară, având valoarea de inventar de 115.400,06 lei, astfel:

- Lot 1 – suprafața de 628 mp, cu o valoare de inventar de 57.976,99 lei
- Lot 2 – suprafața de 622 mp, cu o valoare de inventar de 57.423,07 lei

**Art. 2** Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului – dl. Florin-Liviu Dulgheru și consilierul juridic – d-nul Alexandru Valentin Varvara în vederea semnării actului notarial de dezmembrare.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată: Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru și fond funciar și Compartimentului juridic, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,**

Julian MIHAILĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETAR GENERAL,**

Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 5 / 29.01.2026

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 17 |
| Prezenți                | 17 |
| Pentru                  | 17 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |