ROMANIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDETUL IASI

HOTARAREA NR. 20/26.02.2026

Privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal"Construire locuințe colective cu regim de înălțime D+P+5E și spații comerciale la Parter, pe terenuri proprietate situate în Valea Lupului, comuna Valea Lupului, nr. cad: 72442; 63109; 60874; 69801 și 71769",**beneficiariS.C. BOTTICELLI și SC TREND HOME SRL în com. Valea Lupului.**

Consiliul Local Valea Lupului, judetul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026.

Având în vedere:

- Certificatul de Urbanism nr. 134 din 23-04-2025 emis de Primaria comunei Valea Lupului.
- Avizul favorabil din cadrul CJI nr. 20603/229/U din 26-05-2025, in vederea intocmirii Avizului de oportunitate de catre structura de specialitate din cadrul Primariei Valea Lupului.
- Avizul de Oportunitate al Arhitectului sef nr. 1 inregistrat cu nr. R14275 din 10-06-2025.
- Procesul Verbal de afisare PUZ in vederea anuntarii, informarii si consultarii publicului cu nr. 19508 din 04-08-2025.
- Anuntul beneficiarului cu privire la dorinta de initiere a PUZ-ului, prin afisare la teren din data de 08-08-2025.
- Raportul de informare si consultare a publicului Etapa 1 inregistrat cu nr. 23494 din 24-09-2025 si Raportul de informare a publicului Etapa 2 inregistrat cu nr. 29093 din 25-11-2025.
- Avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanismdin cadrul CJI nr. 32360/396U din data de22-01-2026.

În conformitate cu:

- Prevederile Art. 5, art. 6 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de Informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- P.U.G. al Comunei Valea Lupului si R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. nr. 40/26.03.2025 – Actualizare PUG.
- Art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1) și alineatele (1.1) – (1.3), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată și modificată;
- Art. 18 secțiunea 6 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consilier local Oana Lupu din cadrul Consiliului Local Valea Lupului propune urmatorul Proiect de Hotarare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1)Consiliul Local al Comunei Valea Lupului aprobă documentatia de urbanism Planul Urbanistic Zonal – "Construire locuințe colective cu regim de înălțime D+P+5E și spații comerciale la Parter, pe terenuri proprietate situate în Valea Lupului, comuna Valea Lupului, nr. cad: 72442, 63109, 60874, 69801 și 71769",beneficiari S.C. BOTTICELLI S.R.L. si SC TREND HOME S.R.L.

(2) Valabilitatea documentatiei de urbanism este de 5 ani de la data adoptarii prezentei hotarari.

(3) Documentația de urbanism (piese scrise și desenate), inclusiv reglementările urbanistice și indicatorii POT, CUT, regim de înălțime și bilanțul teritorial, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Comunicarea prezentei hotărâri se încredinţează Primarului comunei Valea Lupului, Secretarul Comunei Valea Lupului, Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, ANCPI – OCPI IASI, Consiliului Judetean Iasi, Prefectura Iasi si catre initiatorii documentatiei S.C. BOTTICELLI S.R.L. si SC TREND HOME S.R.L.
Art.3. Primarul Comunei Valea Lupului, impreuna cu compartimentele de specialitate vor urmari respectarea prevederilor prezentei hotarari.

Presedinte de sedinta
Mihaila Iulian

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general al comunei
Agnes-Ela Potochina

HCL nr. 20/26-02-2026

Nr. total consilieri locali ai comunei Valea Lupului	**17**
Prezenti	**17**
Pentru	**17**
Impotriva	**-**
Abtineri	**-**