MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307 din 31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-232/03.07.23026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 303/03.07.2027 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 304/03.07.2006 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, Raportul de specialitate nr.M/5773/03.07.2026 al Direcției Juridice – Compartimentul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. 1849/03.07.2026 al Direcției Economice – Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 578/09.07.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 246/09.07.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 214/09.07.2026 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 227 din 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 a finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.39/2018 privind parteneriatul public – privat, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Luând act de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 307/31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ;

Ținând seama de Normativul pentru proiectarea și realizarea construcțiilor pentru învățământ preșcolar, primar și gimnazial. NP 010-2022 -Publicat prin Ordin al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;

Luând act de Noua Cartă de la Leipzig (2020);

Conform Agendei Teritoriale 2030;

Potrivit Directivei (UE) 2024/2881 a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2024 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa (reformare);

Luând în considerare Politica Urbană a României (2021–2035)- SIPOCA 711;

Analizând datele furnizate de Inspectoratul Școlar al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București, din analiza situației rețelei publice de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București rezultă existența unui deficit semnificativ al infrastructurii educaționale și al locurilor disponibile în unitățile de învățământ preuniversitar.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), lit.g), art. 166 alin. (2) lit.e), lit.j), lit.l), lit.k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. I Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorui 1 nr. 307/31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996, în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ, se modifică și se înlocuiește conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II După art.1 se introduce art.1 [1] care va avea următorul conținut:

"Art.1[1]. Se aprobă modelul Contractului de asociere pentru constituirea echipamentelor publice educaționale, care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local al Sectorui 1 nr. 307/31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996, în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ, rămân nemodificate.

Art. IV (1) Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Compartimentul Reglementări Urbanistice, Cadastru și G.I.S. și Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice din cadrul Primăriei Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri către Consiliul General al Municipiului București, Primarul General al Municipiului București, Direcția Generală Juridică din cadrul PMB și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 5 abțineri, înregistrate la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 18.06.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 1

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 226
Data: 09.07.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 226/09.072026

Președinte de ședință
MĂDĂLINA DUMITRACHE

METODOLOGIE DE APLICARE A ART. 13 ALIN. (2) DIN H.G. NR. 525/1996
privind asigurarea echipamentelor publice aferente serviciului public de învățământ pe raza Sectorului 1 al Municipiului București

Art. 1 – Scopul și obiectul

(1) Prezenta Metodologie detaliază mecanismele de planificare, colaborare și contribuție prin care Sectorul 1 al Municipiului București asigură imobilele necesare echipamentelor publice destinate funcționării serviciului public de învățământ preuniversitar.

(2) Metodologia stabilește:

a) Zona deficitară privind infrastructura educațională, suprafața reglementată cu funcțiunea de locuire, excepție făcând zonele în care nu este prevăzută funcțiunea de locuire, respectiv zonele A1, A2, A3, A4, V, T, G, S, R.
b) condiționările aplicabile autorizării investițiilor rezidențiale în raport cu asigurarea echipamentelor publice;
c) modul de calcul al contribuțiilor pentru constituirea terenurilor necesare;
d) procedurile de rezervare, achiziționare și transfer al imobilelor destinate infrastructurii educaționale;
e) responsabilitățile instituționale și obligațiile partenerilor implicați.

Art. 2 – Domeniul de aplicare

(1) Prezenta metodologie stabilește cadrul procedural și tehnic pentru exercitarea atribuțiilor Sectorului 1 al Municipiului București privind asigurarea echipamentelor publice educaționale necesare funcționării serviciului public de învățământ de stat, cu respectarea principiilor echității teritoriale, proximității și accesului egal la servicii publice.

(2) Metodologia detaliază aplicarea art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 – Regulamentul general de urbanism, exclusiv pentru echipamentele publice educaționale, fără a include rețelele tehnico-edilitare definite la art. 27 din același act normativ.

(3) În conformitate cu prezenta metodologie și având în vedere concluziile Studiilor de fundamentare pentru revizuirea Planului Urbanistic General al Municipiului București – Etapa I.2 „Stadiul actual al dezvoltării urbane", precum și datele furnizate de Inspectoratul Școlar al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București, care evidențiază existența unui deficit semnificativ al infrastructurii educaționale și al capacității de școlarizare în cadrul sistemului de învățământ preuniversitar de

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

stat la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, se instituie modul de realizarea de noi echipamente educaționale pe raza Sectorului 1, în zona deficitară stabilită la art.1 alin.2) lit.a), în vederea asigurării accesului adecvat la servicii educaționale și a corelării capacității de școlarizare cu necesitățile actuale și prognozate ale populației.

Art. 3 – Baza legală

Prezenta metodologie se întemeiază pe următoarele acte normative și documente strategice:

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- O.U.G. nr. 39/2018 privind parteneriatul public-privat;
- Politica Urbană a României (2021–2035) – SIPOCA 711;
- Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030 – H.G.R. nr. 877/2018;
- Planul Urbanistic General al Municipiului București;
- Studiile de fundamentare pentru revizuirea PUG București;
- Directiva (UE) 2024/2881 privind calitatea aerului și dezvoltarea urbană durabilă;
- Noua Cartă de la Leipzig (2020) și Agenda Teritorială 2030 privind guvernanța urbană durabilă.

Art. 4 – Definiții

În sensul prezentei metodologii, termenii de mai jos se definesc astfel:

- **Servitutea de urbanism** – condiționarea exercitării dreptului de construire impusă prin regulamentele de urbanism sau alte acte administrative ale autorităților competente, în scopul realizării interesului public local. În contextul de față, aceasta se referă la instituirea unor condiții prealabile de autorizare a construcțiilor, destinate asigurării echipamentelor publice și accesului echitabil la servicii de interes general.
- **Echitate teritorială** – principiul conform căruia resursele, investițiile și echipamentele publice se distribuie proporțional cu nevoile și accesibilitatea, evitând polarizarea dezvoltării urbane.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- **Echipare edilitară** – ansamblul de construcții, instalații și amenajări care asigură funcționarea permanentă a construcțiilor și amenajărilor din localitate, incluzând atât rețelele publice, cât și echipamentele publice , cu respectarea protecției mediului.
- **Rețea publică** – ansamblul lucrărilor inginerești care asigură furnizarea sau evacuarea utilităților publice (apă, canalizare, energie electrică, gaze, termoficare, telecomunicații etc.), aparținând domeniului public și exploatate de operatori autorizați, în condițiile legii.
- **Rețele publice esențiale** – rețelele care condiționează autorizarea construcțiilor (alimentare cu apă, canalizarea apelor uzate și meteorice și energie electrică), conform art. 27 din H.G. nr. 525/1996.
- **Echipamente publice** – construcțiile, terenurile și amenajările destinate serviciilor publice de interes local (educație, sănătate, cultură, social), organizate în rețele și finanțate din bugete publice sau alte surse legale.
- **Partenerii constituirii echipamentelor publice** – persoanele fizice sau juridice care promovează documentații de urbanism (PUZ, PUD) sau solicită autorizații de construire pentru funcțiuni rezidențiale ce generează necesitatea dezvoltării unui echipament public local (educational, sanitar, social, tehnico-edilitar).
- **Utilizatorii echipamentelor publice** – beneficiarii finali ai serviciilor publice furnizate prin aceste echipamente.
- **Zona prioritară pentru achiziția de terenuri în vederea dezvoltării rețelei școlare** - zona în care nu există unități școlare publice sau unitățile existente sunt insuficiente, cuprinsă în următorul areal, delimitat după cum urmează: la nord – limita administrativă a Sectorului 1; la vest – Șoseaua București–Târgoviște; la sud – Lacul Grivița, locul Băneasa; la est – Șoseaua București–Ploiești, tronsonul dintre Lacul Băneasa și Aeroportul Băneasa și, în continuare, limita nordică a Aeroportului Băneasa până la intersecția cu limita administrativă a Sectorului

Art. 5 – Principii generale

(1) Contribuția pentru asigurarea terenurilor destinate echipamentelor educaționale se stabilește conform principiilor echității teritoriale, proporționalității și responsabilității comune între autoritatea publică locală și partenerii investițiilor.

(2) Aplicarea contribuției se realizează potrivit principiilor subsidiarității, descentralizării, proximității funcționale, transparenței, sustenabilității și interesului public local, asigurând o repartizare echitabilă a efortului investițional între sectorul public și cel privat.

(3) Contribuția se calculează proporțional cu impactul investiției asupra rețelei publice de servicii educaționale și se aplică în mod unitar tuturor partenerilor.

Art. 6 – Baza de calcul a contribuției

(1) Baza de calcul se fundamentează pe următoarele valori de referință:

a) 2,5 m² teren/locuitor, conform PUG București – Etapa I.2, Stadiul actual al dezvoltării urbane, care stabilește pentru funcțiunea „școală" un necesar între 2,5–4,0 m²/locuitor;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

b) 10% din populația rezidentă necesită servicii de învățământ obligatoriu în raza de 1.000 m de la locuință (NP 010–2022);

c) 2,25 persoane/unitate locativă, media datelor de la INS;

d) 20 m²/utilizator final, conform H.G. nr. 525/1996.

(2) În baza valorilor de la alin. (1), rezultă următoarele ipoteze de calcul:

- Ipoteza 1: 2,5 m² × 2,25 = 5,6 m²/unitate locativă (potrivit PUG București);
- Ipoteza 2: 2,25 persoane/unitate locativă × 10% utilizatori finali × 20 m²/utilizator final = 4,5 m²/unitate locativă (INS + HG 525/1996).

(3) Prin media aritmetică a celor două valori de referință rezultă o valoare normativă de 5,0 m² teren/unitate locativă, utilizată ca bază standard de calcul al contribuției în natură sau echivalent financiar.

Art. 7 – Formula de calcul a contribuției

(1) Contribuția efectivă a fiecărui partener al constituirii echipamentelor publice educaționale se stabilește proporțional cu baza materială aferentă realizării echipamentului public, compusă din:

a) componenta „teren", suportată integral sau parțial de partener;

b) componenta „construcție", suportată integral sau parțial de autoritatea publică locală, prin investiții proprii, fonduri externe nerambursabile sau alte surse legal constituite.

(2) Contribuția minimă aferentă terenului se calculează prin înmulțirea valorii de 5 metri pătrați teren pentru fiecare unitate locativă cu numărul total de unități locative prevăzute în autorizația de construire și cu prețul de referință al terenului stabilit conform grilei notariale valabile la data achitării contribuției pentru terenul pe care se construiesc sau se amenajează noi unități locative.

(3) Contribuția astfel determinată se achită integral anterior recepției finale a construcției, prin transfer bancar, în contul bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București.

(4) Suprafața minimă a terenului destinat realizării echipamentelor publice educaționale este de 4.800mp, iar suprafața maximă nu va depăși 10.800mp, în concordanță cu valorile de referință prevăzute în Anexa B a Normativului NP 010–2022.

(5) În situația în care autoritatea publică locală sau partenerul constituirii echipamentului public solicită participarea la realizarea construcției echipamentului public propriu-zis, părțile vor încheia un Contract, încheierea acestuia fiind condiționată de aprobarea prealabilă a unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 1. Prin acest contract, autoritatea publică locală se angajează să finalizeze și să dea în folosință unitatea de învățământ în termenul stabilit de comun acord cu partenerul.

Art. 8 – Utilizarea contribuției

(1) Contribuțiile în natură și bani se utilizează exclusiv pentru realizarea echipamentelor educaționale din aria prioritară de intervenție, potrivit programului anual de investiții al Sectorului 1.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

(2) Autoritatea publică locală raportează anual stadiul utilizării contribuțiilor și al realizării echipamentelor.

(3) Partenerul este obligat să își îndeplinească contribuția, anterior recepției la terminarea lucrărilor.

Art. 9 – Inițierea și fundamentarea achiziției

(1) Achiziționarea imobilelor destinate echipamentelor educaționale se realizează la inițiativa Sectorului 1, prin direcțiile de specialitate, în baza unui referat de necesitate și a unei note de fundamentare privind deficitul de dotări.

(2) Prețul se stabilește prin negociere între Comisia desemnată de Consiliul Local și proprietarii imobilului, având la bază raportul de evaluare ANEVAR.

(3) Achiziția se plătește integral din bugetul local al Sectorului 1.

(4) Imobilele achiziționate se înscriu în proprietatea Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, potrivit hotărârii de împuternicire.

Art. 10 – Etapele procedurii de achiziție

a) identificarea imobilului și evaluarea oportunității;
b) elaborarea raportului de evaluare ANEVAR;
c) aprobarea inițierii negocierii prin hotărâre de consiliu;
d) negocierea prețului de către comisia desemnată;
e) aprobarea rezultatelor negocierii prin hotărâre;
f) încheierea contractului de vânzare-cumpărare în numele Municipiului București;
g) înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară și atribuirea administrării Sectorului 1.

În cazul cofinanțării (PNRR, fonduri UE, alte surse), procedura se adaptează normelor programului.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA NR. 2
la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 226/09.072026

Președinte de ședință
MĂDĂLINA DUMITRACHE

CONTRACT

de Asociere pentru Constituirea Echipamentelor Publice Educaționale

în temeiul art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996, al H.C.L. Sector 1 nr. 307/31.10.2025

Nr. contract: **[număr]** / Data: **[ZZ.LL.AAAA]**

Art. 1 – Părțile contractante

1.1 SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București, C.I.F. 4505359, Email: registratura@primarias1.ro, Cont: RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1 a Municipiului București, reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, ordonator de credite, domnul George-Cristian Tuță, denumit în continuare **S1alMB**,

și

1.2 ....., cu sediul în ..... nr. .....înregistrată la Registrul Comerțului sub nr..... , CUI/CIF , reprezentată legal prin , CIF, Email, Cont în calitate de , denumită în continuare **Investitorul**.

Art. 2 – Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă contribuția financiară a **Investitorului** pentru achiziționarea terenului necesar asigurării serviciului public educațional, ca urmare a autorizării investiției rezidențiale situate la adresa: **Str. ....., nr..... , nr. CAD .....**

2.2. Contribuția financiară se calculează și se achită în condițiile stabilite prin Metodologia aprobată prin H.C.L. Sector 1 nr. 307/31.10.2025, denumită în continuare **Metodologia**.

Art. 3 – Temeiul legal

Prezentul contract se întemeiază pe:

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată – art. 13 alin. (2);
- H.C.L. Sector 1 nr. 307/31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996;
- H.C.L. Sector 1 nr. 306/31.10.2025 privind solicitarea acordului C.G.M.B. pentru stabilirea cadrului general de colaborare;
- H.C.L. Sector 1 nr. 305/31.10.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziționarea imobilelor necesare dezvoltării infrastructurii aferente serviciului public de învățământ;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 4 – Calculul contribuției financiare

4.1 Contribuția minimă datorată de Partener se calculează după formula prevăzută la art. 7 alin. (2) din Metodologie:

$$\mathbf{C = N \times 5\ m^2 \times P}$$

unde:

- C = contribuția financiară datorată (în lei);
- N = numărul total de unități locative prevăzute în autorizația de construire;
- 5 m^2 = suprafața de teren alocată per unitate locativă (valoare normativă conform Metodologiei);
- P = prețul de referință al terenului stabilit conform grilei notariale corespunzătoare zonei în care este situat terenul pe care se constituie noi unități locative, valabile la data achitării contribuției (euro/m^2). Prețul se achită în lei la cursul BNR din data efectuării plății.

4.2 Numărul de unități locative prevăzute în autorizația de construire aferentă proiectului Investitorului este de **52 unități locative.**

4.3 Prețul de referință al terenului (P) se stabilește pe baza valorii prevăzute în grila notarială în vigoare la data semnării contractului, corespunzătoare zonei în care este situat terenul pe care se constituie noi unități locative.

4.4 Contribuția calculată se achitată exclusiv în lei la cursul BNR din data efectuării plății, prin transfer bancar în contul RO09TREZ24A510103200130X al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 5 – Termenul și modalitatea de plată

5.1 Dovada achitării integrale a contribuției financiare se depune odată cu cererea de recepție la terminarea lucrărilor de **construcții autorizate prin Autorizației de Construire nr. XXXXXXXX**, prin transfer bancar în contul bugetului local al Sectorului 1.

Art. 6 – Obligațiile Investitorului

6.1 Investitorul se obligă să:

- achite integral contribuția financiară calculată conform art. 4, până la momentul depunerii cererii de recepție la terminarea lucrărilor de **construcții autorizate prin Autorizației de Construire nr. XXXXXXXX** .
- să depună la registratura Primăriei Sectorului 1 a Municipiului București dovada achitării contribuției financiare, împreună cu documentele necesare efectuării recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu legislația în vigoare.
- să comunice Sectorului 1 al Municipiului București, odată cu notificarea privind efectuarea plății contribuției, valoarea de referință a terenului, stabilită potrivit grilei notariale valabile la data plății, pentru terenul pe care se realizează noile unități locative.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 7 – Obligațiile Autorității Publice Locale

7.1 Sectorul 1 al Municipiului București se obligă să:

- utilizeze contribuția financiară exclusiv pentru realizarea echipamentelor educaționale.
- se obligă ca în termen de 48 de luni de la data achitării contribuției de către Investitor, să achiziționeze pe raza Sectorului 1 un imobil de minim 4.800 mp în vederea organizării funcționării serviciului public de învățământ.
- se consideră îndeplinită obligația prevăzută la alineatul anterior și în situația în care imobilul a fost achiziționat anterior încheierii prezentului contract, din bugetul local al Sectorului 1, urmând ca prețul acestuia să fie recuperat integral din contribuțiile persoanelor fizice și juridice, inclusiv din contribuția Investitorului.

Art. 8 – Durata contractului

8.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.
8.2 Contractul produce efecte până la data îndeplinirii integrale a obligației de plată a contribuției financiare de către Investitor, în condițiile prezentului contract.
8.3 Contractul produce efecte, de asemenea, până la data achiziționării de către Sectorul 1 al Municipiului București, în termen de maximum 48 de luni de la data achitării contribuțiilor, a unui imobil cu o suprafață de minimum 4.800mp, situat pe raza Sectorului 1, destinat organizării și funcționării serviciului public de învățământ.
8.4 Obligația prevăzută la alin. 8.3 se consideră îndeplinită și în situația în care imobilul a fost achiziționat anterior încheierii prezentului contract, din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București, prețul acestuia urmând a fi recuperat integral din contribuțiile persoanelor fizice și juridice, inclusiv din contribuția Investitorului.

Art. 9 – Răspunderea contractuală

9.1 Neexecutarea sau executarea cu întârziere a obligației de plată a contribuției de către Investitor atrage:
imposibilitatea efectuării recepției la terminarea lucrărilor până la achitarea integrală a contribuției.
9.2 Neîndeplinirea de către Sectorul 1 al Municipiului București a obligației de achiziționare, în termen de 48 de luni de la data achitării integrale a contribuției de către Investitor, a unui imobil cu o suprafață de minimum 4.800 mp situat pe raza Sectorului 1, în vederea organizării și funcționării serviciului public de învățământ, dă dreptul Investitorului să solicite restituirea integrală a contribuției achitate.
9.3 În cazul prevăzut la alin. 9.2, Sectorul 1 al Municipiului București are obligația de a restitui Investitorului întreaga sumă achitată cu titlu de contribuție, în termen de de 60 (șaizeci) de zile lucratoare de la data primirii notificării scrise din partea Investitorului.

Art. 10 – Modificarea și încetarea contractului

10.1 Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți, cu respectarea procedurii prevăzute de Metodologie și, după caz, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Sectorului 1.
10.2 Contractul încetează de drept în oricare dintre următoarele situații:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

• renunțarea Investitorului la solicitarea autorizației de construire, notificată în scris Sectorului 1 al Municipiului București.
• neachiziționarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a imobilului în termenul din contract și efectuarea plății către Investitor, conform art. 9.3.

Art. 11 – Soluționarea litigiilor

11.1 Orice neînțelegere izvorâtă din executarea sau interpretarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, în termen de 30 de zile de la notificarea scrisă a dezacordului.

11.2 În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile sunt de competența instanțelor judecătorești de contencios administrativ .

Art. 12 – Dispoziții finale

12.1 Prezentul contract **constituie document obligatoriu în dosarul de autorizare a investiției rezidențiale menționate la art. 2.1.**

12.2 Prezentul contract a fost redactat în 3 (trei) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru dosarul de autorizare.

Încheiat astăzi, [ZZ.LL.AAAA], în București.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	**PARTENERUL CONSTITUIRII ECHIPAMENTULUI PUBLIC**
Primar	*Reprezentant legal*
Semnătura și ștampila	Semnătura și ștampila

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL