MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Înfiinţare corp nou de clădire în vederea extinderii şcolii gimnaziale Herăstrău, desfiinţare construcţii existente, amenajare şi împrejmuire teren, situat pe str. Măguricea nr. 20a, Sector 1, Bucureşti"

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-235/03.07.23026;

Ţinând seama de Referatul de aprobare nr. 816/03.07.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. DGPI/817/03.07.2026 întocmit de către Direcţia Generală Proiecte şi Investiţii – Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte - Serviciul Mobilitate şi Infrastructură Rutieră, Raportul de specialitate nr. M/5783/03.07.2026 al Direcţiei Juridice – Compartimentul Juridic, Legislaţie, Contencios, Raportul de specialitate nr. 1856/03.07.2026 al Direcţiei Economice – Serviciul Buget, Execuţie Bugetară, Financiar şi Salarizare şi Raportul de specialitate nr. 305/03.07.2026 al Arhitectului Şef – Compartimentul Reglementări Urbanistice, Cadastru şi GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 580/09.07.2026 al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară, Avizul nr. 248/09.07.2026 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu, Avizul nr. 73/09.07.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare şi dezvoltare urbanistică si realizare a lucrărilor publice şi Avizul nr. 215/009.07.2026 al Comisiei de cultură, învăţământ, sport, sănătate şi culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituţiei României;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de procesul verbal de predare nr. DGPI/808/02.07.2026 prin care se transmite documentaţia tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, privind obiectivul de investiţii "Înfiinţare corp nou de clădire în vederea extinderii şcolii gimnaziale Herăstrău, desfiinţare construcţii existente, amenajare şi împrejmuire teren, situat pe str. Măguricea nr. 20a, Sector 1, Bucureşti" elaborată de către SOLAR ENERGY MAINTENANCE S.R.L. (proiectant general) şi KOMORA S.R.L. (proiectant de specialitate);

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Având în vedere Procesul verbal de avize al Comisiei Tehnico-economice nr. DGPI/237/02.07.2026 și Avizul Comisiei Tehnico-economice nr. DGPI/238/02.07.2026;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții "Înființare corp nou de clădire în vederea extinderii școlii gimnaziale Herăstrău, desființare construcții existente, amenajare și împrejmuire teren, situat pe str. Măguricea nr. 20a, Sector 1, București" conform Anexei nr. 1. ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Înființare corp nou de clădire în vederea extinderii școlii gimnaziale Herăstrău, desființare construcții existente, amenajare și împrejmuire teren, situat pe str. Măguricea nr. 20a, Sector 1, București" conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4 - **(1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.07.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 228
Data: 09.07.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 1
Hotărârea Consiliului Local nr. 228/09.07.2026
Președinte de ședință
MĂDĂLINA DUMITRACHE

Documentația tehnico-economică faza *Studiu de Fezabilitate* completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții *"Înființare corp nou de clădire în vederea extinderii școlii gimnaziale Herăstrău, desființare construcții existente, amenajare și împrejmuire teren, situat pe str. Măguricea nr. 20a, Sector 1, București"*

Cuprinde:

- **SF - Parte scrisă – 153 pagini**
- **SF - Parte desenată, referate verificatori de specialități - Arhitectura - 18 planșe**
  - **Rezistență - 11 planșe**
  - **Instalații sanitare- 8 planșe**
  - **Instalații electrice – 12 planșe**
  - **Instalații termice – 12 planșe**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2

Hotărârea Consiliului L... 228/09.07.2026
...linte de ședință
...ĂDĂLINA DUMITRACHE

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *"Înființare corp nou de clădire în vederea extinderii școlii gimnaziale Herăstrău, desființare construcții existente, amenajare și împrejmuire teren, situat pe str. Măgauricea nr. 20a, Sector 1, București"*

I. **Indicatori maximali:** în conformitate cu **Devizul general**:
Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general, pentru Varianta 1 (recomandată):

A. **Indicatori maximali generali :**

	Valoare fara TVA (Lei)	**Valoare TVA (Lei)**	**Valoare cu TVA (Lei)**
Valoare investitie	**134.551.357, 13**	**28.051.322,39**	**162.369.822,93**
Din care C+M	**82.054.910,89**	**17.231.531,29**	**99.286.442,18**

II. **Indicatori minimali:** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Bilanț teritorial propus:
Suprafață teren nr. cad. 275835 = 487,78 mp
Suprafață teren nr. cad. 275834 = 1171,71 mp
Suprafață teren nr. cad. 275836 = 889,32 mp
Suprafață teren nr. cad. 222378 = 4022,67 mp
Suprafață totală a terenurilor după alipire = 6.571,48 mp
Suprafață desfășurată propusă = 5.556,00 mp
Suprafață construită existentă = 1513mp
Suprafață desfășurată existentă = 3751mp
Suprafață construită totală = 2902mp
Suprafață desfășurată totală = 9307mp
POT propus = 44%
CUT propus = 1,41
Regim înălțime - P+3E

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

III. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii

- Indicatori financiari: RIRF/C: -74,65%

VANF/C: 156.069.377 lei

Raport C/b: 1,14

- Indicatori de rezultat: Înfiinţare corp nou de clădire in vederea extinderii Scolii Gimnaziale Herăstrău, desfiinţare construcţii existente, amenajare si imprejmuire teren, situat pe str. Maguricea Nr. 20A, Sector 1, Bucuresti

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL