



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 168 din 31.07.2026

privind aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere nr. 397/12.09.2024 pentru locuința sociala situata in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, C1, et.2, ap.28.

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 09.07.2026 – numar de inregistrare 18550/09.07.2026;
- cererea petentei Pipoș Magdalena avand ca obiect prelungirea contractului de inchiriere nr. 397/12.09.2026 pentru locuinta sociala situata in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, C1, et.2, ap.28.
- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aproba prelungirea valabilității contractului de închiriere nr.397/12.09.2024 pentru locuința sociala din *Anexa* la prezenta prin act adițional pe o perioada de 5 ani.

Art.2. SC Efo Urban va prelua din dosarul analizat de Comisia Sociala copii dupa actele stare civila, declarații notariale si copii acte doveditoare venituri nete realizate in ultimele 12 luni sau dupa caz va solicita prezentarea acestora titularului contractului de închiriere.

Art.3. Titularul contractului de închiriere va prezenta certificat fiscal si actul de identitate pentru încheiere contract de inchiriere/act additional.

Art.4. Prelungirea contractului de inchiriere este conditionata de plata la zi a chiriei, a taxei de habitat si a tuturor obligatiilor fata de bugetul local.

Art. 5. SC Efo Urban SRL va solicita titularului contractului de inchiriere, daca nu se prezinta sa încheie actul de prelungire a valabilității, sa elibereze locuințele in termen de 60 de zile de la prezenta.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie şi Efo Urban SRL.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA la HCL nr. 168 / 31.07.2026

IN URMA ANALIZARII DOSARULUI DEPUȘ PENTRU PRELUNGIREA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE, COMISIA SOCIALA PROPUNE

NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	CNP	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	15642/15.06.2026	[REDACTED]	[REDACTED]	COMISIA PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 397/12.09.2024 PE O PERIOADA DE 5 ANI.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL