

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 38 / 20.04.2026

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
„Garaj pentru serviciul voluntar pentru situații de urgență în cadrul Programului
Consolidarea Alianței în Domeniul Răspunsului la Situații de Urgență în Zona
Transfrontalieră/Strengthening the Alliance in the Field of Emergency Response in the
Cross-Border Area ROMD00248” ca urmare a încheierii contractului de lucrări și a
contractului de prestări servicii de asistență tehnică, dirigenție de șantier

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 20.04.2026

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 9149/15.04.2026 al primarului Comunei Valea Lupului;

Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 9151/15.04.2026;

GRANT CONTRACT Interreg NEXT Programme Romania-Republic of Moldova - financed by Interreg - ROMD00248 nr. 159476/30.07.2025 încheiat între MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI ȘI COMUNA VALEA LUPULUI;

Documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic și Detalii de execuție realizată de proiectant SC GEO MYKE SRL, pentru obiectivul „Garaj pentru serviciul voluntar pentru situații de urgență în cadrul Programului Consolidarea Alianței în Domeniul Răspunsului la Situații de Urgență în Zona Transfrontalieră/Strengthening the Alliance in the Field of Emergency Response in the Cross-Border Area ROMD00248”;

Contractul lucrări având ca obiect execuție lucrări în vederea realizării obiectivului „Garaj pentru serviciul voluntar pentru situații de urgență în cadrul Programului Consolidarea Alianței în Domeniul Răspunsului la Situații de Urgență în Zona Transfrontalieră/Strengthening the Alliance in the Field of Emergency Response in the Cross-Border Area ROMD00248” încheiat între COMUNA VALEA LUPULUI și ASOCIEREA SC PG URBAN INVEST SRL - SC CONEDIL IAȘI SRL;

Contractul de prestări servicii având ca obiect servicii de asistență tehnică, dirigenție de șantier, pentru lucrările de execuție de la obiectivul de investiție „Garaj pentru serviciul voluntar pentru situații de urgență în cadrul Programului Consolidarea Alianței în Domeniul Răspunsului la Situații de Urgență în Zona Transfrontalieră/Strengthening the Alliance in the Field of Emergency Response in the Cross-Border Area ROMD00248” încheiat între COMUNA VALEA LUPULUI și SC CRANGU 80 SRL, diriginte de șantier dl. Manole Adrian Florentin;

Devizul general al proiectului „Garaj pentru serviciul voluntar pentru situații de urgență în cadrul Programului Consolidarea Alianței în Domeniul Răspunsului la Situații de Urgență în Zona Transfrontalieră/Strengthening the Alliance in the Field of Emergency Response in the Cross-

Border Area ROMD00248", actualizat de proiectant SC GEO MYKE SRL după încheierea contractului de lucrări și a contractului servicii de asistență tehnică, dirigenție de șantier;

Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Garaj pentru serviciul voluntar pentru situații de urgență în cadrul Programului Consolidarea Alianței în Domeniul Răspunsului la Situații de Urgență în Zona Transfrontalieră/Strengthening the Alliance in the Field of Emergency Response in the Cross-Border Area ROMD00248”, ca urmare a încheierii contractului de lucrări și a contractului de prestări servicii de asistență tehnică, dirigenție de șantier, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta.

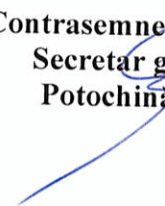
Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții.

**Președinte de ședință,
Mihăilă Iulian**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela**



HCL nr. 38/20.04.2026

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abțineri	-

Anexa nr. 1 la HCL nr. 38 din 20.04.2026

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Garaj pentru serviciul voluntar pentru situații de urgență în cadrul Programului Consolidarea Alianței în Domeniul Răspunsului la Situații de Urgență în Zona Transfrontalieră/Strengthening the Alliance in the Field of Emergency Response in the Cross-Border Area ROMD00248” ca urmare a încheierii contractului de lucrări și a contractului de prestări servicii de asistență tehnică, dirigenție de șantier

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție

I. Indicatori tehnici:

Hala pe structura metalica pentru garaj pompieri, buldoexcavator, nacelă.

Hala tip container, dotată cu birouri cu regim de înaltă parter, având suprafața de aproximativ 599,20 mp.

Pe amplasament se vor amenaja parcuri, trotuare și alei în suprafața de 815 mp.

II. Indicatori economici:

Nr. Crt.	Categorie de cheltuieli	Valoare LEI (fără TVA)	Valoare LEI (TVA)	Valoare LEI (inclusiv TVA)	Valoare EURO cu TVA
1.	Total general	6.245.618,46	1.305.330,62	7.550.949,08	1.484.799,74
2.	Din care C+M	2.705.303,74	568.113,79	3.273.417,53	643.676,63
3.	Total eligibil	3.929.462,00	823.614,32	4.753.076,32	934.633,04
4.	Total neeligibil	2.316.156,46	481.716,30	2.797.872,76	550.166,70



GEO MYKE

Cod unic de înregistrare: RO 8642901
 Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr: J1996001087229
 Tel/Fax: (031) 080 91 26, e-mail: geo.myke@yahoo.com
 Web: www.proiectaredrumuripoduri.ro

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„GARAJ PENTRU SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ ÎN CADRUL PROGRAMULUI CONSOLIDAREA ALIANȚEI ÎN DOMENIUL RĂSPUNSULUI LA SITUAȚII DE URGENTĂ ÎN ZONA TRANSFRONTALIERĂ / STRENGTHENING THE ALLIANCE IN THE FIELD OF EMERGENCY RESPONSE IN THE CROSS-BORDER AREA ROMD00248”

Faza: PTH+DDE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare EURO (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	1,511.28	317.37	1,828.64	359.58
	3.1.1. Studii de teren (ridicari topo, studiu geo, verif studiu geo)	1,511.28	317.37	1,828.64	359.58
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	423.32	88.90	512.22	100.72
3.2.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	60,369.96	12,677.69	73,047.65	14,363.91
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,714.37	6,030.02	34,744.39	6,832.05
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,518.79	528.95	3,047.74	599.30
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,518.79	528.95	3,047.74	599.30
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,618.00	5,589.78	32,207.78	6,333.26
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,350.00	42,350.00	8,327.60
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	7,052.66	1,481.06	8,533.72	1,678.05
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,518.79	528.95	3,047.74	599.30
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,511.23	317.36	1,828.59	359.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,007.56	211.59	1,219.15	239.73
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,533.87	952.11	5,485.98	1,078.75
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		104,357.22	21,915.02	126,272.24	24,829.86
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	2,696,236.99	566,209.77	3,262,446.76	641,519.37
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00

4.5.	Dotări	3,118,611.38	654,908.39	3,773,519.77	742,015.49
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,814,848.37	1,221,118.16	7,035,966.53	1,383,534.86
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de şantier	9,066.75	1,904.02	10,970.77	2,157.26
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	9,066.75	1,904.02	10,970.77	2,157.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,758.34	0.00	29,758.34	5,851.61
	5.2.1. Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0,5%	13,526.52	0.00	13,526.52	2,659.82
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,1 %	2,705.30	0.00	2,705.30	531.96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,526.52	0.00	13,526.52	2,659.82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	287,587.77	60,393.43	347,981.20	68,426.15
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		326,412.86	62,297.45	388,710.31	76,435.02
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,245,618.46	1,305,330.62	7,550,949.08	1,484,799.74
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 5.3)		2,705,303.74	568,113.79	3,273,417.53	643,676.63

Curs EURO 01.11.2025: 1 euro=

PROIECTANT GENERAL: SC GEO MYKE SRL

Intocmit: Ing. CIOPATE DRAGOŞ GABRIEL

BENEFICIAR: COMUNA VALEA LUPULUI

JUDETUL: IASI

PRIMAR: DULGHERU FLORIN LIVIU



**GEO MYKE**

Cod unic de înregistrare: RO 8642901
 Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J1996001087229
 Tel/Fax: (031) 080 91 26, e-mail: geo.myke@yahoo.com
 Web: www.proiectaredrumuri.ro

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

al obiectivului de investiții

„GARAJ PENTRU SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ ÎN CADRUL PROGRAMULUI CONSOLIDAREA ALIANȚEI ÎN DOMENIUL RĂSPUNSULUI LA SITUAȚII DE URGENTĂ ÎN ZONA TRANSFRONTALIERĂ / STRENGTHENING THE ALLIANCE IN THE FIELD OF EMERGENCY RESPONSE IN THE CROSS-BORDER AREA ROMD00248”

Faza: PTH+DDE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare EURO (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	1,511.28	317.37	1,828.64	359.58
	3.1.1. Studii de teren (ridicări topo, studiu geo, verif studiu geo)	1,511.28	317.37	1,828.64	359.58
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	423.32	88.90	512.21	100.72
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	57,888.92	12,156.67	70,045.59	13,773.59
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,714.37	6,030.02	34,744.39	6,832.05
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,518.79	528.95	3,047.74	599.30
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,518.79	528.95	3,047.74	599.30
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24,136.96	5,068.76	29,205.72	5,742.94
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	7,052.66	1,481.06	8,533.72	1,678.05
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,518.79	528.95	3,047.74	599.30
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,511.23	317.36	1,828.59	359.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,007.56	211.59	1,219.15	239.73
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,533.87	952.11	5,485.98	1,078.75
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		66,876.17	14,044.00	80,920.17	15,911.94
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	669,566.13	140,608.89	810,175.02	159,310.79
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00

4.5.	Dotări	3,118,611.38	654,908.39	3,773,519.77	742,015.49
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,788,177.52	795,517.28	4,583,694.80	901,326.28
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,489.01	0.00	7,489.01	1,472.62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	3,404.08	0.00	3,404.08	669.37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 %	680.85	0.00	680.85	133.88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,404.08	0.00	3,404.08	669.37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	66,919.30	14,053.05	80,972.35	15,922.20
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		74,408.30	14,053.05	88,461.36	17,394.82
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,929,462.00	823,614.32	4,753,076.32	934,633.04
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 5.3)		669,566.13	140,608.89	810,175.02	159,310.79

Curs EURO 01.11.2025: 1 euro=

PROIECTANT GENERAL: SC GEO MYKE SRL

Intocmit: Ing. CIOPATE DRAGOȘ GABRIEL

BENEFICIAR: COMUNA VALEA LUPULUI

JUDETUL: IASI

PRIMAR: DULGERU FLORIN LIVIU

(L.S.)



DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții

„GARAJ PENTRU SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ ÎN CADRUL PROGRAMULUI CONSOLIDAREA ALIANȚEI ÎN DOMENIUL RĂSPUNSULUI LA SITUAȚII DE URGENTĂ ÎN ZONA TRANSFRONTALIERĂ / STRENGTHENING THE ALLIANCE IN THE FIELD OF EMERGENCY RESPONSE IN THE CROSS-BORDER AREA ROMD00248”

Faza: PTH+DDE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare EURO (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren (ridicări topo, studiu geo, verif studiu geo)	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.01	0.00
3.2.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Proiectare	2,481.04	521.02	3,002.06	590.32
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,481.04	521.02	3,002.06	590.32
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,350.00	42,350.00	8,327.60
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		37,481.04	7,871.02	45,352.06	8,917.92
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	2,026,670.86	425,600.88	2,452,271.74	482,208.58
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00

4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,026,670.86	425,600.88	2,452,271.74	482,208.58
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	9,066.75	1,904.02	10,970.77	2,157.26
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,066.75	1,904.02	10,970.77	2,157.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,269.33	0.00	22,269.33	4,378.99
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	10,122.44	0.00	10,122.44	1,990.45
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 %	2,024.46	0.00	2,024.46	398.08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,122.44	0.00	10,122.44	1,990.45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	220,668.48	46,340.38	267,008.86	52,503.95
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		252,004.56	48,244.40	300,248.95	59,040.20
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,316,156.46	481,716.30	2,797,872.76	550,166.70
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 5.3)		2,035,737.61	427,504.90	2,463,242.50	484,365.84

Curs EURO 01.11.2025: 1 euro=

PROIECTANT GENERAL: SC GEO MYKE SRL

Intocmit: Ing. CIOPATE DRAGOȘ GABRIEL

BENEFICIAR: COMUNA VALEA LUPULUI

JUDETUL: IAȘI

PRIMAR: DULGERU FLORIN LIVIU

