



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 14

Pentru: 14

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 59 din 16.07.2026

***privind aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului înscris în
C.F. nr. 403416 Periam, întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L.***

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 16.07.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 5, art. 24, art. 28 alin. (6) și art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7 și art. 23 din O.A.P.nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1), art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 4 alin. (1) și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) extrasul C.F. nr. 403416 Periam (Nr. C.F. vechi: 4496; Nr. topografic: 565-567/a), conform căruia terenul în suprafață totală de 1.058 mp reprezentând un teren împrejmuit parțial, având categoria de folosință „curți construcții”, se află în intravilanul comunei Periam, str. Friezei, nr. 81A, județul Timiș și în proprietatea Comunei Periam, domeniul privat;
- b) documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului cu Nr. cad: 403416, înscris în C.F. Nr. 403416 Periam, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4539/30.06.2026 și avizată de O.C.P.I. Timiș.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 4825/09.07.2026 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 4835/09.07.2026 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM**adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. (1) Se aprobă documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului cu Nr. cad: **403416**, înscris în C.F. Nr. 403416 Periam, reprezentând un teren împrejmuit parțial, în suprafață totală de 1.058 mp, situat în intravilanul comunei Periam, str. Freziei, nr. 81A, județul Timiș, documentație întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4539/30.06.2026 și avizată de O.C.P.I. Timiș, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul (*teren*) se află în proprietatea comunei Periam, domeniul privat, conform extrasului de carte funciară nr. 403416 Periam.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea, în două imobile distincte, fără modificarea stării de proprietate, conform Referatului de admitere, cererea nr. 20810/11.06.2026, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sînnicolau Mare, a imobilului (teren) aflat în proprietatea privată a Comunei Periam, situat administrativ în intravilanul localității Periam, str. Freziei, nr. 81A, județul Timiș, înscris în **C.F. nr. 403416 Periam**, format dintr-un teren intravilan în suprafață totală de 1.058 mp, având categoria de folosință „*curți construcții*”, identificat cu numărul cadastral 403416, după cum urmează:

- a. imobilul cu nr. cadastral nou 408668 situat în județul Timiș, UAT Periam, str. Freziei, nr. 81A, având suprafața măsurată 184 mp, categoria de folosință *curți construcții*;
- b. imobilul cu nr. cadastral nou 408669 situat în județul Timiș, UAT Periam, str. Freziei, nr. 81A, având suprafața măsurată 874 mp, categoria de folosință *curți construcții*.

(2) Dreptul de proprietate asupra imobilelor rezultate din dezlipire se va înscrie pe seama Comunei Periam, Județul Timiș, domeniul privat.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a noii adrese administrative pentru cele două imobile rezultate în urma dezlipirii, după cum urmează:

- a. imobilul cu nr. cadastral nou 408668 reprezentând construcții și teren în suprafață totală de 184 mp, va avea adresa administrativă: localitatea Periam, str. Freziei, nr. 81, județul Timiș;
- b. imobilul cu nr. cadastral nou 408669 reprezentând construcții și teren în suprafață totală de 874 mp, va avea adresa administrativă: localitatea Periam, str. Freziei, nr. 81A, județul Timiș.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Periam și Compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe;
- compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public;
- președintelui Comisiei locale de inventariere;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 59/16.07.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	16/07/2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	16/07/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	17/07/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	17/07/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	17/07/2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la			

data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Diana-Mihaela HOJDA

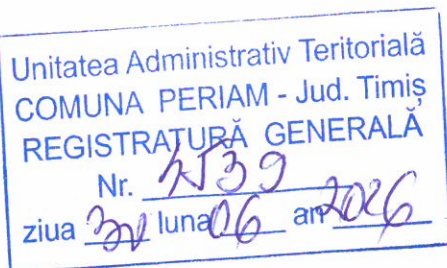
L.S

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

 Daciana BRONȚ

Nr. proiect:125/06.2026



ANEXĂ
La H.C.L. Nr.59/16.07.202626

**DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU DEZMEMBRAREA
IMOBILULUI CU NR. CAD 403416, ÎNSCRIS ÎN CF NR. 403416
PERIAM, JUD. TIMIS.**

**BENEFICIARI:
BULZ LENUTA
MIC ELENA CORNELIA
COMUNA PERIAM**

**S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com**

MAI 2026





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare
Adresa: Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

Nr.cerere	20810
Ziua	11
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PERIAM

Domiciliul Jud. Timis, UAT Periam, Loc. Periam, Str Muresului, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **20810** din data **11-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Periam, Str FREZIEI, Nr. 81A, Jud. Timis, UAT Periam avand numarul cadastral 403416 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **408668** situat in Loc. Periam, Str FREZIEI, Nr. 81A, Jud. Timis, UAT Periam avand suprafata măsurată 184 mp;
- 2) **408669** situat in Loc. Periam, Str FREZIEI, Nr. 81A, Jud. Timis, UAT Periam avand suprafata măsurată 874 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 12-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ARIADNA-ALINA POPA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

Nr.cerere	20810
Ziua	11
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 403416 / UAT Periam

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Periam, Loc. Periam, Str Freziei, Nr. 81A

Nr. CF vechi:4496

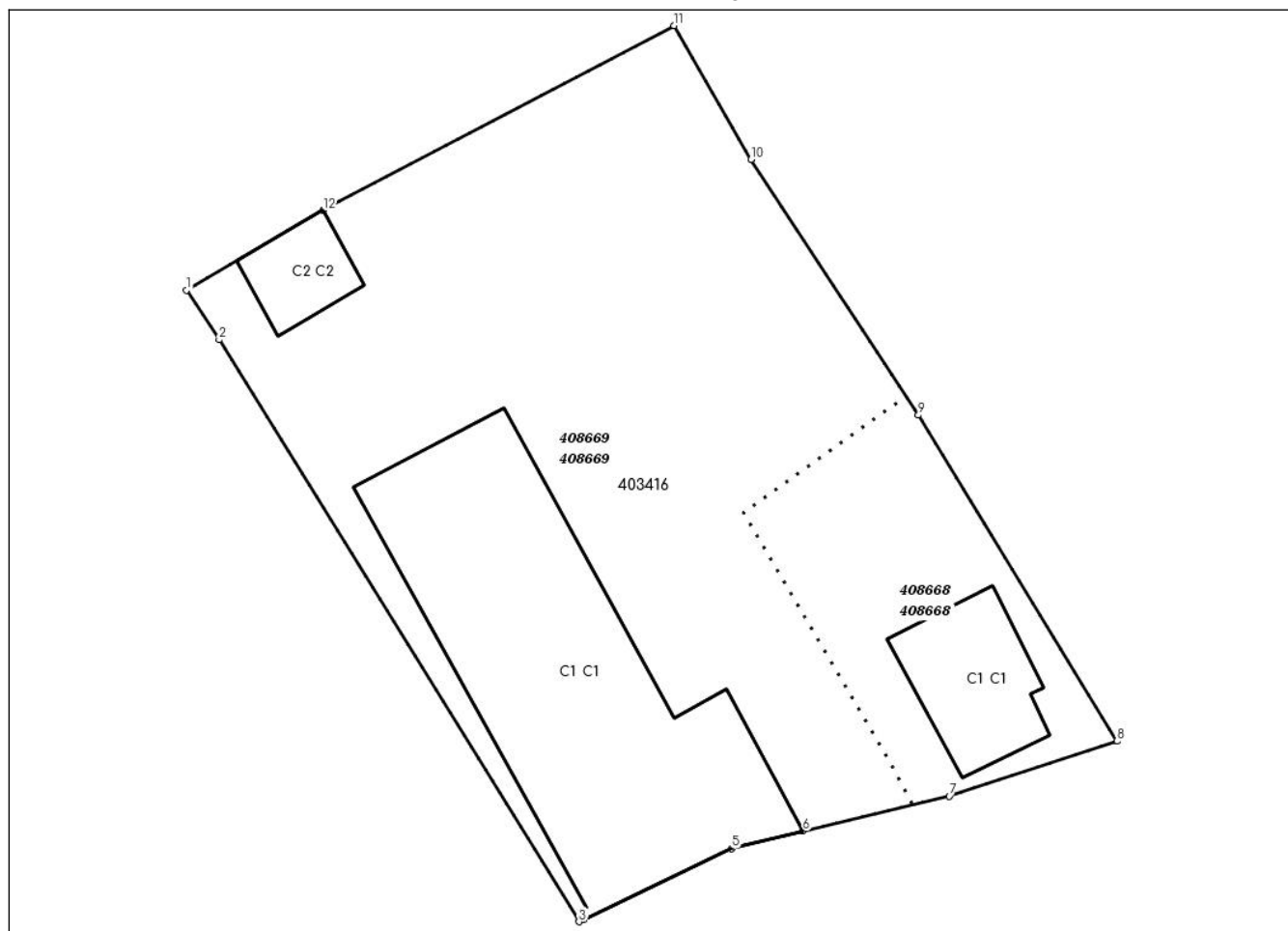
Nr. topografic:565-567/a

Comuna/Oraș/Municipiu: Periam

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
403416	1058	teren intravilan imprejmuit partial: pe latura de Nord cu limita nematerializata si constructie, pe latura de Est cu constructie, gard de beton si limita nematerializata, pe latura de Sud cu gard de beton, limita nematerializata si constructie, pe latura de Vest cu limita nematerializata si gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.058			
	TOTAL:		1.058			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 565-567/a	constructii de locuinte	226	Cu acte	Casa Sp+P; edificata in anul 1933
2	403416-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Anexa P; edificata in anul 1987
3	403416-C3	constructii anexa	43,2	Cu acte	Anexa P; edificata in anul 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.927
2	3	33.758
3	4	0.24
4	5	8.114
5	6	3.629
6	7	7.423
7	8	8.7
8	9	18.824
9	10	15.077
10	11	7.616
11	12	19.565
12	1	7.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20810	11.06.2026	22.06.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20810 înregistrată la data de 11.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	408668	184	Loc. Periam, Str Freziei, Nr. 81A, Jud. Timis
2	408669	874	Loc. Periam, Str Freziei, Nr. 81A, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 12-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

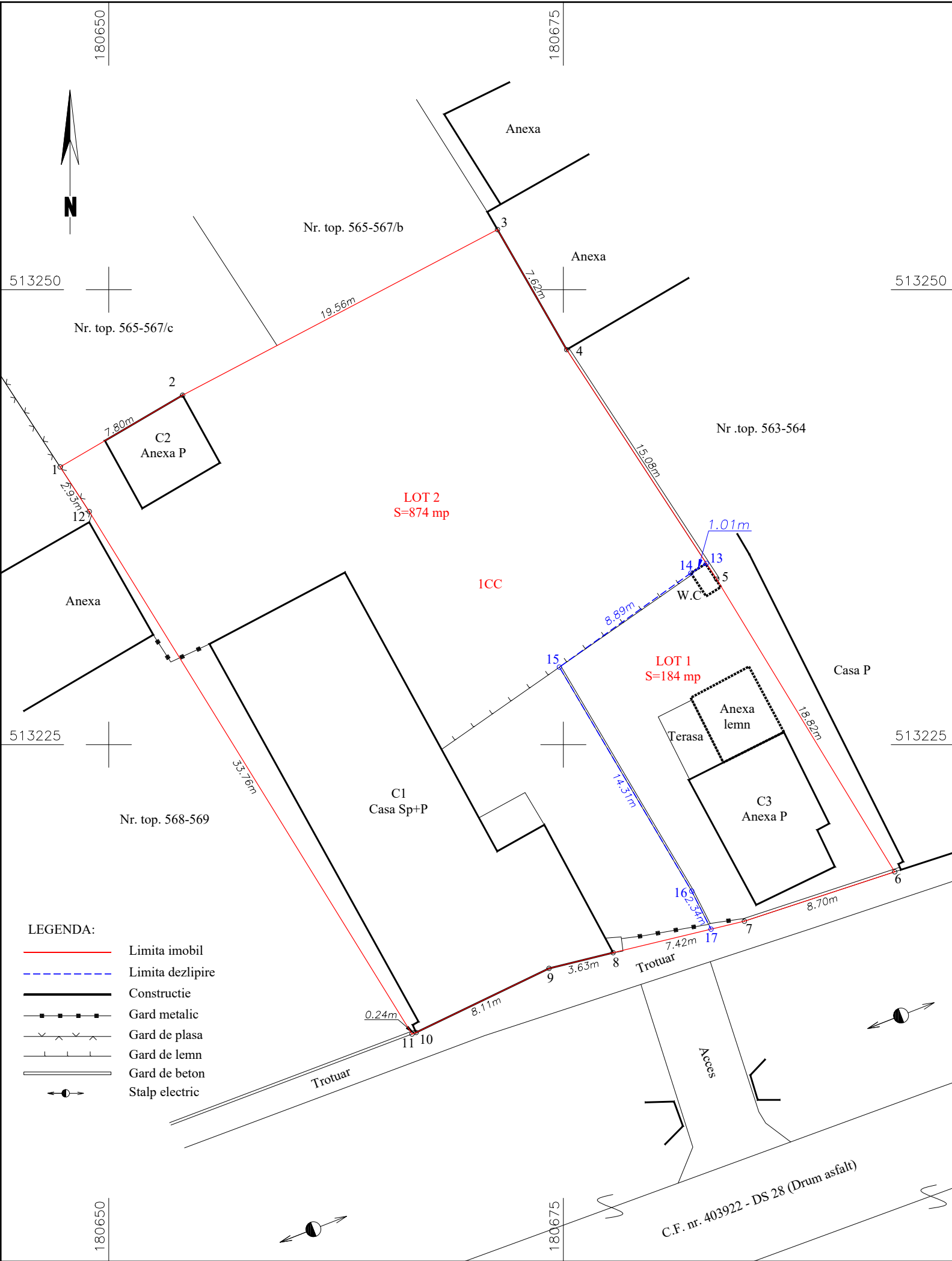
ARIADNA-ALINA POPA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
403416	1058	Loc. Periam, str. Freziei, nr. 81A, jud. Timis

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
403416	Periam



STEFAN
COMLOSAN

Digitally signed by
STEFAN COMLOSAN
Date: 2026.06.11
12:00:40 +03'00'

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
403416	1058	CC	Teren din intravilan	408668	184	CC	LOT 1
				408669	874	CC	LOT 2
Total	1058				1058		

Executant: SC LUCO CAD SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: 11.06.2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Popa
Ariadna-Alina

Digitally signed by
Popa Ariadna-Alina
Date: 2026.06.12
14:03:59 +03'00'

20810/2026

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
408668	184	Loc. Periam, str. Freziei, nr. 81A, jud. Timis
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
408668	Periam	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	184	teren intravilan imprejmuit partial: pe latura de Nord cu gard de lemn (pct.15-14) si constructie (pct.14-13) pe latura de Est cu gard de beton (pct.13-5) si limita nematerializata (pct.5-6), pe latura de Sud cu gard de beton (pct.6-7) si limita nematerializata (pct.7-17) si pe latura de Vest cu gard de beton (pct.17-16-15)
Total		184	

		B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	43.2	Anexa P; S. construita desfasurata:43.2 mp; edificata in anul 1987
Total		43.2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 184 mp

Suprafata din act = 184 mp

Executant: SC LUCO CAD SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 11.06.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara
Semnatura

Digitally signed by
Papa Ariadna-Alina
Date: 2026.06.12
14:04:15 +03'00'

20810/2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
408669	874	Loc. Periam, str. Freziei, nr. 81A, jud. Timis

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
408669	Periam

STEFAN COMLOSAN

Digitally signed by
STEFAN COMLOSAN
Date: 2026.06.11
12:02:00 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	874	teren intravilan imprejmuit partial: pe latura de Nord cu limita nematerializata si constructie (pct.1-2-3), pe latura de Est cu constructie (pct.3-4), gard de beton (pct.4-13;15-16-17), pe latura de Sud cu constructie (pct.13-14;8-9-10), gard de lemn (14-15), limita nematerializata (pct.17-8) si gard de beton (pct.10-11), pe latura de Vest cu limita nematerializata (pct.11-12) si gard de plasa (pct.12-1)
Total		874	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	226.0	Casa Sp+P; S. construita desfasurata=250.0mp; edificata in anul 1933
C2	CA	21.0	Anexa P; S. construita desfasurata=21.0mp; edificata in anul 1987
Total		247.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 874 mp

Suprafata din act = 874 mp

Executant: SC LUCO CAD SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2489/10.11.2022
LUCO CAD S.R.L.
Clasa III

Stefan S. COMLOSAN

CATEGORIA B

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Popa Ariadna-Alina

Digitally signed by
Popa Ariadna-Alina
Date: 2026.06.12
14:04:29 +03'00'

Data: 11.06.2026

20810/2026

