



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 14

Pentru: 14

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 60 din 16.07.2026

privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 401154 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 16.07.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea depusă de doamna Henz Manuela-Florica (născută Crișan), domiciliată localitatea Bamberg, str. Würzburger, nr. 19 A, țara Germania, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4668/02.07.2026;
- b) contractul de închiriere al terenului, înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 8979/25.10.2013, încheiat între Comuna Periam, prin primar, în calitate de proprietar și soții Crișan Ioan și Viorica, în calitate de chiriași, cu modificările și completările ulterioare;
- c) extrasul C.F. nr. 401154 Periam (*Nr. C.F. vechi: 1179*), conform căruia terenul în suprafață totală de 163 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș și în proprietatea Comunei Periam, domeniul privat;
- d) documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în C.F. nr. 401154 Periam întocmită de către S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4680/02.07.2026.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 4826/09.07.2026 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 4836/09.07.2026 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris sub A.1 în **C.F. nr. 401154 Periam** (Nr. C.F. vechi: 1179), având nr. topografic Top: 21/b, situat în intravilanul localității Periam, județul Timiș, întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4680/02.07.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea de date, respectiv majorarea suprafeței de la 163 mp la 374 mp a terenului intravilan de sub A.1 înscris în C.F. nr. 401154 Periam, având nr. topografic Top: 21/b, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan, precum și înscrierea noii adrese a imobilului: strada Stejarului, nr. 17, județul Timiș

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe;
- compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public;
- președintelui Comisiei locale de inventariere;
- doamnei Manuela-Florica Henz;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Diana-Mihaela HOJDA

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

 Daciana BRONȚ

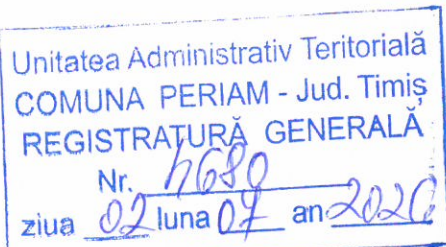
**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 60/16.07.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	16/07/2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	16/07/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	17/07/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	17/07/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	17/07/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
- ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
- ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
- ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
- ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
- ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”
- ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează.”



ANEXĂ
La H.C.L. Nr. 60/16.07.2026

**PLAN DE SITUAȚIE AL IMOBILULUI INSCRIS ÎN C.F. NR.
401154 PERIAM, AVÂND NR. TOPOGRAFIC 21/b, PENTRU
EMITERE HCL ÎN VEDEREA RECTIFICĂRII SUPRAFETEI**

**BENEFICIARI :
COMUNA PERIAM**

S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

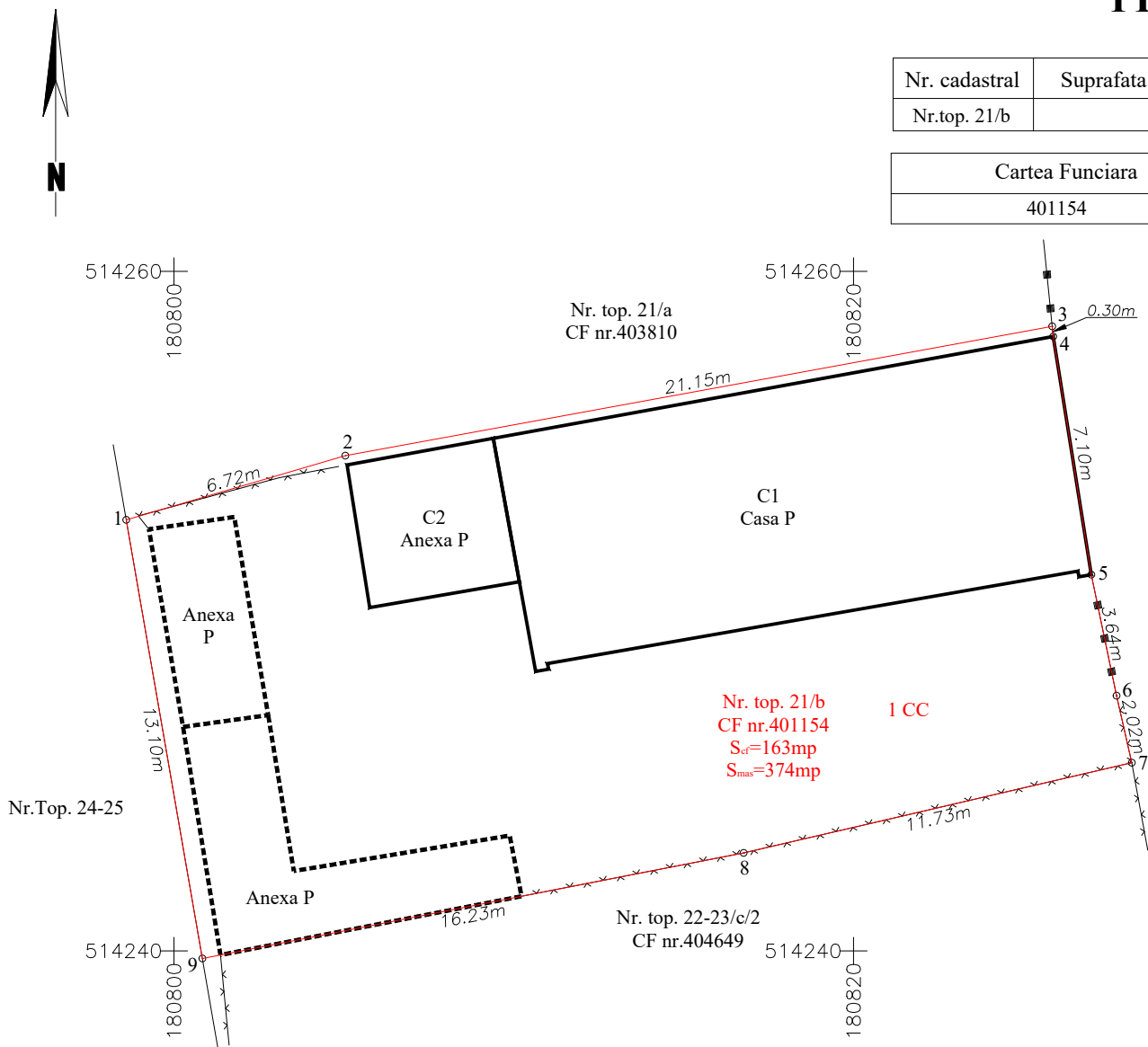
APRILIE 2026



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Nr.top. 21/b	374	Loc. Periam, Jud. Timis

Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
401154	Periam



INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	514252.687	180798.594	6.72
2	514254.576	180805.042	21.15
3	514258.382	180825.847	0.30
4	514258.083	180825.877	7.10
5	514251.074	180826.998	3.64
6	514247.512	180827.741	2.02
7	514245.539	180828.190	11.73
8	514242.884	180816.765	16.23
9	514239.777	180800.835	13.10
S=374mp			



A. SITUATIA DIN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului	S(mp)	Proprietar	Sarcini
401154	21/b	Teren intravilan in loc. Periam, Jud. Timis	163	<u>7942 / 07/06/2010</u> Act Administrativ nr. 24, din 20/05/2010 emis de Cons. Local Periam; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 COMUNA PERIAM , domeniu privat <u>19216 / 25/08/2021</u> Act Notarial nr. 3310, din 24/08/2021 emis de Aman Daniel; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 HENZ CRISTIAN , bun propriu, nuda proprietate Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 HENZ MANUELA-FLORICA , bun propriu, nuda proprietate	<u>19216 / 25/08/2021</u> Act Notarial nr. 3310, din 24/08/2021 emis de Aman Daniel; Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 CRİȘAN IOAN , cu sotia CRİȘAN VIORICA

B. SITUATIA DUPA RECTIFICARE SUPRAFATA

Nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului	S(mp)	Proprietar	Sarcini
401154	21/b	Teren intravilan in loc. Periam, Jud. Timis	374	<u>7942 / 07/06/2010</u> Act Administrativ nr. 24, din 20/05/2010 emis de Cons. Local Periam; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 COMUNA PERIAM , domeniu privat <u>19216 / 25/08/2021</u> Act Notarial nr. 3310, din 24/08/2021 emis de Aman Daniel; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 HENZ CRISTIAN , bun propriu, nuda proprietate Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 HENZ MANUELA-FLORICA , bun propriu, nuda proprietate	<u>19216 / 25/08/2021</u> Act Notarial nr. 3310, din 24/08/2021 emis de Aman Daniel; Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 CRİȘAN IOAN , cu sotia CRİȘAN VIORICA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Curti constructii	374	Teren intravilan imprejmuit partial: pe latura de Nord cu limita nematerializata (pct. 1-2-3), pe latura de Est cu limita nematerializata (pct. 3-4), constructie (pct.4-5), gard metalic (pct.5-6) si gard de plasa (pct.6-7), pe latura de Sud cu gard de plasa si constructie (pct. 7-8-9), pe latura de Vest cu limita nematerializata (pct.9-1)
Total		374	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CL	114.6	Casa P , supraf. constr. desfasurata = 114.6 mp
C2	CA	18.9	Anexa P, supraf. constr. desfasurata = 18.9 mp
TOTAL		133.5	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 374 mp
Suprafata din act = 163 mp

EXECUTANT: SC LUCO CAD SRL
Certificat de autorizare Seria RO-B-J, NR 2499/10.11.2022
Tel: 0745/520603; 0720/050950

PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI CU NR. TOP. 21/b,
INSCRIS IN CF 401154 PERIAM, PENTRU EMITERE HCL IN
VEDEREA RECTIFICARII SUPRAFETEI

BENEFICIAR: COMUNA PERIAM

	Nume	Semnătura	Scara	PLAN DE SITUATIE
Sef proiect	ing. Comlosan Stefan		1:200	
Întocmit	ing. Comlosan Stefan			
Desenat	ing. Comlosan Stefan			
Verificat			APRILIE 2026	Plansa nr. 1