

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 40 / 20.04.2026
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Amenajare parc str. Luminii”

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 20.04.2026.

Având în vedere;

Referatul de aprobare nr. 9120 / 15.04.2026 al primarului Comunei Valea Lupului;

Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 9121 / 15.04.2026;

Documentația tehnico-economică faza proiect tehnic, realizată de proiectant SC GEOARTIS SRL, pentru obiectivul „Amenajare parc str. Luminii”;

Devizul general actualizat al obiectivului „Amenajare parc str. Luminii”, totalizator TVA 19 % + TVA 21 % întocmit de proiectant SC GEOARTIS SRL;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Modificarea, începând cu data de 01.08.2025, a cotei standard, respectiv a taxei pe valoarea adăugată (TVA), de la 19% la 21%, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare parc str. Luminii”, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului achiziții publice și investiții.

Președinte de ședință,
Mihăilă Iulian



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

HCL nr. 40/20.04.2026

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abțineri	-



Anexa nr. 1 - HCL nr. 40 / 20.04.2026

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Amenajare parc str. Luminii”**

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Elaborator documentație tehnico-economică faza P.TH.: SC GEOARTIS SRL

Descrierea lucrărilor:

Obiectivul de investiții este amplasat în intravilanul comunei Valea Lupului, intersecția str. Luminii cu str. Ion Creanga (nr. cad. 70515).

Suprafata parcului este de 3932 mp și este compusa din:

- Suprafata verde – gazon = 1020 mp;
- Suprafata verde plantata = 507 mp;
- Suprafata amenajata = 2405 mp;
- Panta platforme = 1-2%
- Clasa de importanta = IV
- Categoria de importanta = D

Total general: 3.103.416,38 lei fara TVA; 3.748.643,61 lei cu TVA
Din care C+M: 1.983.526,85 lei fara TVA; 2.400.067,49 lei cu TVA

Sursa de finanțare: Buget local

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii
"Amenajare parc strada Luminii", comuna Valea Lupului, judetul Iasi



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii (TVA19%)	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren (TVA19%)	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (TVA19%)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (TVA 19%)	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (TVA19%)	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14,000.00	2,780.00	16,780.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor (TVA19%)	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,000.00	210.00	1,210.00
TOTAL CAPITOL 3		111,000.00	21,610.00	132,610.00

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,978,526.85	415,490.64	2,394,017.49
4.1.1	01 Amenajare parc str. Luminii	1,978,526.85	415,490.64	2,394,017.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	604,613.00	126,968.73	731,581.73
4.3.1	01 Amenajare parc str. Luminii	604,613.00	126,968.73	731,581.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,583,139.85	542,459.37	3,125,599.22
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,810.55	0.00	22,810.56
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	9,917.63	0.00	9,917.63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,983.53	0.00	1,983.53
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	9,917.63	0.00	9,917.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)	991.76	0.00	991.76
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (3.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	80,089.20	16,818.73	96,907.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		107,899.75	17,868.73	125,768.49
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% (9.18% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	247,813.98	52,040.94	299,854.92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (2.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	53,562.80	11,248.19	64,810.99
TOTAL CAPITOL 7		301,376.78	63,289.12	364,665.90
TOTAL „Amenajare parc str. Luminii”		3,103,416.38	645,227.22	3,748,643.61
TOTAL Constructii+Montaj		1,983,526.85	416,540.64	2,400,067.49

Sef proiect

ing. Paul Turcanu

