

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 43 / 20.04.2026
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
„Betonare strada Margaritar, strada Trandafirilor si strada Stejar din comuna Valea
Lupului”

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 20.04.2026.

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 9257/16.04.2026 al primarului Comunei Valea Lupului;

Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 9258/16.04.2026;

Documentația tehnico-economică faza proiect tehnic realizată de proiectant SC REGIO CONSTRUCT PROIECT SRL., pentru obiectivul „Betonare strada Margaritar, strada Trandafirilor si strada Stejar din comuna Valea Lupului”;

Devizul general actualizat al proiectului realizat de proiectant SC REGIO CONSTRUCT PROIECT SRL.

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Betonare strada Margaritar, strada Trandafirilor si strada Stejar din comuna Valea Lupului”, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții.

Președinte de ședință,
Mihăilă Iulian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

HCL nr. 43/20.04.2026

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Impotriva	-
Abțineri	-



Anexa nr. 1 - HCL nr. 43 / 20.04.2026

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții
„Betonare strada Margaritar, strada Trandafirilor și strada Stejar din comuna Valea Lupului”

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Elaborator documentație tehnico-economică faza P.TH.: proiectant SC REGIO CONSTRUCT PROIECT SRL

Caracteristicile principale ale construcției:

Lungime strazi supuse modernizării: 241 m

Strada Margaritar – 51 m

Strada Trandafirilor – 108 m

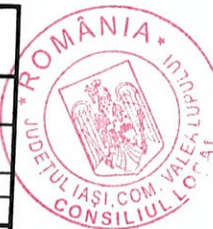
Strada Stejar – 82 m

Total general: 886.600 lei fara TVA; 1.070.560 lei cu TVA
Din care C+M: 600.000 lei fara TVA; 726.000 lei cu TVA.

Sursa de finantare: buget local.

ANEXA NR. 2 - HCL NR. 43 / 20.04.2026

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT Betonare Strada Margaritar, Strada Trandafirilor si Strada Stejar din comuna Valea Lupului				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - TVA 21%				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - TVA 21%				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - TVA 19 SI 21%				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - TVA 19%	4.500,00	855,00	5.355,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TVA 19%	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică - TVA 19%	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - TVA 19%	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - TVA 19%	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție - TVA 19%	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - TVA 21%	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță - TVA 21%	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică - TVA 21%	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigentie de șantier	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	500,00	105,00	605,00
TOTAL CAPITOL 3		50.000,00	9.660,00	59.660,00
Capitolul 4 - TVA 21%				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	575.000,00	120.750,00	695.750,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		575.000,00	120.750,00	695.750,00
Capitolul 5 - TVA 21%				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6.600,00	0,00	6.600,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00



5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	600,00	0,00	600,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.000,00	0,00	3.000,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.000,00	0,00	3.000,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		81.600,00	15.750,00	97.350,00
Capitolul 6 - TVA 21%				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - TVA 21%				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
6.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	150.000,00	31.500,00	181.500,00
6.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	30.000,00	6.300,00	36.300,00
TOTAL CAPITOL 7		180.000,00	37.800,00	217.800,00
TOTAL GENERAL		886.600,00	183.960,00	1.070.560,00
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		600.000,00	126.000,00	726.000,00



Beneficiar:
Comuna Valea Lupului, Județul Iași



Proiectant:
S.C. REGIO CONSTRUCT PROIECT S.R.L.
Ing. Pavil Ionut Bogdan

