

HOTĂRÂRE NR. 54 / 30.04.2026

privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între Comuna Valea Lupului și Municipiul Iași, în vederea dezvoltării unei infrastructuri rutiere și pietonale, care va fi amplasată pe terenul număr cadastral 178824, CF 178824 Iași, aflat în domeniul privat al Comunei Valea Lupului și pe terenul număr cadastral 183936, CF 183936 Iași, aflat în domeniul privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr. 49/20.04.2026 inițiat de domnul Primar Florin-Liviu Dulgheru, precum și referatul de aprobare al acestuia,

Analizând raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 9541/20.04.2026;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 123/31.03.2026, prin care s-a aprobat încheierea unui parteneriat între Municipiul Iași și Comuna Valea Lupului, în vederea dezvoltării unei infrastructuri rutiere și pietonale,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești,

Analizând prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Codului Civil,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui acord de parteneriat între Comuna Valea Lupului și Municipiul Iași, în vederea dezvoltării unei infrastructuri rutiere și pietonale, care va fi amplasată pe terenul număr cadastral 178824, CF 178824 Iași, aflat în domeniul privat al Comunei Valea Lupului și pe terenul număr cadastral 183936, CF 183936 Iași, aflat în domeniul privat al Municipiului Iași, în condițiile stipulate în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 123/31.03.2026.

Art. 2 Se aprobă acordul cadru de parteneriat, cuprins în Anexa la prezenta hotărâre. Acordul de parteneriat se încheie pe perioada existenței drumului ce va fi realizat, drum ce reprezintă investiția Comunei Valea Lupului.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Comunei Valea Lupului – dl. Florin-Liviu Dulgheru să semneze, în numele și pentru Comuna Valea Lupului, acordul de parteneriat.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Municipiului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului și Compartimentului Patrimoniu, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Iulian MIHĂILĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 54 / 30.04.2026

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-

UAT MUNICIPIUL IASI
Nr. _____

UAT COMUNA VALEA LUPULUI
NR. _____

Acord de parteneriat

Încheiat între :

UAT Municipiul Iasi, cu sediul in B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, in calitate de proprietar, reprezentat de Primar – Mihai Chirica, pe de o parte,

și
UAT Comuna Valea Lupului, cu sediul in comuna Valea Lupului, Aleea Irisului nr. 8, 707410, CIF 16384625, reprezentata prin Primar - Florin Liviu Dulgheru, in calitate de partener, pe de alta parte,

Prezentul Acord de parteneriat este incheiat in baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, si al HCL 123/31.03.2026 privind aprobarea incheierii unui acord de parteneriat intre UAT Municipiului Iasi si UAT Comuna Valea Lupului in vederea dezvoltarii unei infrastructuri rutiere si pietonale, care va fi amplasata pe terenul avand nr. cad. 178824, CF 178824 UAT Iași, aflat in proprietatea UAT Valea Lupului si pe terenul avand nr. cad. 183936, CF 183936 UAT Iasi, aflat in proprietatea Municipiului Iasi, si care va avea iesire la DN28;

I. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1. (a) Prezentul acord de parteneriat se incheie in vederea dezvoltarii unei infrastructuri rutiere si pietonale, care va fi amplasata pe terenul avand nr. cad. 178824, CF 178824 UAT Iași, aflat in proprietatea UAT Valea Lupului si pe terenul avand nr. cad. 183936, CF 183936 UAT Iasi, aflat in proprietatea Municipiului Iasi, si care va avea iesire la DN28.

(b) UAT Municipiul Iași va pune la dispozitie catre UAT Comuna Valea Lupului suprafata de teren de 1471 mp, avand numarul cadastral 183936, CF 183936 UAT Iasi.

(c) UAT Comuna Valea Lupului va obtine autorizatiile/avizele prevazute de legislatia in vigoare si va suporta costurile lucrarilor necesare pe suprafata de teren de 1471 mp, avand numarul cadastral 183936, CF 183936 UAT Iasi, in vederea amenajarii unui drum de acces auto si pietonal, ce va face legatura intre drumul realizat de aceasta unitate administrativ- teritoriala pe proprietatea sa cu nr. cad. 178824, având CF 178824 UAT Iași, si DN28.

(d) Suprafata de teren de 1471 mp, avand numarul cadastral 183936, CF 183936 UAT Iasi este identificata in planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate si planul de situatie, cuprinse in Anexa, ce face parte integranta din prezentul document.

(e) Acordul de parteneriat se incheie pe perioada existentei drumului ce reprezinta investitia UAT Comuna Valea Lupului, incepand cu data semnarii de catre parti a acordului de parteneriat.

(f) UAT Comuna Valea Lupului va instiinta Municipiul Iasi despre investitiile realizate pe terenul ce face obiectul acordului de parteneriat, prezentand documente suport.

(g) UAT Comuna Valea Lupului va suporta lucrarile de modernizari, intretinere si reparatii necesare bunei utilizari a drumului nou creat pe terenul ce face obiectul acordului de parteneriat, pe toata durata existentei acestuia.

Art. 2. Acordul de parteneriat se incheie pe perioada existentei drumului ce reprezinta investitia UAT Comuna Valea Lupului, incepand cu data semnarii acestuia de catre parti.

Art. 3. Predarea – primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare – primire, încheiat odata cu semnarea acordului.

II DREPTURILE ȘI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art. 4 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunului este efectuată în conformitate cu prevederile acordului de parteneriat;
- Să urmărească modul în care partenerul își îndeplinește obligațiile stabilite prin prezentul acord;
- Să constate încetarea acordului în situația în care partenerul nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin acesta; in acest caz va comunica partenerului încetarea acordului.

Art. 5 Drepturile partenerului :

- Să efectueze lucrari de investitii in scopul amenajarii unui drum pe terenul individualizat la art1.
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunul pe toată durata acordului, conform destinației stabilite;
- Să efectueze lucrari de modernizare, amenajare, intretinere si reparatii asupra terenului cu destinatie de drum, ce a facut obiectul investitiei sale.

Art. 6 Obligațiile proprietarului:

- Să predea terenul, in vederea executarii investitiilor stabilite, catre UAT Comuna Valea Lupului, in baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației;
- Să preia bunul, la încetarea acordului, liber de sarcini;
- Să solicite încetarea acordului și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 7 Obligațiile partenerului:

- Să preia bunul prin process verbal de predare-primire;
- Să foloseasca, să posede și să dispună de bunul transmis prin acordul de parteneriat, în condițiile și destinației stabilite – drum public;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să efectueze investiția asumată, în scopul amenajării unui drum de acces;
- Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații și modernizări ale drumului pe toată durata prezentului acord, cu respectarea prevederilor legale; să instiinteze proprietarul despre toate lucrările executate;
- Să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea efectuării investițiilor stabilite în prezentul acord, care cad în sarcina sa;
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat pe toată durata acordului de parteneriat, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul acordului de parteneriat;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului acord prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să permită proprietarului accesul pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- Să informeze proprietarul cu la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a acordului în deplină proprietate, liber de orice sarcini

III. INCETAREA ACORDULUI DE PARTENERIAT

Art. 8 Acordul de parteneriat încetează dacă:

- Bunul ce face obiectul acestuia încetează să mai existe;
- Acordul de voință, exprimat în scris, de părți;

- Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzator de schimbarea regimului juridic al bunului ce face obiectul acordului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului act sau ca urmare a unor procese de revendicare;
- în cazul în care partenerul nu respecta obligatiile asumate in prezentul acord;

IV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. (1) Modificarea prezentului Acord de parteneriat se va face numai prin acordul părților și numai cu încheiere de act adițional, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Prezentul document s-a încheiat astăzi, 2026 în doua exemplare cu valoarea de original, unul pentru Municipiul Iasi si unul pentru UAT Comuna Valea Lupului. Orice modificare a înscrisului din cuprinsul Acordului nu este acceptată ca valabilă decât în condițiile în care este prezentă pe cele doua exemplare, consemnată și ștampilată.

(2) Prezentul Acord de parteneriat produce efecte de la data semnării lui de catre parti.

Art. 10. Partile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului.

PROPRIETAR,

**UAT Municipiul Iași,
prin PRIMAR,
Mihai Chirica**

**Director D.G.E.F.P.L.,
Carmen CAZUC**
Imi asum raspunsabilitatea pentru corectitudinea
si legalitatea acestui in scris oficial.

**Director Directia Juridica,
Cristina Daniela OTELEANU**
Am luat la cunostinta de acest in scris oficial imi asum
responsabilitatea asupra legalitatii

**Director DEPPP
Gabriel TEODORESCU**
Am luat la cunostinta de acest in scris oficial si
imi asum raspunsabilitatea asupra legalitatii

**Cons. Juridic - Serviciu Legislatie
Monitorizare si Avize Legalitate,
Roxana Alexandra DANU - ZAHARIA**
Am luat la cunostinta de acest in scris oficial si
imi asum raspunsabilitatea asupra legalitatii

**Șef Serviciu DEPPP - S.E.P.A.P.
Letitia PALAGA**
Imi asum raspunsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea
si legalitatea intocmirii acestui in scris oficial.

PARTENER,

**UAT Comuna Valea Lupului,
prin Primar
Florin Liviu Dulgheru**

**SECRETAR GENERAL,
Agnes-Ela POTOCHINĂ**

**COMPARTIMENT PATRIMONIU
Elena PANȚIRU**
Am luat la cunostinta de acest in scris oficial si
imi asum raspunsabilitatea asupra legalitatii