

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 57/30.04.2026
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
Modernizare prin betonare străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026.

Având în vedere;

Referatul de aprobare nr. 10119 / 27.04.2026 al primarului Comunei Valea Lupului;

Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 10120 / 27.04.2026;

Documentația tehnico-economică faza proiect tehnic, realizată de proiectant SC REGIO CONSTRUCT PROIECT SRL, pentru obiectivul „Modernizare prin betonare străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași”;

Devizul general actualizat al obiectivului „Modernizare prin betonare străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași”, totalizator TVA 19 % + TVA 21 %, întocmit de proiectant SC REGIO CONSTRUCT PROIECT SRL;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Modificarea, începând cu data de 01.08.2025, a cotei standard, respectiv a taxei pe valoarea adăugată (TVA), de la 19% la 21%, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare prin betonare străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași” conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului achiziții publice și investiții.

Președinte de ședință,

Mihăilă Iulian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

HCL nr. 57/30.04.2026

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Impotriva	-
Abțineri	-





Anexa nr. 1 - HCL nr. 57 / 30.04.2026

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
Modernizare prin betonare străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași**

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Elaborator documentație tehnico-economică faza PTH.: SC REGIO CONSTRUCT PROIECT SRL

Obiectivul de investitii este amplasat in intravilanul comunei Valea Lupului

Caracteristicile principale ale construcției:

Lungime strazi supuse modernizarii: 559 ml:

- Strada Brândușei – 274 ml
- Strada Mărgăritar – 244 ml
- Strada Ghiocelului – 41 ml

Total general: 475.763,40 lei fara TVA; 564.920,00 lei cu TVA
Din care C+M: 430.000,00 lei fara TVA; 511.700,00 lei cu TVA

Sursa de finanțare: Buget local

SC Regio Construct Proiect SRL

ANEXA NR. 2 - HCL NR 57 / 30.04.

Beneficiar: Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi
 Executant:
 Proiectant: S.C. Regio Construct Proiect S.R.L.
 Obiectivul: Modernizare prin Betonare Strazi in Comuna Valea Lupului, Judetul



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.1.1	Studiu Topografic	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.1.2	Studiu Geotehnic	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,003.40	0.00	2,003.40
3.3	Expertizare tehnica	2,200.00	418.00	2,618.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	24,940.00	4,738.60	29,678.60
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,940.00	748.60	4,688.60
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Investitie - DEVIZ GENERAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	AsisT. Teh. din partea proiectantului TVA 21%	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor-TVA 21%	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii - TVA 21%	500.00	105.00	605.00
		500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		41,143.40	7,456.60	48,600.00

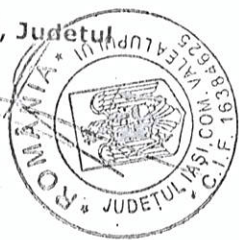
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	01. Lucrari de Modernizare prin Betonare Strazi	430,000.00	81,700.00	511,700.00
		430,000.00	81,700.00	511,700.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		430,000.00	81,700.00	511,700.00

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	4,620.00	0.00	4,620.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	420.00	0.00	420.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,100.00	0.00	2,100.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,100.00	0.00	2,100.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
Investitie - DEVIZ GENERAL				

SC Regio Construct Proiect SRL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		4,620.00	0.00	4,620.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL Modernizare prin Betonare Strazi in Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi		475,763.40	89,156.60	564,920.00
TOTAL Constructii+Montaj		430,000.00	81,700.00	511,700.00

Beneficiar,
Comuna Valea Lupului, Judetul
Iasi



Proiectant,
SC Regio Construct Proiect SRL
Ing.Pavil Ionut - Bogdan

