



COMUNA SĂCĂLAZ  
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA  
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101  
e-mail:office@sacalaz.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 68  
Din 22.07.2026

pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLESA SORIN CONSTANTIN, imobil înscris în C.F. nr. 406108, teren intravilan, categoria de folosință pășune, cu suprafața de 10.753 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Primăria Comunei Săcălaz.

**Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș:**

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1904 din 22.07.2026 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1905 din 22.07.2026 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLESA SORIN CONSTANTIN de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 406108, teren intravilan, categoria de folosință pășune, în suprafața de 10.753 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Primăriei Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local;

Având în vedere extrasul de carte funciară cu nr. 406108, Săcălaz;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile: a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 136 și art. 139, alin. 3, lit. g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul:

**PROIECT DE HOTARARE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLESA SORIN CONSTANTIN, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 406108, teren intravilan, categoria de folosință pășune, în suprafața de 10.753 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Primăriei Comunei Săcălaz, astfel: LOT 1, în suprafață de 7.456 mp, LOT 2, în suprafață de 1.528 mp și LOT 3, în suprafață de 1.769 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Primăriei Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local;



COMUNA SĂCĂLAZ  
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA  
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101  
e-mail:office@sacalaz.ro



**Art. 2.** Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

**Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:**

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,**  
*Dumitru BOBOI*

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,**  
*Cons.jr. Marioara-Simona VLAD*

*Dumitru BOBOI*

*Cons.jr. Marioara-Simona VLAD*



COMUNA SĂCĂLAZ  
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA  
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101  
e-mail:office@sacalaz.ro



Nr. 1904/22.07.2026

## REFERAT DE APROBARE

**pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLESA SORIN CONSTANTIN, imobil înscris în C.F. nr. 406108, teren intravilan, categoria de folosință pășune, cu suprafata de 10.753 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Primăria Comunei Săcălaz.**

Având în vedere documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLESA SORIN CONSTANTIN, imobil înscris în C.F. nr. 406108, teren intravilan, categoria de folosință pășune, cu suprafata de 10.753 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Primăria Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local;

Având în vedere extrasul de carte funciara nr. 406108, loc. Săcălaz;

Acest lucru este necesar pentru acordarea accesului la imobilul înscris în C.F. 407298.

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost întocmit.

ÎNTOCMIT,  
Primar al comunei Săcălaz  
Dumitru BOBOI



COMUNA SĂCĂLAZ  
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA  
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101  
e-mail:office@sacalaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu  
Nr. 1905/22.07.2026.

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLESA SORIN CONSTANTIN, imobil înscris în C.F. nr. 406108, teren intravilan, categoria de folosință pășune, cu suprafața de 10.753 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Primăria Comunei Săcălaz.**

Având în vedere referatul cu numărul 1904 din 22.07.2026, al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLESA SORIN CONSTANTIN, imobil înscris în C.F. nr. 406108, teren intravilan, categoria de folosință pășune, cu suprafața de 10.753 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Primăria Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 406108 - Săcălaz;

### **Justificarea necesității:**

Acest lucru este necesar în vederea creării accesului la imobilul înscris în CF nr. 407928- Sacalaz.

### **1. Soluția propusă:**

Solicităm aprobarea documentației întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLESA SORIN CONSTANTIN, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 406108, teren intravilan, categoria de folosință pășune, în suprafața de 10.753 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Primăriei Comunei Săcălaz, astfel: LOT 1, în suprafață de 7.456 mp, LOT 2, în suprafață de 1.528 mp și LOT 3, în suprafață de 1.769 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Primăriei Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local.

**Initiator:**

**Primar:**

Dumitru BOBOI

**Intocmit:**

**Insp. Mihaela DRAGNE**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406108 Sacalaz

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 273122 |
| Ziua       | 02     |
| Luna       | 10     |
| Anul       | 2025   |

Cod verificare  
100195388872



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3112  
Nr. cadastral vechi:Ps408/2/2

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 406108                       | 10.753          |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>33268 / 26/09/2005</b>                                             |                                                                        |           |
| Ordin nr. 48/1993 (si iesire din indiviziune nr.15841/2007);          |                                                                        |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) PRIMARIA COMUNEI SACALAZ                                            |           |
|                                                                       | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3112)                          |           |
| B2                                                                    | In administrarea                                                       | A1        |
|                                                                       | 1) CONSILIUL LOCAL                                                     |           |
|                                                                       | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3112)                          |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

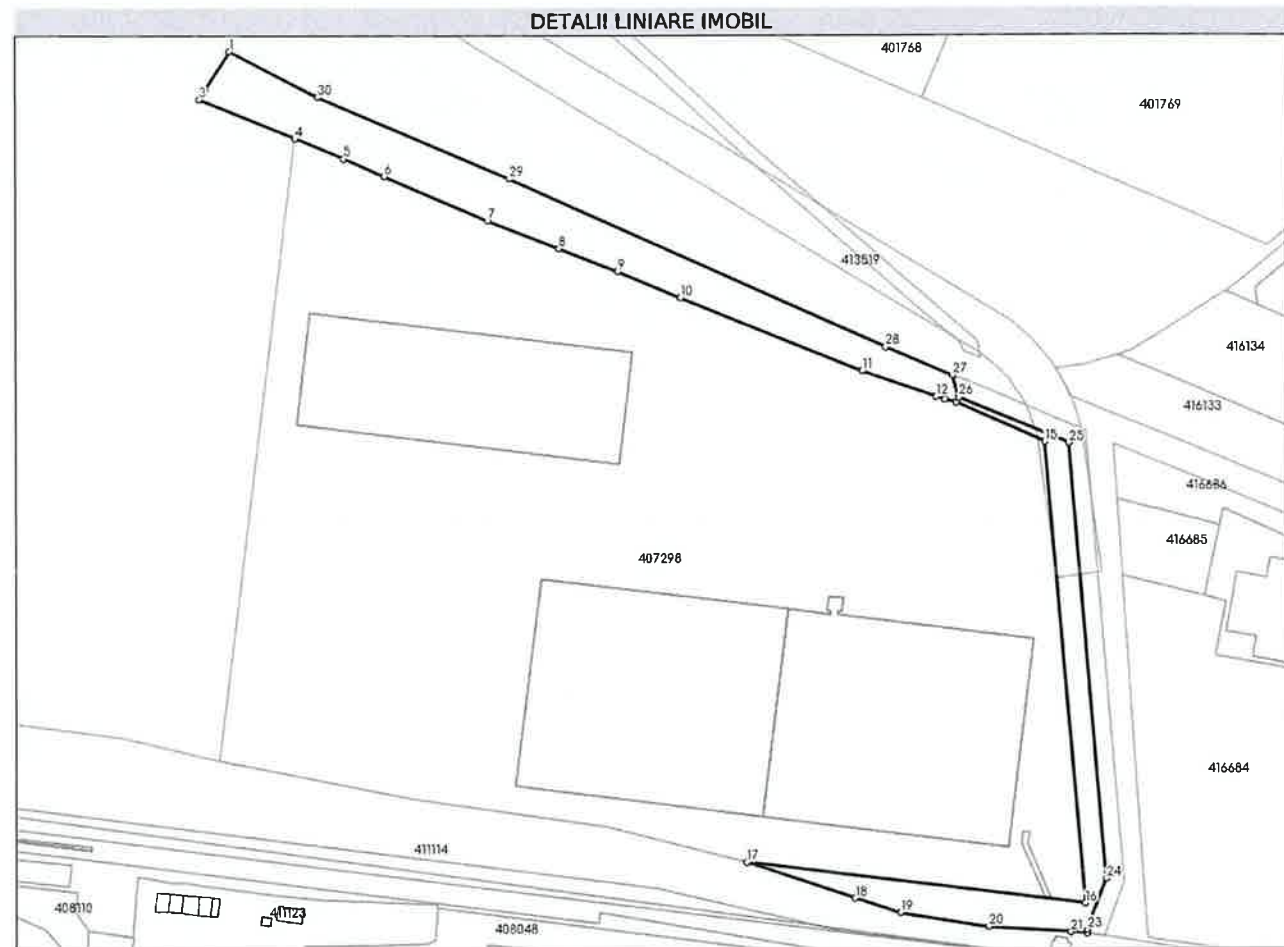
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 406108       | 10.753          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                  |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------|
| 1      | pasune              | DA          | 10.753         | -     | -       | -        | Teren partial imrejmut cu gard de sarma |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 20.163                      | 2             | 3             | 5.434                       |
| 3             | 4             | 46.465                      | 4             | 5             | 23.584                      |
| 5             | 6             | 19.876                      | 6             | 7             | 50.333                      |
| 7             | 8             | 34.522                      | 8             | 9             | 28.116                      |
| 9             | 10            | 30.427                      | 10            | 11            | 87.967                      |
| 11            | 12            | 35.008                      | 12            | 13            | 4.242                       |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(= m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(= m) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 13            | 14            | 5.257                    | 14            | 15            | 43.669                   |
| 15            | 16            | 209.057                  | 16            | 17            | 152.916                  |
| 17            | 18            | 51.236                   | 18            | 19            | 21.378                   |
| 19            | 20            | 40.023                   | 20            | 21            | 37.1                     |
| 21            | 22            | 7.173                    | 22            | 23            | 1.56                     |
| 23            | 24            | 24.51                    | 24            | 25            | 197.405                  |
| 25            | 26            | 53.525                   | 26            | 27            | 10.221                   |
| 27            | 28            | 32.617                   | 28            | 29            | 184.93                   |
| 29            | 30            | 93.314                   | 30            | 1             | 44.619                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
02/10/2025, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

UAT COMUNA SĂCĂLAZ  
SECRETARUL GENERAL  
CĂTRE

Comisia 1

Avizul în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmite spre avizare către

|                                                                                                             |                            |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Documentul trimis pentru avizare/<br>elaborarea unui raport<br>Proiect de hotărâre nr. <u>68/22.07.2026</u> | Inițiator<br>Dumitru BOBOI | Transmis de<br>către<br>secretarul<br>general |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1:

| Documentul trimis spre analiză               | Numărul de înregistrare al<br>avizului/raportului | Tipul<br>avizului/recomandarea<br>raportului                               | Amendamente                                                |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Proiect de hotărâre nr. <u>68/22.07.2026</u> | AVIZ NR. _____                                    | <input type="checkbox"/> favorabil<br><input type="checkbox"/> nefavorabil | <input type="checkbox"/> DA<br><input type="checkbox"/> NU |

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului        |
|---------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 406108        | 10753                                | Jud. Timis, loc. Sacalaz |

| Carte Funciară nr. | Unitate Administrativ Teritorială (UAT) |
|--------------------|-----------------------------------------|
| 406108             | Sacalaz                                 |

| Lot 1<br>INVENTAR DE COORDONATE |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
| Pct.                            | Nord(X)    | Est(Y)     |
| 1                               | 481930.682 | 197488.572 |
| 2                               | 481854.885 | 197657.255 |
| 3                               | 481842.095 | 197687.260 |
| 4                               | 481832.245 | 197689.987 |
| 5                               | 481811.606 | 197739.373 |
| 6                               | 481752.333 | 197744.151 |
| 7                               | 481750.909 | 197733.702 |
| 8                               | 481812.194 | 197728.718 |
| 9                               | 481829.948 | 197688.821 |
| 10                              | 481831.304 | 197683.742 |
| 11                              | 481832.702 | 197679.737 |
| 12                              | 481844.242 | 197646.686 |
| 13                              | 481877.420 | 197565.216 |
| 14                              | 481889.203 | 197537.163 |
| 15                              | 481899.534 | 197511.014 |
| 16                              | 481911.881 | 197478.776 |
| 17                              | 481931.828 | 197432.564 |
| 18                              | 481939.786 | 197414.351 |
| 19                              | 481948.739 | 197392.532 |
| 20                              | 481966.378 | 197349.545 |
| 21                              | 481971.050 | 197352.320 |
| 22                              | 481988.017 | 197363.213 |
| 23                              | 481967.424 | 197402.796 |
| S=7456mp                        |            |            |

| Lot 2<br>INVENTAR DE COORDONATE |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
| Pct.                            | Nord(X)    | Est(Y)     |
| 6                               | 481752.333 | 197744.151 |
| 24                              | 481614.839 | 197755.235 |
| 33                              | 481603.171 | 197750.866 |
| 27                              | 481603.825 | 197745.663 |
| 7                               | 481750.909 | 197733.702 |
| S=1528mp                        |            |            |

| Lot 3<br>INVENTAR DE COORDONATE |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
| Pct.                            | Nord(X)    | Est(Y)     |
| 27                              | 481603.825 | 197745.663 |
| 33                              | 481603.171 | 197750.866 |
| 25                              | 481591.885 | 197746.641 |
| 26                              | 481590.334 | 197746.476 |
| 26                              | 481590.334 | 197746.476 |
| 26                              | 481590.334 | 197746.476 |
| 28                              | 481590.834 | 197739.320 |
| 29                              | 481593.418 | 197702.310 |
| 30                              | 481599.909 | 197662.817 |
| 31                              | 481606.504 | 197642.482 |
| 32                              | 481622.905 | 197593.942 |
| S=1769mp                        |            |            |

Dezlipire imobil

| Situția actuală<br>(înainte de dezlipire) |                   |                     |                              | Situția viitoare<br>(după dezlipire) |                   |                     |                       |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| Nr. cad                                   | Suprafața<br>(mp) | Categ.<br>folosință | Descrierea imobilului        | Nr. cad                              | Suprafața<br>(mp) | Categ.<br>folosință | Descrierea imobilului |
| 406108                                    | 10753             | Pasune              | Tere intravilan neimprejmuit |                                      | 7456              | Pasune              | Lot 1                 |
|                                           |                   |                     |                              |                                      | 1528              | Pasune              | Lot 2                 |
|                                           |                   |                     |                              |                                      | 1769              | Pasune              | Lot 3                 |
| Total                                     | 10753             |                     |                              |                                      | 10753             |                     |                       |

Executant: SC TERRA TOP SRL  
Aut. Seria RO-B-J nr. 2883 Clasa a-II-a  
Executant: PLESA SORIN CONSTANTIN  
Aut. RO-B-F nr. 3015 cat. D

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea  
întocmirii documentației cadastrale și corespondența  
acesteia cu realitatea din teren

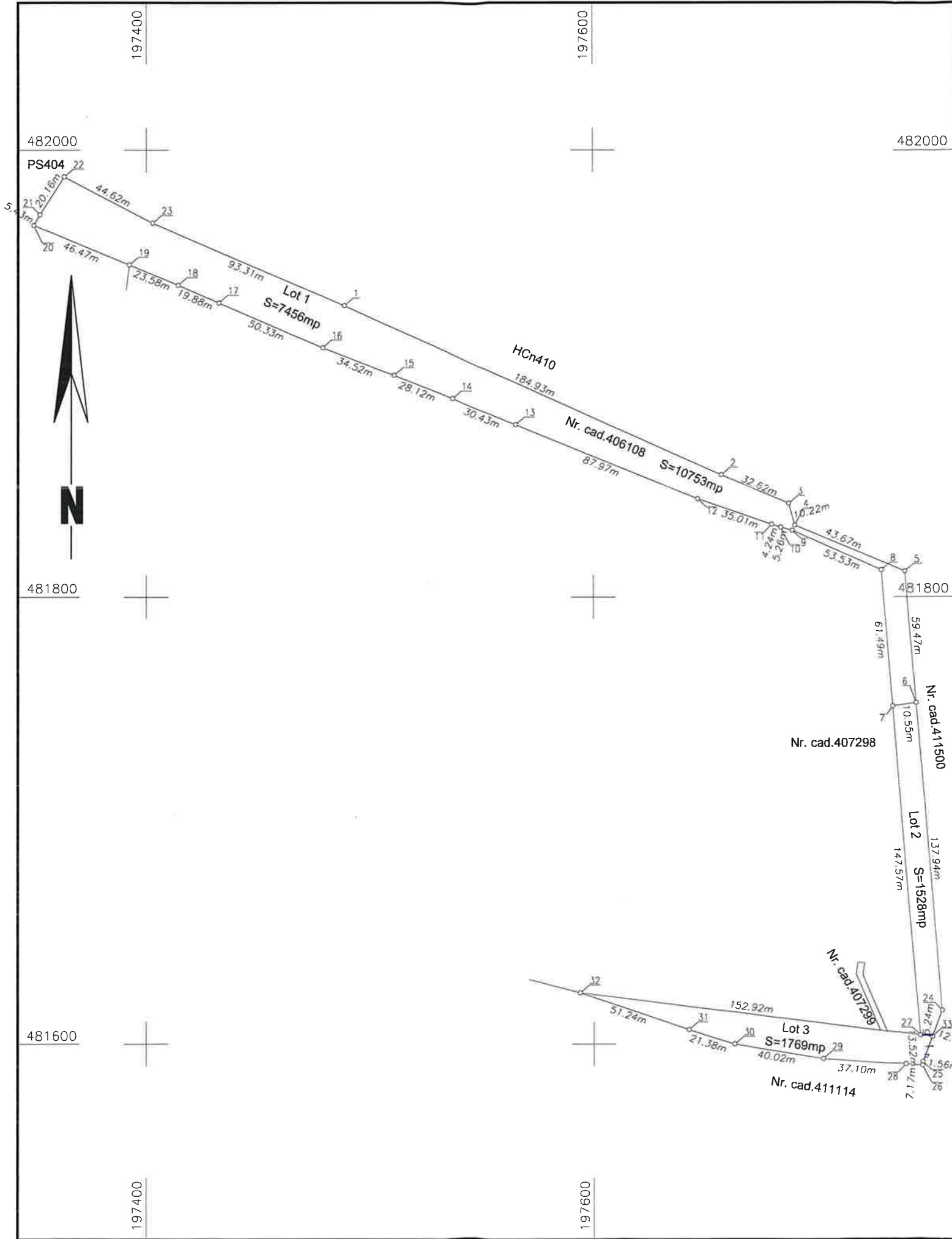
Semnătura

Data: 21.07.2026

SORIN-  
CONSTAN  
TIN PLESA

Digitally signed  
by SORIN-  
CONSTANTIN  
PLESA

Date: 2026.07.21  
15:21:21 +03'00'



UAT COMUNA SĂCĂLAZ  
SECRETARUL GENERAL  
CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către

|                                                                                                               |                            |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Documentul trimis pentru avizare/<br>elaborarea unui raport<br>Proiect de hotărâre nr. <u>68 / 22.07.2026</u> | Inițiator<br>Dumitru BOBOI | Transmis de<br>către<br>secretarul<br>general |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2:

| Documentul trimis spre analiză                 | Numărul de înregistrare al<br>avizului/raportului | Tipul<br>avizului/recomandarea<br>raportului                               | Amendamente                                                |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Proiect de hotărâre nr. <u>68 / 22.07.2026</u> | AVIZ NR. _____                                    | <input type="checkbox"/> favorabil<br><input type="checkbox"/> nefavorabil | <input type="checkbox"/> DA<br><input type="checkbox"/> NU |

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Data în varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară

UAT COMUNA SĂCĂLAZ  
SECRETARUL GENERAL  
CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către

|                                                                                                               |                            |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Documentul trimis pentru avizare/<br>elaborarea unui raport<br>Proiect de hotărâre nr. <u>68 / 22.07.2026</u> | Inițiator<br>Dumitru BOBOI | Transmis de<br>către<br>secretarul<br>general |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3:

| Documentul trimis spre analiză                 | Numărul de înregistrare al<br>avizului/raportului | Tipul<br>avizului/recomandarea<br>raportului                               | Amendamente                                                |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Proiect de hotărâre nr. <u>68 / 22.07.2026</u> | AVIZ NR. _____                                    | <input type="checkbox"/> favorabil<br><input type="checkbox"/> nefavorabil | <input type="checkbox"/> DA<br><input type="checkbox"/> NU |

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare nosta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară