ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 69
DIN 22.07.2026

Privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului inscris in cartea funciară cu numărul 423831-Săcălaz, din pășune in extravilan în teren arabil extravilan

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 si 4 paragrafele 1-4 art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95. alin.(1) si (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 106, art.111-art. 163, art. 129 alin (1), alin.(6), art 133 alin(1), art. 134 alin. (1) litera a), alin. (3) litera a), alin. 135-138, art. 197 alin(1), (2), (3),(4) si (5), art. 198 alin.(1), art. 199 alin (1) si(2), si art 201-248 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

e) art. 2 alin (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art, 61,62 si art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

d) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art.5, alin.(3), lit.„a", alin.(4), alin.(4^1), alin.(7), art. 5^1 din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată prin Legea nr.86/2014, cu modificările şi completările ulterioare; - art.92, alin.(2), lit.„d" alin.(3), alin.(5), alin.(6) lit.„a", art. 94 lit.„a", art. 96 alin.(1), art. 102 (1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Conform art.136 si art.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 18/2016 pentru completarea art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia, și al art 867 și art. 868 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicat;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 423831-Săcălaz;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului nr. 44413/22.07.2026 și raportul compartimentului de specialitate nr. 44414 /22.07.2026, prin care se propune aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului inscris in cartea funciară cu numărul 423831-Săcălaz, din pășune in extravilan în teren arabil extravilan;
Conform art.136, alin.(1), alin 3 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1- Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului inscris in cartea funciară cu numărul 423831-Săcălaz, din pășune in extravilan în teren arabil extravilan;
Art. 2- Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- O.C.P.I. Timiș;
- Publică prin afișare;
- Monitorul Oficial Local.
-

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia II ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEŢUL TIMIŞ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro

RAPORT DE SPECIALITATE NR. 44414/22.07.2026

Privind aprobarea schimbării categoriei de folosinţă a terenului inscris in cartea funciară cu numărul 423831-Săcălaz, din păşune in extravilan în teren arabil extravilan

Având în vedere prevederile legale în vigoare : - art.5, alin.(3), lit.„a", alin.(4), alin.(4^1), alin.(7), art. 5^1 din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată prin Legea nr.86/2014, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.92, alin.(2), lit.„d" alin.(3), alin.(5), alin.(6) lit.„a", art. 94 lit.„a", art. 96 alin.(1), art. 102 (1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 60 alin.(4) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 3 alin.(1) lit.„a", art. 4 alin.(1) lit.„ e si m", art. 1^1) lit.„ e", alin.(3), art. 11 alin.(3), art. 20 din Ordinul nr. 83/ 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităţilor, precum şi pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare; - Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru si carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările şi completările ulterioare;

Se propune schimbarea categoriei de folosinţa pentru suprafaţa de 4.128 mp, din păsune in extravilan, în teren arabil extravilan, ocupat cu constructia „ Capela mortuară localitatea Beregsau Mic".

Initiator:
Primar :
Dumitru BOBOI

Intocmit:

insp. Silviu CAPUCEAN

COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEŢUL TIMIŞ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro

REFERAT DE APROBARE NR. 44413/22.07.2026

Privind aprobarea schimbării categoriei de folosinţă a terenului inscris in cartea funciară cu numărul 423831-Săcălaz, din păşune in extravilan în teren arabil extravilan

Tinand cont de art.5, alin.(3), lit.„a", alin.(4), alin.(4^1), alin.(7), art. 5^1 din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată prin Legea nr.86/2014, cu modificările şi completările ulterioare; - art.92, alin.(2), lit.„d" alin.(3), alin.(5), alin.(6) lit.„a", art. 94 lit.„a", art. 96 alin.(1), art. 102 (1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 60 alin.(4) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 3 alin.(1) lit.„a", art. 4 alin.(1) lit.„ e si m", art. 1^1) lit.„ e", alin.(3), art. 11 alin.(3), art. 20 din Ordinul nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităţilor;

- Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificările şi completărileAvând în vedere art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de art. 120 alin. (1) şi art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată, art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
Văzând extrasul de carte funciară nr. 423831-Săcălaz;

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre aşa cum a fost înaintat.

Primarul Comunei Săcălaz,
Dumitru BOBOI

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE
Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1:

Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Transmis de către secretarul general
Proiect de hotărâre nr. 69 / 22.07.2026	Dumitru BOBOI	

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	Proiect de hotărâre nr. 69 / 22.07.2026	AVIZ NR. _____	□ favorabil □ nefavorabil	□ DA □ NU

Președintele Comisiei,
_____

Secretarul Comisiei,
_____

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE
Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2:

Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Transmis de către secretarul general
Proiect de hotărâre nr. 69/22.07.2026	Dumitru BOBOI	

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
	Proiect de hotărâre nr. 69/22.07.2026	AVIZ NR. _____	□ favorabil □ nefavorabil	□ DA □ NU

Președintele Comisiei,
_____

Secretarul Comisiei,
_____

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE
Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către [illegible]:

Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Transmis de către secretarul general
Proiect de hotărâre nr. 69 / 22.07.2026	Dumitru BOBOI	

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	Proiect de hotărâre nr. 69 / 22.07.2026	AVIZ NR. _____	☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA ☐ NU

Președintele Comisiei,

_____

Secretarul Comisiei,

_____

[illegible] în varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică [illegible]

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Consilieri aleși și validați: 16
Consilieri prezenți: 13
Consilieri absenți: 3- Claudiu-Ioan BIRĂU, Patrick Daniel COTEȚ-FAZECAȘ, Viorel Ioan OLAR,
Voturi pentru: 13

HOTĂRÂREA NR. 131
Din 30.10.2025

privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului edificat pe terenul înscris în CF nr. 423831-Săcălaz, situat administrativ în extravilanul Comunei Săcălaz, județul Timiș, în vederea inscrierii „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREGSĂU MIC", în CF nr. 423831-Săcălaz, precum și înscrierea acesteia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;
Având în vedere:
Referatul de aprobare nr. 2822/21.10.2025, al Primarului comunei Săcălaz;
Raportul de specialitate nr. 53833/21.10.2025, întocmit de Serviciul Urbanism Agricol și Patrimoniul, din cadrul UAT comuna Săcălaz;
Având în vedere Dispozitia cu numărul 182 din data de 04.02.2025, privind desemnarea persoanelor pentru ducerea la indeplinire a masurii nr. 12 din Raportul de audit financiar nr. CCTM/2024-75875/14.11.2024 Iesire a Curtii de Conturi a Romaniei- Camera de Conturi Timis intocmit ca urmare a misiunii de audit financiar la Unitatea, prin care se solicita dovada inceperii demersurilor legale privind reglementarea juridica a capelei din Beregsau Mic, astfel cum rezulta din masura 12 a raportului antementionat, este necesară scoaterea definitivă din circuitul agricol suprafeței de 4128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului „ CAPELĂ MORTUARĂ- BEREGSĂU MIC", COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEȚUL TIMIȘ", situat în extravilanul localității Săcălaz, cu categoria de folosință pășune.
Văzând documentația topografică pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafetei de 4.128 mp,pentru terenul înscris în cartea funciară cu numărul 423831-Săcălaz, teren ocupat de constructia „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREGSĂU MIC, COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEȚ TIMIȘ";
Văzând Extrasul de carte funciara cu numarul 423831-Săcălaz;
Văzând avizul comisiei 1 a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 131/29.10.2025;
Văzând avizul comisiei 2 a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 97/29.10.2025;
Văzând avizul comisiei 3 a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 84/29.10.2025;
Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În conformitate cu prevederile: - art. 5 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 34/2013 privind privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu toate modificările și completările ulterioare; Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1366/2018 privind aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, cu toate modificările și completările ulterioare;

art. 129 alin. (1), (2) lit. a), c) și d) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 33/1994 privind cauza de utilitate publică;

art. 7 alin. (13) și art. 8 alin. (1) a Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;

Legea nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.139(1)şi al art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările ulterioare;adoptă prezenta:

HOTARÂRE

Art. 1. Se aprobă scoaterea din circuitul agricol a suprafeţei de 4.128 mp, teren extravilan, categoria de folosinţă -păşune, înscris în Cartea funciară cu numarul 423831-Săcălaz;

Art. 2. Terenul menţionat la art. 1, se declara de utilitate publică şi interes local în vederea înscrierii construcţiei „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREGSĂU MIC, COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEŢUL TIMIŞ", care se va inscrie şi în inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Săcălaz

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Judeţului Timiş;
- OCPI Timiş
- Compartimentelor de specialitate din instituţie;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afişare.

PREŞEDINTELE DE ŞEDINŢĂ,
Petru RĂUŢ

ROMÂNIA JUDEŢUL TIMIŞ COMUNA SĂCĂLAZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Marioara-Simona VLAD

COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEŢUL TIMIŞ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro

Serviciul Urbanism, Agricol şi Patrimoniu
Nr. 25623/25-04-2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 223 din 25-04-2025

In scopul: **CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN REGIM INALTIME P- INTRARE IN LEGALITATE.**

Ca urmare a cererii adresate de[1] **COMUNA SACALAZ**,pentru **PAROHIA ORTODOXA ROMANA din BEREGSAU MIC**, cu domiciliul/sediul[2] in judetul **TIMIS**, municipiul/orasul/comuna **SĂCĂLAZ**, satul **SĂCĂLAZ**, str. _____, nr. **368**, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. **25096** din **07.04.2025.**

- pentru imobilul - teren si/sau constructii, situat in judetul **TIMIS**, municipiul/orasul/ comuna **SACALAZ**, satul _____, sectorul ___, cod postal ____, str. _____, nr. ___, bl. __, sc. __, et. __ ap. __, identificat prin[3]: C.F. nr. **402993**, nr. cadastral/topografic **402993.**

- in temeiul H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996, a documentatiei de urbanism nr. 413/2006, faza PUG - preliminar si a R.L.U., aprobat prin H.C.L. nr. 64/30.04.2009.

- in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. **REGIMUL JURIDIC:**
Teren in extravilanul localitatii SACALAZ, in suprafata totala de 6.250 mp, in proprietatea PRIMARIA SACALAZ, intabulare, drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1.
Cu urmatoarele sarcini: intabulare, drept de folosinta gratuita in favoarea PAROHIA ORTODOXA ROMANA din BEREGSAU MIC.

2. **REGIMUL ECONOMIC:**
FOLOSINTA: Teren pasune in extravilan.

3. **REGIMUL TEHNIC:**
Teren pasune in extravilanul localitatii, parcela cu nr. cad: **402993**, in suprafata de **6.250 mp.**

Terenurile destinate pasunilor fac obiectul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, prin care scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a pajistilor situate in extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, pentru amplasarea obiectivelor de interes national, judetean sau local, declarate de utilitate publica, in conditiile legislatiei in vigoare.
Pentru zonele din extravilanul localitatii este instituita interdictie de construire pana la elaborarea si aprobarea documentatiilor P.U.Z.

*adresa: **Săcălaz**, C.P. **307370**, nr. **368**, jud. **Timis***
*tel/fax: **0256367491***
*e-mail: **urbanism@sacalaz.ro***

Prezentul certificat de urbanism poate/nu poate fi utilizat in scopul declarat*) pentru/intrucat:

CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN REGIM INALTIME P- INTRARE IN LEGALITATE

*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia Nationala pentru Protectia Mediului - Timisoara, bd. Liviu Rebreanu, nr. 18-18A, jud Timiş.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

adresa: ***Săcălaz****, C.P.* ***307370****, nr.* ***368****, jud.* ***Timis***
tel/fax: ***0256.367.101***
e-mail: ***urbanism@sacalaz.ro***

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:**

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**

c) **documentatia tehnica - D.T., dupa caz:**

[■] **D.T.A.C.**	[ ] **D.T.A.D.**	[■] **D.T.O.E.**:

d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

[ ] alimentare cu apa	[ ] gaze naturale	Alte avize/acorduri:
[ ] canalizare	[ ] telefonizare	.....
[ ] alimentare cu energie electrica	[ ] salubritate	.....
[ ] alimentare cu energie termica	[ ] transport urban	.....

d.2) avize si acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu	[ ] protectia civila	[ ] sanatatea populatiei:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Agentia Regionala de Protectie a Mediului,
Aviz Gospodarire Comunala Sacalaz,
Aviz DSP Timis
Aviz ISU Banat
Aviz Retele Electrice Banat SA,
Aviz MADR
Aviz OSPA
Acord Consiliul Local Sacalaz
Acorduri ce rezulta din C.F. la data depunerii documentatiei

d.4) studii de specialitate:

Extras de carte funciara la zi,
Ridicare topografica vizata OCPI Timis, actualizata
Studiu geotehnic complet conform NP 074/2007,
Expertiza tehnica,
Verificare la cerinta A,B,C,D,E,F
Verificator proiecte atestat conform Legii 10/1995,
Inregistrarea proiectului la O.A.R.,
Documentatie intocmita conform legii (arhitectura, rezistenta si instalatii)

e) **actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Dumitru BOBOI
L.S.

SECRETAR GENERAL
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD

'ARHITECT-SEF,
Insp. Arh. Silviu CAPUCEAN

INTOCMIT
Insp. Mariana SIRBU

Achitat taxa de: **Scutit de taxa conform art. 476, alin. 1, lit d, din Codul Fiscal.**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____.

*adresa: **Săcălaz**, C.P. **307370**, nr. **368**, jud. **Timis***
*tel/fax: **0256.367.101***
*e-mail: **urbanism@sacalaz.ro***

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	279948
Ziua	09
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
1001956459999

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 423831 Sacalaz

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, EXTRAVILAN BEREGSAU MIC

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	423831	4.128	Teren imprejmuit; Teren extravilan imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279948 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. 98-HOTARAREA, din 24/07/2025 emis de COMUNA SACALAZ; Act Administrativ nr. 255816, din 18/09/2025 emis de OCPI Timiş;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 423831 a imobilului cu numarul cadastral 423831 / UAT Sacalaz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406058 inscris in cartea funciara 406058;	A1
Act Administrativ nr. 48, din 15/04/1993 emis de PREFECTURA TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SACALAZ**, in adm., Consiliului Local Sacalaz	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406058/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 158290 din 18/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

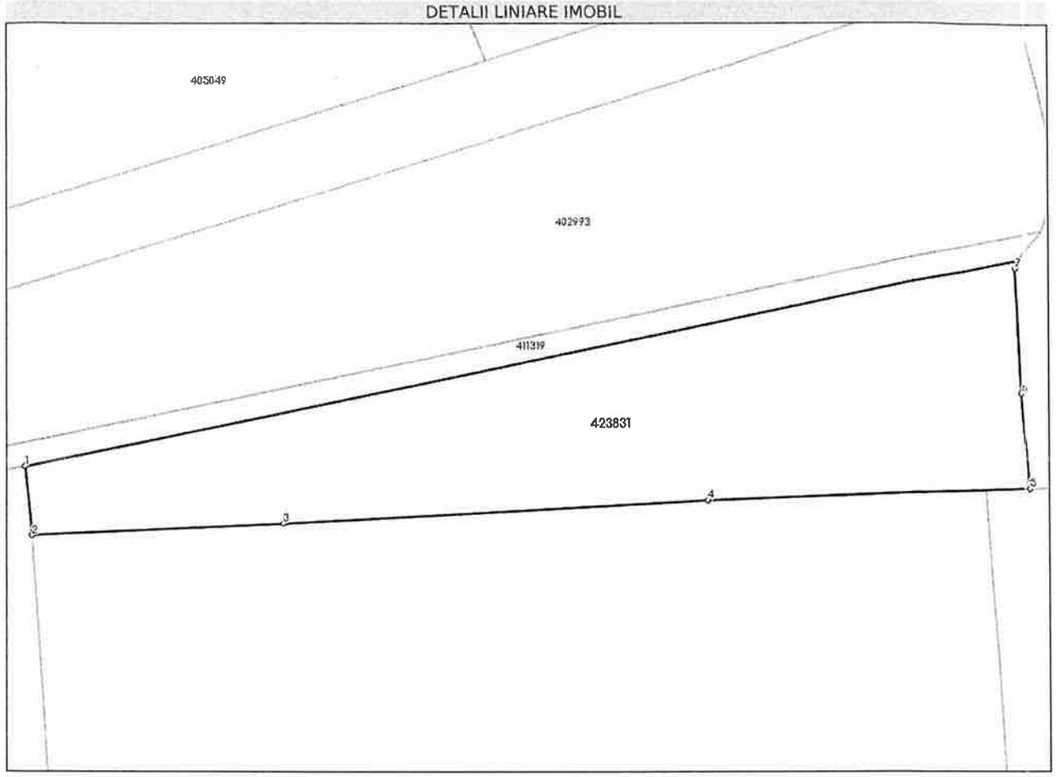
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
423831	4.128	Teren extravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.128	1183	1183	-	Teren extravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	11.696
2	3	42.253
3	4	71.249
4	5	53.406
5	6	16.03
6	7	20.94

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
7	8	1.394
8	1	169.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
09-10-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SOFIA CHIRILĂ
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

TOPOGRAFIE & CADASTRU
P.F.A. ING. RUS MIHAI VASILE
e-mail: mihairus82@yahoo.com
Tel. 0721158580

F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARII:

" RIDICARE TOPOGRAFICĂ "
pentru obținerea Hotărîrii Consiliului Local, in vederea scoaterii din circuitul agricol a parcelei cu nr.cad. 423831,
inscrisă in C.F. Nr. 423831,
loc. Beregsau Mic, str. -, nr.-, jud.Timis

BENEFICIAR: **COMUNA SACALAZ**

NR.PROIECT: **-/2025**

INTOCMIT: **Ing. PFA RUS MIHAI VASILE**

Timisoara
~ OCTOMBRIE 2025 ~

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil**...BEREGSAU MIC, str. -, nr.-, jud. Timis.
2. **Tipul lucrării**: ...Ridicare topografica pentru obtinerea hotararii de consliu in vederea scoaterii din circuitul agricol, privind imobilul cu identificator electronic 423831, avand suprafata masurata 4128mp, UAT SACALAZ, loc.BEREGSAU MIC, jud.Timis
3. **Suprafața planului supus recepției: 4128 mp**
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului.**

   Imobilul cu nr.cad. 423831 inscris in Cartea Funciara nr. 423831, localiatea Beregsau Mic, are ca , categoria de folosintaa pasune extravilan, este un imobil fara sarcini, avand ca proprietar pe COMUNA SACALAZ. Documentatia s-a intocmit in vederea scoaterii din circuitul agricol imobilului. Suprafata care va fi supusa scoaterii din circuitul agricol va fi doar de **375** mp asa cum reiese din documentatie. Scopul final a acestor operatiuni este acela de a scoate din circuitul agricol aceasta suprafata si in prealabil de a intabula capela mortuara din cimitiurul ortodox din loc. Beregsau Mic. .

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc...**

   Imobilul este amplasat in extravilanul localitatii Beregsau Mic, identificat prin nr.cad. 423831 inscris in CF.nr.423831 fiind delimitat cu gard de plasa.
   In faza de documentare a lucrarii au fost realizate operatiuni de studiu tehnico-juridic privind amplasamentul in cauza precum si a documentelor / documentatiilor tehnice detinute si puse la dispozitie de proprietar: extras CF (copie), CIF (copie), HCL(copie). Identificarea imobiului s-a facut cu ajutorul urmatoarelor materiale grafice existente: plan de incadrare in zona scara 1:5000, 1:10000, 1:20000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate. De asemenea a fost facuta operatiunea de recunoastere in teren, ulterior proprietarii indicand limitele cadastrale ale imobilului.

6. **Operațiuni de specialitate realizate .**

   Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului .Punctele radiate si cotele de nivel au fost detereminate in sistemul de proiectie Stero 70 si Marea Neagra 1975, determinarea lor facandu-se cu GPS-ul HI-TARGET prin metoda RTK. S-a folosit o antenna GPS GNSS SOUTH S-82T si carnet de teren GISA M20. Carnetul de teren foloseste softul de prelucrare a datelor SURV CE, program care executa culegerea datelor computerizate. Acest ansamblu de componente asigura o acuratete de determinare a pozitiei punctului de 8mm+- ppM (RMS) pe orizontala si 15mm +- ppM (RMS) pe verticala.

7. SUPRAFATA PE CARE SE EXECUTA LUCRAREA: *Smas = 4218 mp*

8. SUPRAFATA DIN ACT: *Sacte = 4128 mp*

9. SPECIFICAREA MODULUI DE MATERIALIZARE A LIMITELOR:

Imobilul in cauza este delimitat cu gard de plasa.

10. SITUATIA EXISTENTA: ***Teren extravilan in loc.*** Beregsau Mic, Str. -, nr.-, jud. Timis, ***cu nr.cad. 423831cu suprafata de 4128mp, propietari: COMUNA SACALAZ.***

10. SITUATIA PROPUSA: ***Teren extravilan pentru " SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL".***

Data întocmirii…28.10.2025…….

Semnătura şi ştampila

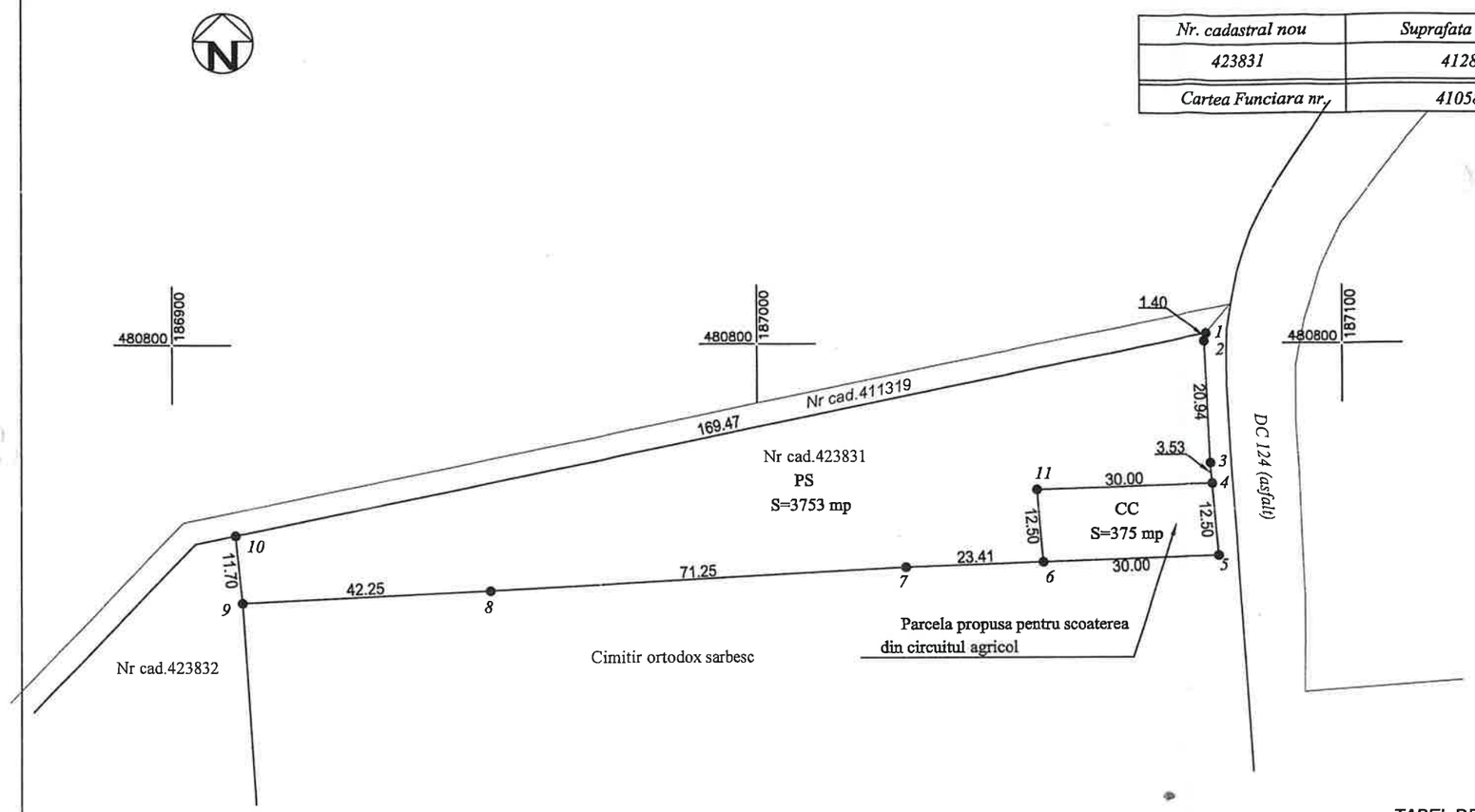
(persoană autorizată)

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
DE
AUTORIZARE
Seria TM Nr. 134
Categoria B.C
RUS
MIHAI VASILE
A.N.C.P.I.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL

Scara 1: 1000

Nr. cadastral nou	*Suprafata masurata*	*Adresa imobilului*	
423831	*4128 mp*	*Extravilan loc. Beregsau Mic, nr. -, jud.Timis*	
Cartea Funciara nr.	*410587*	*UAT*	*SACALAZ*



Legenda:

stalp beton retea energie elecrica

Gard plasa

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL

SITUATIA ACTUALA (inainte de scoaterea din circuitul agricol)				*SITUATIA VIITOARE (dupa scoaterea din circuitul agricol)*			
Nr. top./ Nr. cad.	*Suprafata (mp)*	*Categoria de folosinta*	*Descrierea imobilului*	*NR. CAD.*	*Suprafata (mp)*	*Categoria de folosinta*	*Descrierea imobilului*
423831	*4128*	*PS*	*TEREN EXTRAVILAN*	*423831*	*375*	*Cc*	*TEREN EXTRAVILAN*
					3753	*PS*	*TEREN EXTRAVILAN*
Total	*2500*	-	-	-	*4128*	-	-

Executant: ing. PFA RUS MIHAI VASILE

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria TM Nr. 134
Categoria B.C
RUS MIHAI VASILE
A.N.C.P.I.

OCTOMBRIE 2025

Receptionat: