



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SĂCĂLAZ**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 70**  
**DIN 22.07.2026**

Privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului înscris în cartea funciară cu numărul 410587-Săcălaz, din pășune în extravilan în teren arabil extravilan

**Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș;**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
  - b) art. 3 și 4 paragrafele 1-4 art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - c) art. 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
  - d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95. alin.(1) și (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 106, art.111-art. 163, art. 129 alin (1), alin.(6), art 133 alin(1), art. 134 alin. (1) litera a), alin. (3) litera a), alin. 135-138, art. 197 alin(1), (2), (3),(4) și (5), art. 198 alin.(1), art. 199 alin (1) și(2), și art 201-248 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - e) art. 2 alin (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61,62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - d) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de art.5, alin.(3), lit.,a", alin.(4), alin.(4<sup>1</sup>), alin.(7), art. 5<sup>1</sup> din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare; - art.92, alin.(2), lit.,d" alin.(3), alin.(5), alin.(6) lit.,a", art. 94 lit.,a", art. 96 alin.(1), art. 102 (1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform art.136 și art.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 18/2016 pentru completarea art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, și al art 867 și art. 868 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicat;
- Văzând extrasul de carte funciară nr. 410587-Săcălaz;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului nr. 44938/22.07.2026 și raportul compartimentului de specialitate nr. 44407/22.07.2026, prin care se propune aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului înscris în cartea funciară cu numărul 410587-Săcălaz, din pășune în extravilan în teren arabil extravilan;  
Conform art.136, alin.(1), alin 3 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Art. 1-** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului înscris în cartea funciară cu numărul 410587-Săcălaz, din pășune în extravilan în teren arabil extravilan;

**Art. 2-** Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- O.C.P.I. Timiș;
- Publică prin afișare;
- Monitorul Oficial Local.
- 

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia II ☒

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,**  
*Dumitru BOBOI*



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,**  
*Cons.jr. Marioara-Simona VLAD*





COMUNA SĂCĂLAZ  
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA  
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101  
e-mail:office@sacalaz.ro



#### RAPORT DE SPECIALITATE NR. 44407/22.07.2026

Privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului înscris în cartea funciară cu numărul 410587-Săcălaz, din pășune în extravilan în teren arabil extravilan

Având în vedere prevederile legale în vigoare : - art.5, alin.(3), lit.,a", alin.(4), alin.(4<sup>1</sup>), alin.(7), art. 5<sup>1</sup> din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- art.92, alin.(2), lit.,d" alin.(3), alin.(5), alin.(6) lit.,a", art. 94 lit.,a", art. 96 alin.(1), art. 102 ( 1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 60 alin.(4) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3 alin.(1) lit.,a", art. 4 alin.(1) lit., e si m", art. 1<sup>1</sup>) lit., e", alin.(3), art. 11 alin.(3), art. 20 din Ordinul nr. 83/ 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificările și completările ulterioare; - Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru si carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Se propune schimbarea categoriei de folosință pentru suprafața de 1306 mp/2500 mp, din pășune în extravilan, în teren arabil extravilan, ocupat cu construcția „ Stație epurare localitatea Beregsau Mare".

Initiator:

Primar :

**Dumitru BOBOI**

Intocmit:

**insp. Silviu CAPUCEAN**



**COMUNA SĂCĂLAZ**  
**JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA**  
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101  
e-mail:office@sacalaz.ro



## **REFERAT DE APROBARE NR. 44398/22.07.2026**

Privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului înscris în cartea funciară cu numărul 410587-Săcălaz, din pășune în extravilan în teren arabil extravilan

Ținând cont de art.5, alin.(3), lit.,a", alin.(4), alin.(4<sup>1</sup>), alin.(7), art. 5<sup>1</sup> din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare; - art.92, alin.(2), lit.,d" alin.(3), alin.(5), alin.(6) lit.,a", art. 94 lit.,a", art. 96 alin.(1), art. 102 (1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 60 alin.(4) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3 alin.(1) lit.,a", art. 4 alin.(1) lit., e si m", art. 1<sup>1</sup> ) lit., e", alin.(3), art. 11 alin.(3), art. 20 din Ordinul nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților;

- Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare; Având în vedere art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 410587-Săcălaz;

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat.

Primarul Comunei Săcălaz,  
Dumitru BOBOI

UAT COMUNA SĂCĂLAZ  
SECRETARUL GENERAL  
CĂTRE

Comisia 1

Avizul în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 13 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmite spre avizare către

|                                                                                                               |                            |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Documentul trimis pentru avizare/<br>elaborarea unui raport<br>Proiect de hotărâre nr. <u>70 / 22.07.2026</u> | Inițiator<br>Dumitru BOBOI | Transmis de<br>către<br>secretarul<br>general |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1:

| Documentul trimis spre analiză                 | Numărul de înregistrare al<br>avizului/raportului | Tipul<br>avizului/recomandarea<br>raportului                               | Amendamente                                                |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Proiect de hotărâre nr. <u>70 / 22.07.2026</u> | AVIZ NR. _____                                    | <input type="checkbox"/> favorabil<br><input type="checkbox"/> nefavorabil | <input type="checkbox"/> DA<br><input type="checkbox"/> NU |

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară

UAT COMUNA SĂCĂLAZ  
SECRETARUL GENERAL  
CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 13 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către

|                                                                                                                  |                            |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Documentul trimis pentru avizare/<br>elaborarea unui raport<br>Proiect de hotărâre nr.<br><u>20 / 22.07.2026</u> | Inițiator<br>Dumitru BOBOI | Transmis de<br>către<br>secretarul<br>general |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2:

| Documentul trimis spre analiză                 | Numărul de înregistrare al<br>avizului/raportului | Tipul<br>avizului/recomandarea<br>raportului                               | Anexamente                                                 |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Proiect de hotărâre nr. <u>20 / 22.07.2026</u> | AVIZ NR. _____                                    | <input type="checkbox"/> favorabil<br><input type="checkbox"/> nefavorabil | <input type="checkbox"/> DA<br><input type="checkbox"/> NU |

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară

UAT COMUNA SĂCĂLAZ  
SECRETARUL GENERAL  
CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmite spre avizare către

|                                                                                                                  |                            |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Documentul trimis pentru avizare/<br>elaborarea unui raport<br>Proiect de hotărâre nr.<br><u>70 / 22.07.2026</u> | Inițiator<br>Dumitru BOBOI | Transmis de<br>către<br>secretarul<br>general |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3:

| Documentul trimis spre analiză                 | Numărul de înregistrare al<br>avizului/raportului | Tipul<br>avizului/recomandarea<br>raportului                               | Amendamente                                                |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Proiect de hotărâre nr. <u>70 / 22.07.2026</u> | AVIZ NR. _____                                    | <input type="checkbox"/> favorabil<br><input type="checkbox"/> nefavorabil | <input type="checkbox"/> DA<br><input type="checkbox"/> NU |

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

În variantă în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410587 Sacalaz

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 132861 |
| Ziua       | 04     |
| Luna       | 05     |
| Anul       | 2026   |

Cod verificare  
100208329195



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Timis, UAT Sacalaz

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 410587                       | 2.500           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                      |                                                                                                         | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>97853 / 04/05/2016</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 81, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ (act administrativ nr. 48/15-04-1993 emis de CJSDPAT); Act Administrativ nr. 173-HOTARAREA, din 23/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ; |                                                                                                         |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                  | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                            | 1) <b>COMUNA SĂCĂLAZ</b> , domeniul public                                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                            | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406324/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 6818 din 18/01/2013; |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

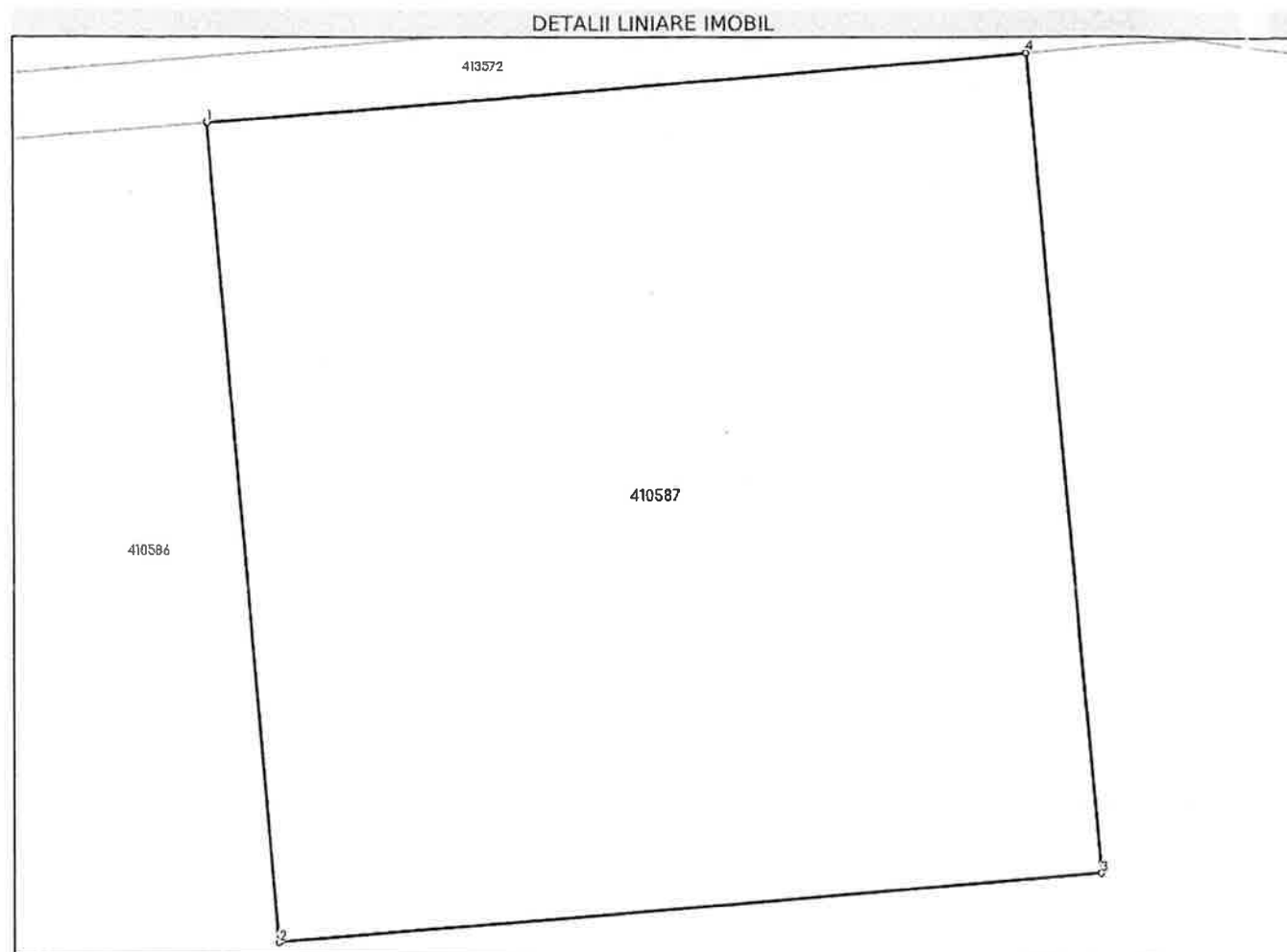
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 410587       | 2.500           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | pasune              | NU          | 2.500          | -     | -       | -        | Teren extravilan       |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 50.0                |
| 2             | 3             | 49.999              |
| 3             | 4             | 50.0                |
| 4             | 1             | 50.001              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/05/2026, 09:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100197606821

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **410587**, UAT Sacalaz / TIMIS, -

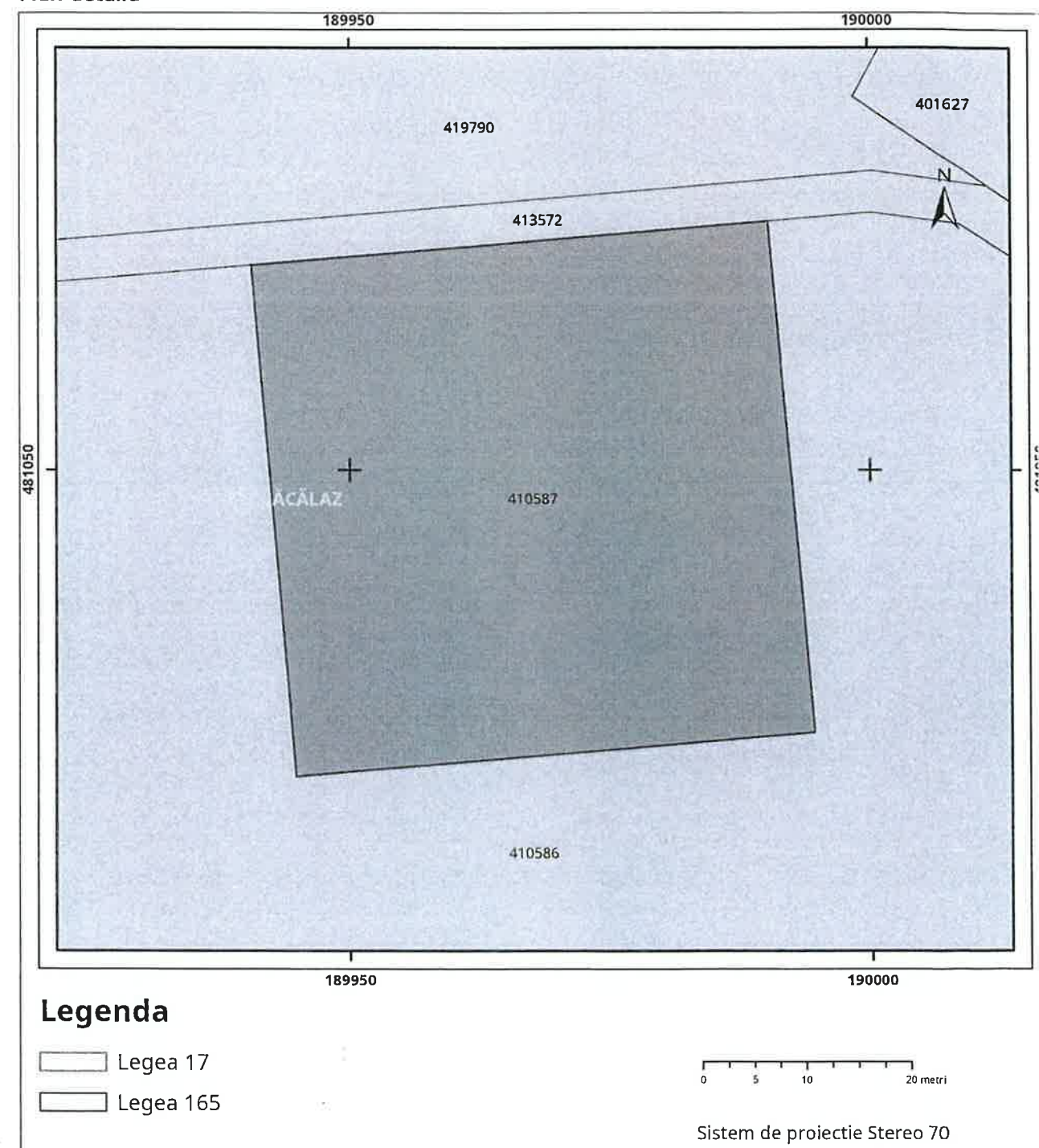
|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 331345 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2025   |

Teren: 2.500 mp

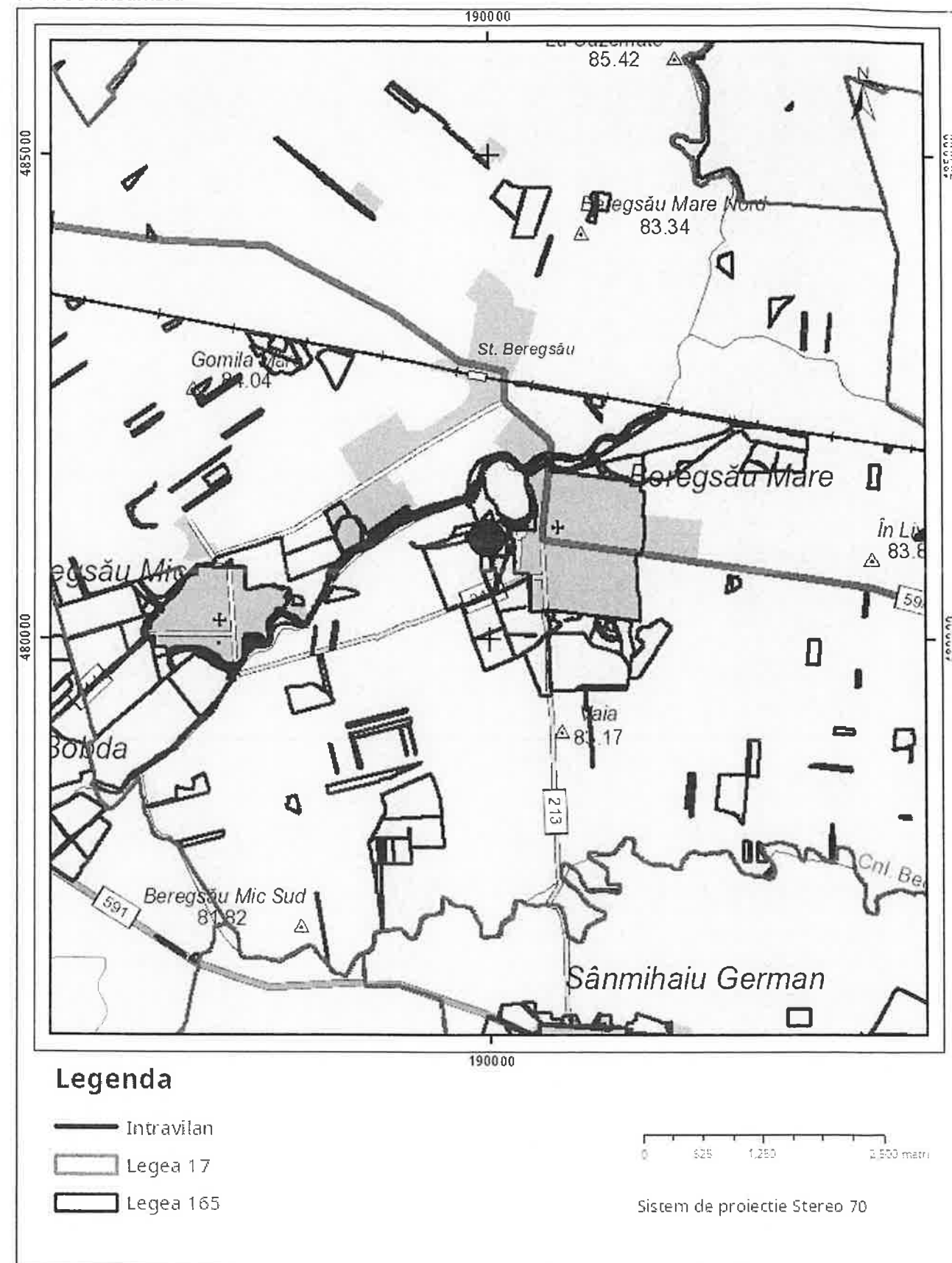
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 2500mp

Plan detaliu



# Plan de ansamblu



**Sarcini tehnice** (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☒

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-04-2016  
Data și ora generării: 28-11-2025 09:08



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri aleși și validați: 16

Consilieri prezenți: 15

Consilieri absenți: 1- Laurențiu Adrian RAITA

Voturi pentru: 15

**HOTĂRÂREA NR. 59**

**Din 29.05.2025**

privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 1306 mp din suprafața totală de 2500 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului edificat pe terenul înscris în CF nr. 410587-Săcălaz, situat administrativ în extravilanul Comunei Săcălaz, județul Timiș, în vederea înscrierii „STAȚIE DE EPURARE”, în CF nr. 410587-Săcălaz, care face parte din proiectul "REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE- LOCALITATEA BEREĞSĂU MARE, COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEȚ TIMIȘ", program finanțat prin Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, precum și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz

**Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;**

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 29165/08.05.2025, al Primarului comunei Săcălaz;

Raportul de specialitate nr. 29166/08.05.2025, întocmit de Serviciul Urbanism Agricol și Patrimoniul, din cadrul UAT comuna Săcălaz;

Având în vedere referatul de completare emis de către OCPI Timiș, privind actualizarea categoriei de folosință a terenului, având în vedere construcția „STATIE DE EPURARE”, care face parte din proiectul "REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE- LOCALITATEA BEREĞSĂU MARE, COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEȚ TIMIȘ", în extravilanul localității;

Văzând documentația topografică pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 1306 mp, pentru terenul înscris în cartea funciară cu numărul 410587-Săcălaz, teren ocupat de construcția „STATIE DE EPURARE”, care face parte din proiectul "REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE- LOCALITATEA BEREĞSĂU MARE, COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEȚ TIMIȘ”;

Văzând avizul comisiei 1 a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 58/28.05.2025;

Văzând avizul comisiei 2 a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 30/28.05.2025;

Văzând avizul comisiei 3 a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 29/28.05.2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În conformitate cu prevederile: - art. 5 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu toate modificările și completările ulterioare; Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1366/2018 privind aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, cu toate modificările și completările ulterioare;

art. 129 alin. (1), (2) lit. a), c) și d) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 6 din Legea nr. 33/1994 privind cauza de utilitate publică, referitoare la

instalațiile pentru sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare,

apă, canalizare;

art. 7 alin. (13) și art. 8 alin. (1) a Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139(1) și al art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare; adoptă prezenta:

### HOTARÂRE

Art. 1. Se aprobă scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 1306 mp din suprafața totală de 2500 mp, teren extravilan, categoria de folosință -pășune;

Art. 2. Se declara de utilitate publică și interes local obiectivul „STAȚIE DE EPURARE”, edificată pe terenul înscris în CF nr. 410587-Săcălaz, care face parte din proiectul "REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA ȘI STAȚIE DE EPURARE- LOCALITATEA BEREĞSĂU MARE, COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEȚ TIMIȘ,, program finanțat prin Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, precum și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- OCPI Timiș
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
RĂUȚI PETRU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
SĂCĂLAZ  
Marioara-Simona VLAD



COMUNA SĂCĂLAZ  
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA  
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101  
e-mail:office@sacalaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu

Nr. 335 din 25.06.2025

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 335 din 25.06.2025

In scopul: **SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL A 1.306 MP DE TEREN DIN 2500 MP TEREN.**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> COMUNA SACALAZ prin Dumitru Boboi in calitate de Primar, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> in judetul TIMIS, municipiul/orasul/comuna SACALAZ, satul SACALAZ, sectorul \_\_, cod postal 307370, str. \_\_, nr. 368, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, telefon/fax \_\_, e-mail \_\_, inregistrata la nr 35785 din 23.06.2025.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul TIMIS, municipiul/orasul/ comuna SĂCĂLAZ, satul BEREGSAU MARE ( extravilan) sectorul \_\_, cod postal 307370, str. \_\_, nr. \_\_, bl \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, sau identificat prin<sup>3)</sup>: C.F. nr. 410587, nr. topografic/cadastral 410587.

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism, faza PATJ, aprobata prin HOTARARE DE CONSILIU JUDETEAN.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Teren in extravilanul localitatii, in suprafata de 2.500 mp, in proprietatea COMUNA SACALAZ DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SACALAZ, CIF: 5439113, intabulare, drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1,

Fara sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

FOLOSINTA: teren pasune extravilan.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

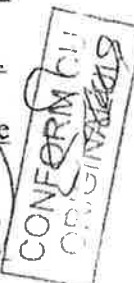
Teren in extravilanul localitatii cu urmatoarele functii:

**Functii permise:**

- Constructii care servesc activitatilor agricole;
- Constructii de utilitate publica
- Cladiri, instalatii si platforme necesare exploatarei si intretinerii utilajelor agricole cu utilitatiile afernte.
- Silozuri de cereale, depozite pentru produse agricole cu instalatii de prelucrare a acestora.

**Functii interzise:**

- Activitati agrozootehnice cu grad ridicat de poluare, lipsite de instalatii performante de filtrare, epurare si de atenuare a zgomotelor.
- Se interzice construirea de locuinte in incinta unitatiilor agricole.



Prin studii de impact se va stabili daca exista pericole sau inconveniente in ceea ce priveste amplasarea diferitelor functiuni, cu conditia sa fie luate toate masurile pentru evitarea poluarii mediului sa a altor pericole.

Regim de inaltime: limitat de necesitatile tehnologice.

Regim de aliniere: constructiile agrozootehice precum si statiile de epurare aferente fermelor vor fi retrase de la aliniament cu minim 10 m. In aceasta fasie de teren situata in apropierea cladirilor si aliniament se va prevedea plantatii de protectie.

Amplasarea oricarei constructii se va face avandu-se in vedere zonele de protectie ale cailor de comunicatii, retelelor de utilitati si al bazinelor hidrografice (ape, canale, balti, lacuri etc.).

Se va respecta: Regulamentului Local de Urbanism, Codul Civil, L 350/2001 - republicata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996, L50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

In planul de situatie se vor cuprinde vecinatatiile si se va detalia accesul din drumul public (in cazul in care drumul nu este public se va obtine acordul notarial pentru acces incluzand posibilitatea realizarii utilitatilor pe acesta).

Prezentul certificat de urbanism poate/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat\* :

**SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL A 1.306 MP DE TEREN DIN 2500 MP TEREN.**

\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### **4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

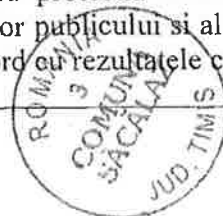
**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:**

Agentia Nationala pentru Protectia Mediului – Timisoara, B-dul Liviu Rebreanu, nr. 18-18A, Timisoara, Judetul Timis

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.



In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:**

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**
- c) **documentatia tehnica - D.T., dupa caz:**

☒ **D.T.A.C.**      ☐ **D.T.A.D.**      ☒ **D.T.O.E.:**

**d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

**d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:**

|                                                          |                                          |                      |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | .....                |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate     | .....                |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> transport urban | .....                |

**d.2) avize si acorduri privind:**

|                                                  |                                           |                                                |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protectia civila | <input type="checkbox"/> sanatatea populatiei: |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|

**d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

**O.S.P.A.**  
**Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala,**

**d.4) studii de specialitate:**

**Extras de carte funciara la zi**  
**Ridicare topografica vizata OCPI Timis, actualizata**

CONFORM CU  
ORIGINALUL



- e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



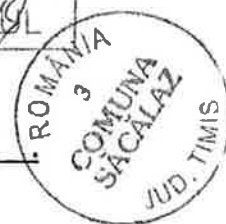
SECRETAR GENERAL  
cons. jr. Mărioara Simona VLAD

INTOCMIT  
Insp. SIRBU Emanuela N.

ARHITECT-SEF  
Insp. Silviu Capucean

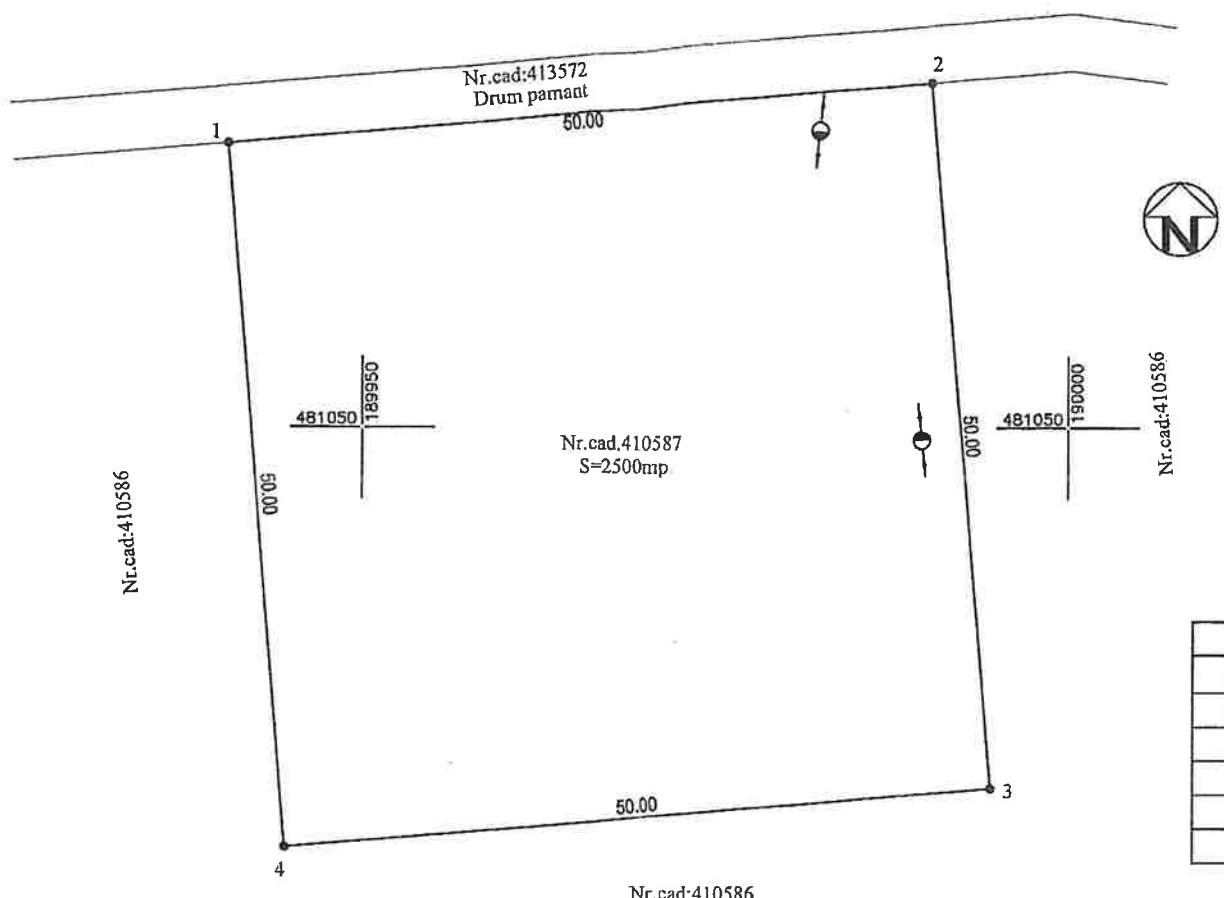
CONFORM CU  
ORIGINALUL

Achitat taxa de: Scutit de taxa conform art. 476, alin. 1, lit e, f, din Codul Fiscal.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de



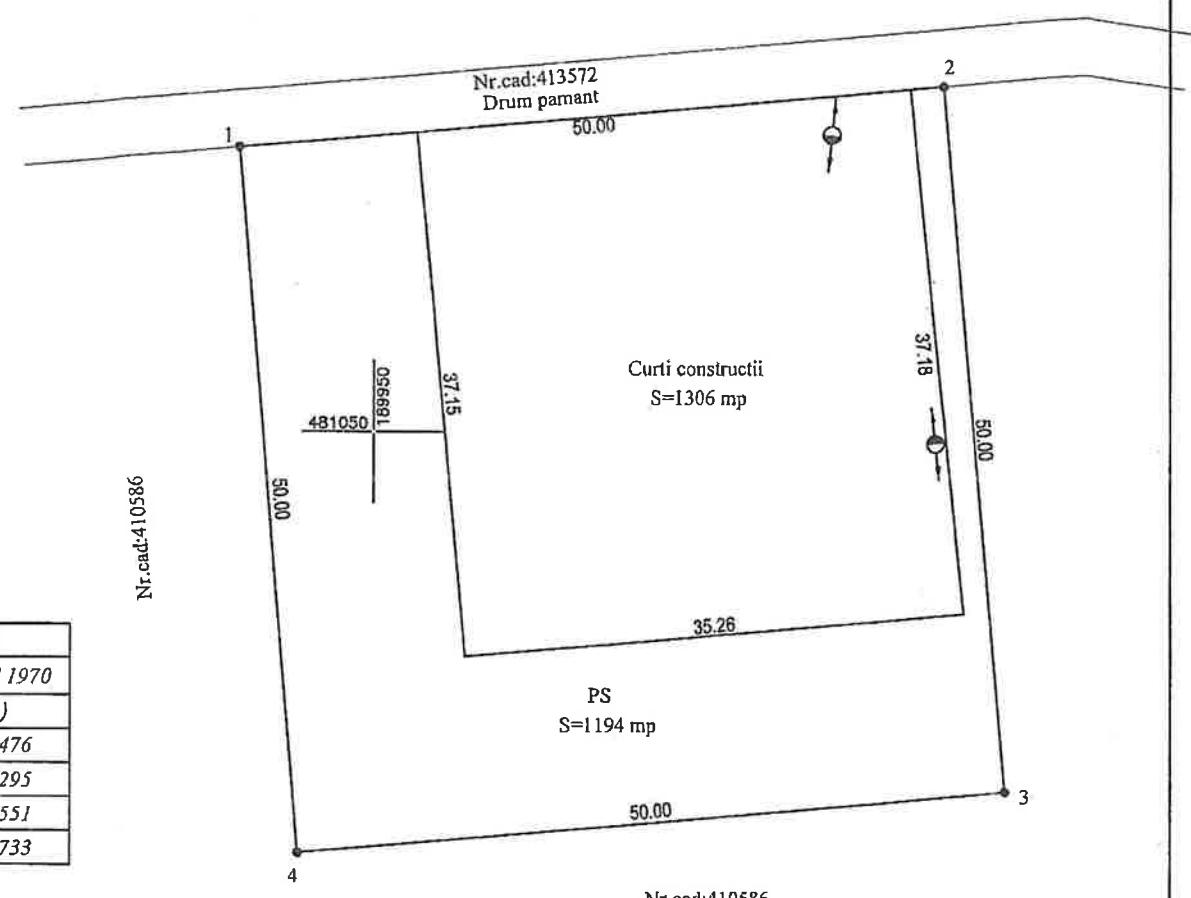
VIZAT  
O.C.P.I. TIMIȘ  
Prezentul document recepționat, este valabil  
însoțit de procesul-verbal de recepție  
nr. 2494 din 14.07.2025  
Documentație tehnică nr. 173259 / 2025

PLAN DE SITUAȚIE ÎNTE DE SCOATRE DIN CIRCUITUL AGRICOL  
Scara 1: 500



| INVENTAR DE COORDONATE                 |            |            |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970 |            |            |
| Pct.                                   | N (m)      | E (m)      |
| 1                                      | 481070.022 | 189940.476 |
| 2                                      | 481074.279 | 189990.295 |
| 3                                      | 481024.460 | 189994.551 |
| 4                                      | 481020.204 | 189944.733 |

PLAN DE SITUAȚIE DUPA SCOATRE DIN CIRCUITUL AGRICOL  
Scara 1: 500



Srdjan Rankov  
Semnat digital  
de Srdjan Rankov  
Data: 2025.07.14  
09:29:18 +03'00'

TABEL SITUAȚIA JURIDICA

| NR. C.F.                                          | NR. cad. | Descrierea imobilului        | Suprafata (mp) | Proprietari tabulari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sarcini |
|---------------------------------------------------|----------|------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| A. SITUAȚIA ÎNTE DE SCOATRE DIN CIRCUITUL AGRICOL |          |                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| 410587                                            | 410587   | Pasune extravilan            | 2500           | 97853/04/05/2016<br>Act Administrativ nr. 81, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ (act administrativ nr. 48, din 15-04-1993 emis de CJSDPAT);<br>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>COMUN SACALAZ DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SACALAZ<br>CIF:5439113 | Nu sunt |
| B. SITUAȚIA DUPA SCOATRE DIN CIRCUITUL AGRICOL    |          |                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| 410587                                            | 410587   | Pasune extravilan            | 1194           | 97853/04/05/2016<br>Act Administrativ nr. 81, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ (act administrativ nr. 48, din 15-04-1993 emis de CJSDPAT);<br>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>COMUN SACALAZ DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SACALAZ<br>CIF:5439113 | Nu sunt |
|                                                   |          | Curti constructii extravilan | 1306           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |



RUS MIHAI-VASILE  
Digitally signed by RUS MIHAI-VASILE  
Date: 2025.06.20  
12:09:54 +03'00'

|                                                                                                            |                      |  |                                                                                                                                                                                                           |                                                                       |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PERSONA FIZICA AUTORIZATA, CAT. B,C<br>RUS MIHAI-VASILE<br>C.I.F. 301222639<br>AUTORIZATIE SERIA TM-NR 134 |                      |  | DENUMIRE:<br>Documentatie tehnica pentru "SCOATRE DIN CIRCUITUL AGRICOL" privind imobilul cu identificator electronic 410587 avand suprafata masurata 2500mp, UAT SACALAZ, loc.BERECSAU MARE, jud. Timis. |                                                                       | Proiect nr.23/2025 |
| Sef proiect                                                                                                | ing.RUS MIHAI VASILE |  | Scara: 1:500 1:2000                                                                                                                                                                                       | PLAN DE SITUAȚIE<br>INVENTAR DE COORDONATE<br>TABEL SITUAȚIA JURIDICA |                    |
| Intocmit                                                                                                   | ing.RUS MIHAI VASILE |  |                                                                                                                                                                                                           |                                                                       |                    |
| Desenat                                                                                                    | ing.RUS MIHAI VASILE |  |                                                                                                                                                                                                           |                                                                       |                    |
| Verificat                                                                                                  |                      |  | Data:06/2025                                                                                                                                                                                              | PLANSĂ NR.:I                                                          |                    |

