ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LENAUHEIM

PROIECT DE HOTARARE NR.60
din data de 16.07.2026

privind darea în administrare Scolii Gimnaziale Lenauheim, unitate cu personalitate juridică, a imobilului – construcție ” Grădiniță cu program prelungit” situat în sat Bulgăruș, nr. 185, comuna Lenauheim, județul Timiș - proprietate publică a comunei Lenauheim

Consiliul local al comunei Lenauheim , judetul Timis ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4202/16.07.2026 prezentat de domnul Ilie SUCIU - Primarul comunei Lenauheim;
- prevederile art. 112 ali. (1) și (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile punctului 1 din Anexa nr.1 la H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.1, art. 110, alin.1, art.129 alin.1 art. 129, lit. b) , art. 129, alin.4 lit. d) art. 196 alin.1, lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 - privind Codul administrativ cu modificările si completarile ulterioare, adopta prezenta:

H O T A R A R E

Art.1.-Se aprobă darea în administrare Scolii Gimnaziale Lenauheim, unitate cu personalitate juridică, a imobilului – construcție ” Grădiniță cu program prelungit” situat în sat Bulgăruș, nr. 185, comuna Lenauheim, județul Timiș - proprietate publică a comunei Lenauheim, având următoarele caracteristici tehnice : regim de înălțime – P + Ep, suprafața construită la sol de 716,5 mp și suprafața desfășurată de 955,2 mp, proprietate publică a comunei Lenauheim, identificat în planul de situație, în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. -Se aprobă proiectul cadru al contractului de administrare încheiat între Consiliului Local Lenauheim și unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, conform anexei nr.2.

Art.3. -Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art.4.-Unitatea de învățământ exercită dreptul de folosință, de posesie și dispoziție materială cu privire la imobilele prevăzute la articolul 1 ca un bun proprietar, fără a putea schimba destinația spațiilor afectate în procesul educațional și fără a putea înstrăina, conform prevederilor contractului de administrare.

Art.5.- Se împuternicește Primarul comunei Lenauheim să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Lenauheim contractul de administrare încheiat cu Școala Gimnazială Lenauheim, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică .

Art. 6. – Prezentul proiect de hotărârea se comunică:

- Institutiei Prefectului - Județul Timiș;
- Consiliului Local al comunei Lenauheim ;
- Se face publică prin afișare si pe site:www.lenauheim.ro;
- la dosar.

INITIATOR ,	**AVIZAT,**
PRIMAR ,	**SECRETAR GENERAL ,**
Ilie SUCIU	**Florin MIHAESC**

Anexa nr. 2 la P.H. nr.60/16.07. 2026

CONSILIUL LOCAL LENAUHEIM
Nr. _____/_____

ȘCOALA GIMNAZIALĂ LENAUHEIM
Nr. _____/_____

CONTRACT DE DARE ÎNADMINISTRARE

(CONTRACT-CADRU)

În temeiul art.129 alin. 6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii educației naționale nr.1/2011, art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și al prevederilor articolelor 867-870 Cod Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. _____din 16.07.2026, a Consiliului Local al comunei Lenauheim.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Comuna Lenauheim prin Consiliul Local**, cu sediul în comuna Lenauheim, nr. 258, județul Timiș, reprezentat de domnul primar **ILIE SUCIU**, având calitatea de **proprietar**, pe de o parte

și

2. Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Lenauheim**,** cu sediul în comuna Lenauheim, Sat Lenauheim, nr. 262-263, județul Timiș, reprezentată de doamna director **MATEAȘ MELANIE-GABRIELA**, în calitate de **administrator,** pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în Anexa nr.1 la contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Lenauheim.

(2)Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, începând cu data de 16.07.2026, dacă legea nu prevede altfel.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile proprietarului

Art.3 -Proprietarul se obligă:

a) Să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Gradinita cu program prelungit P+Ep din localitatea Bulgarus , nr.185, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 10 zilede la încheierea contractului;
b) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
c) Să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se

realiza;

d) Să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
e) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
f) La încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

B. **Obligațiile administratorului**

Art.4 .-Administratorul se obligă:

a) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza unui proces verbal de predare-primire;
b) Să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
c) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
d) Să folosească bunul încredințat(clădiri, teren, anexe) potrivit destinației;
e) Pe toată durata a administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora(instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
f) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
g) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din cazuri fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin prorogarea focului de la o clădire vecină;
h) Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații ce efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
i) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințatori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
j) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnat într-un proces verbal;
k) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine exclusivitate administratorului;

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.5.- Contractul de administrare încetează prin:

a) Expirarea termenului prevăzut în contract;
b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.9 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.10. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat aztăzi_____în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL LENAUHEIM,
Reprezentat prin,
PRIMAR,
Ilie SUCIU

ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ LENAUHEIM
Reprezentat prin,
DIRECTOR,
Melanie-Gabriela MATEAȘ

CONTABIL,

CONTABIL,