ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR .103 din 17 iulie 2026

privind acordarea cu titlu gratuit,a dreptului de uz si a dreptului de servitute către S.C. DELGAZ GRID SA asupra terenului în suprafață de 20 mp , aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritorială Șipote , pentru execuția lucrării de " Montare STC la stâlpul nr 30 deriv PT6 Șipote din LEA 20KV Vlădeni-Plugari,județul Iași" .

Analizând temeiurile juridice:

a)art. 121 alin. (1) şi alin. (2) şi art. 138 alin. (4) din Constituția României, republicată;
b)art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c)art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
d)prevederile art 2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală ;
e)prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
f)prevederile art. 12 alin.(2) lit.a), lit.c) coroborate cu cele ale alin.(3), alin,(4) ale aceluiaşi articol, art.14 alin.(3), art.109 lit.a), lit.c), art.lll din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare;
g)prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(l), alin.(3) lit.g), art.287 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
h)prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
i) prevederile art.7 alin.(2), art.749, art.755, art.756, art.862 alin.(l) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând cont de :

a)adresa SC Delgaz Grid SA nr 1315/14/07/2026 inregistrată la secretariatul unității noastre sub nr 5470 din 15/07/2026 prin care solicită acordarea dreptului de uz şi de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în comuna Șipote ,însoțită de Memoriul tehnic şi Planul de situație ;
b) proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare şi de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale şi drept de servitute de trecere subterană, de suprafață şi aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate,

Având în vedere că, obiectivul proiectat este unul dintre cele prevăzute în Legea nr. 132/2012 - Legea energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificătile şi completările ulterioare,

Luând act de :

Referatul de aprobare(ca instrument de prezentare şi motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului - domnul Puiu Constantin , inregistrat sub numarul 610 din 17/07/2026 , prin care propune Consiliului Local Șipote acordarea cu titlu gratuit,a dreptului de uz si a dreptului de servitute către S.C. DELGAZ GRID SA asupra terenului în suprafață de 20 mp , aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritorială Șipote , pentru execuția lucrării de " Montare STC la stâlpul nr 30 deriv PT6 Șipote din LEA 20KV Vlădeni-Plugari,județul Iași" ,raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8)litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Raportul compartimentului de resort , inregistrat sub numarul 611 din 17/07/2026 , prin care se arată necesitatea şi oportunitatea privind acordarea cu titlu gratuit,a dreptului de uz si a dreptului de servitute către S.C. DELGAZ GRID SA asupra terenului în suprafață de 20 mp , aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritorială Șipote , pentru execuția lucrării de " Montare STC la stâlpul nr 30 deriv PT6 Șipote din LEA 20KV Vlădeni-Plugari,județul Iași" ,raport întocmit în baza art. 136 ,alin

(8)litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. a) 139 alin (1) și alin (3) litera a) și cele ale art 196 alin (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrative,modificată și completată:

Consiliul Local al Comunei Șipote,întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1)Consiliul Local Șipote aprobă acordarea cu titlu gratuit,a dreptului de uz si a dreptului de servitute către S.C. DELGAZ GRID SA asupra terenului în suprafață de 20 mp , aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritorială Șipote , pentru execuția lucrării de " Montare STC la stâlpul nr 30 deriv PT6 Șipote din LEA 20KV Vlădeni-Plugari,județul Iași"

(2)Terenul este identificat în Planul de încadrare în zonă , ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3)După executarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.2. Se aprobă Contractul - Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Exercitarea dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra terenului identificat la articolul precedent se realizează cu titlu gratuit pe durata de existență a capacității energetice rezultate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului , compartimentul administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șipote, județul Iași.

Art.5. Compartimentul financiar-contabil, administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului public ale comunei Șipote , toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri

Art.6.(l) împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șipote , Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, SC DELGAZ GRID SA și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote,www.primariasipote.ro eticheta „Monitorul oficial local„ Secțiune- „Hotărârile Autorității deliberative „

Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU

Vizat pentru legalitate
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU



Elaborator: **S.C. DELGAZ GRID S.A.** SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE RETEA ELECTRICITATE J2000000326265 CIF RO 10976687 DELGAZ grid B-DUL PANDURILOR, NR. 42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES	Beneficiar: **S.C. DELGAZ GRID S.A.**	PROIECT: 38/2026
	Titlul proiectului: Montare STC la stalpul nr. 30 deriv. PT 6 Sipote din LEA 20 kV VLADENI-PLUGARI, jud. Iasi	FAZA: SF+PTh+ CS+DTAC

	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ing. Puscasu Gabriel	PGabi
PROIECTAT	ing.Prisacaru Andrei	
DESENAT	ing.Prisacaru Andrei	

Scara: 1:500	Titlul planşei: **Plan de încadrare în zonă**	PLANŞA: E03
Data: 05.2026		Fila: 1/1
		Rev: 0

Anexa nr. 1 la 103 20.04.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE

Anexa nr. 2 la H.C.L.NR 103/30/07/2026

NR._____/_____

CONTRACT - CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr._____/_____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA ȘIPOTE cu sediul in ȘIPOTE str.Alexandru Lăpușneanu nr.1 avand contul _____ deschis la Trezoreria Municipiului Iași , CUI 4540291 reprezentat prin Primarul comueni Șipote ,domnul Puiu Constantin , **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului _____, CUI _____, cod IBAN _____ _____ deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl _____ - Director General și dna _____- Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de_____ mp situat în Șipote pe str_____ aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare - primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării _____ aferente lucrării delimitat conform planului de situație Anexa nr.1 parte integrantă a HCL nr. 103 din 30/07/2026..

DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;

să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;

în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;

să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;

să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;

să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;

a)să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulsției, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,

b)să respecte condițiile stabilite în contract;

c)să întreţină bunul ca un bun gospodar şi ca pe un bun al sau şi să nu transmită către terţi drepturile pe care le are în urma acestui contract;
d)să predea proprietarului bunul în aceleaşi condiţii în care i-a fost încredinţat spre folosinţă, fără a avea vreo pretenţie materială sau de alt gen asupra îmbunătăţirilor ce eventual le va aduce acestuia;
e)să respecte întocmai prevederile HCL nr. 103 din 30/07/2026

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:
prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuinţarea amplasamentului;
prin reziliere, dar numai la cererea părţii interesate, în cazul nerespectării obligaţiilor de către cealaltă parte semnatară.
în cazul în care beneficiarul foloseşte bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract. prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

FORŢA MAJORĂ

Art. 7. Aşa cum este definită forţa majoră exonerează Părţile de răspundere pentru neîndeplinirea obligaţiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forţa majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părţi şi care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligaţiilor sale asumate prin prezentul Contract şi include, dar fără a se limita la, război, revoluţie, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundaţie sau alte condiţii meteo nefavorabile, confiscare.
PARTEA CARE INVOCĂ FORŢA MAJORĂ ARE OBLIGAŢIA SĂ O ADUCĂ LA CUNOŞTINŢA CELEILALTE PĂRŢI ÎN SCRIS, ÎN TERMEN DE 3 ZILE DE LA APARIŢIE, IAR DOVADA FORŢEI MAJORE SE VA COMUNICA ÎN 15 ZILE DE LA APARIŢIE.

Partea care invocă forţa majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.
În cazul în care evenimentul de forţă majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depăşeşte 2 luni, oricare dintre Părţi poate denunţa unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părţi nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-şi îndeplinească obligaţiile acumulate până la data respectivă.

LITIGII

Art. 8. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.
Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

Art. 10. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.
Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la aliniatele precedente

CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional semnat de părţile contractante.
Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă şi Planul de situaţie fac parte integrantă din prezentul contract.

Proprietar,
Comuna Șipote

Beneficiar,
SC DELGAZ GRID S.A.

Primar
Constantin PUIU



Jurist,
Constantin POPESCU

Referent contabil
Irina ILAȘI

Referent urbanism
Camellia GRĂDINARU

Viza CFP
Felicia PANTEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
PRIMAR
NR .610 din 17 iulie 2026

REFERAT DE APROBARE ,

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit,a dreptului de uz si a dreptului de servitute către S.C. DELGAZ GRID SA asupra terenului în suprafață de 20 mp , aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritorială Șipote , pentru execuția lucrării de " Montare STC la stâlpul nr 30 deriv PT6 Șipote din LEA 20KV Vlădeni-Plugari,județul Iași" .

În conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, deținătorii de autorizații si licențe în domeniul producerii, transportului de energie electrică serviciul de sistem, distribuția și furnizarea energiei electrice, precum și activitățile de administrare a piețelor centralizate de energie electrică beneficiază de :

-dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

-dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

-servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

-dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

dreptul de acces la utilitățile publice.

În conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, deținătorii de autorizații si licențe în domeniu din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

-dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

-dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

-dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

-dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

-dreptul de acces la utilitățile publice.

-dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului

Ținând cont de :

a) a)adresa SC Delgaz Grid SA 1315/14/07/2026. inregistrată la secretariatul unității noastre sub nr 5470 DIN 15/07/2026 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în comuna Șipote ,însoțită de Memoriul tehnic și Planul de incadrare in zonă, ;

b) proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate,

Având în vedere că, obiectivul proiectat este unul dintre cele prevăzute în Legea nr. 132/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificătile și completările ulterioare,

Luând act de :

Raportul compartimentului de resort , inregistrat sub numarul 611 din 17/07/2026 , prin care se arată necesitatea și oportunitatea privind acordarea cu titlu gratuit,a dreptului de uz si a dreptului de servitute către S.C. DELGAZ GRID SA asupra terenului în suprafață de 20 mp , aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritorială Șipote , pentru execuția lucrării de " Montare STC la stâlpul nr 30 deriv PT6 Șipote din LEA 20KV Vlădeni-Plugari,județul Iași" ,raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8)litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Față de cele prezentate anterior, vă rog să hotărâți acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz si a dreptului de servitute către S.C. DELGAZ GRID SA asupra terenului în suprafață de 20 mp , aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritorială Șipote , pentru execuția lucrării de " Montare STC la stâlpul nr 30 deriv PT6 Șipote din LEA 20KV Vlădeni-Plugari,județul Iași"

Terenul este identificat în Planul de incadrare in zona ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

După executarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Se aprobă Contractul - Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Prinar
Constantin PUIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
Comaprtiment adminbistrare patrimoniu
NR .611 din 17 iulie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit,a dreptului de uz si a dreptului de servitute către S.C. DELGAZ GRID SA asupra terenului în suprafață de 20 mp , aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritorială Șipote , pentru execuția lucrării de " Montare STC la stâlpul nr 30 deriv PT6 Șipote din LEA 20KV Vlădeni-Plugari,județul Iași" .

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c); art. 286, alin. (1), alin. (4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ART. 108 Administrarea domeniului public şi privat al unităţilor administrativ-teritoriale Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:

c) închiriate;''

- Prevederilor art. 12 (2), lit. "a", lit."b" și lit. "c", alin.(4), și ale art. 109, din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, care precizează:

Art. 12 (2) Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

(4) Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietăților statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata durata existentei acestora.

Art. 109 Dreptul de uz si dreptul de servitute

Asupra terenurilor si altor bunuri proprietate publica sau proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, precum si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatilor, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiaza, in conditiile legii, pe durata lucrarilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare si de intretinere a capacitatilor respective, de urmatoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii, reabilitarii sau modernizarii obiectivelor/sistemelor;
b) dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiilor necesare;
c) dreptul de servitute legala de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor si pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
d) dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;
e) dreptul de acces la utilitatile publice;

- **Prevederilor art. 140 alin. (1) şi (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) şi ale art. 243 alin. (1), lit. "a" şi "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată şi completată, care precizează:**

Art. 140 (1) După desfăşurarea şedinţei, hotărârile consiliului local se semnează de către preşedintele de şedinţă şi se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3)Secretarul general al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea şedinţă a consiliului local, depune în scris şi expune în faţa acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul- verbal al şedinţei.

Art. 196 (1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

Art. 197 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;
b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- **Prevederilor art. 129 (2) lit. „c", alin. (6) lit. „a" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată şi completată, care precizează:**

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului; (6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
a) hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii;

şi *Propunem,* în baza prevederilor art. 12 al.2 lit.a, b şi c şi al.4, art.109, 111, 112 şi 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, ale art.129 alin.2 lit c din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, ***promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al comunei Şipote privind:***

Aprobarea dreptului de uz şi servitute legală către DELGAZ GRID SA, *asupra:* terenului în suprafaţă de 20 mp,teren situate in domeniul public al UAT Şipote,judeţul Iaşi.

Aprobarea modelului cadru aferent contractului de uz si servitute, conform Anexei nr 2..

Dreptul de uz şi servitute se acordă sub condiţia ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuţia subtraversărilor de alei şi străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 286 Domeniu public (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean."

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările şi completările ulterioare, potrivit cărora :

"ART. 755 Noţiune (1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar. (2) Utilitatea rezultă din destinaţia economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia." Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) şi alin (4) şi art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit cărora :

"**ART. 12** Drepturile şi obligaţiile ce decurg din autorizaţia de înfiinţare şi din licenţe

(1) Lucrările de realizare şi retehnologizare ale capacităţilor energetice pentru care se acordă autorizaţii, precum şi activităţile şi serviciile pentru care se acordă licenţe, după caz, sunt de interes public, cu excepţia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizaţiei sau licenţei.

(2) Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;

d) dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi care ar putea pune în pericol persoane şi bunuri; e) dreptul de acces la utilităţile publice.

(3) Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 14 şi se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existentei capacităţii energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale afectate de capacităţile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora."

"**ART. 14** Drepturile şi obligaţiile titularilor de autorizaţii de înfiinţare şi de licenţă asupra proprietăţii terţilor (1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desfiinţării sau retehnologizării de capacităţi energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizaţiei de înfiinţare/relocare/desfiinţare sau retehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalaţii;

b) să desfiinţeze culturi sau plantaţii, vegetaţie forestieră, construcţii sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condiţiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare;

d) să instaleze utilaje şi să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri şi locuinţe de şantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activităţi ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreţinerii, reparaţiilor şi exploatării capacităţilor energetice, titularii autorizaţiilor şi licenţelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier naţional, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora şi renunţării la autorizaţii. Oricare dintre aceste situaţii trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii energetice se întinde pe toată durata funcţionării capacităţii, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii. În exercitarea acestui drept titularul licenţei poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalaţii pentru întreţinere, revizii, reparaţii şi intervenţii necesare pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii;

b) să instaleze utilaje şi să lucreze cu acestea;

c) să desfiinţeze sau să reducă culturi, plantaţii, vegetaţie forestieră ori alte amenajări existente şi să restrângă activităţi ale proprietarului, în măsura şi pe durata strict necesare executării operaţiilor de întreţinere, reparaţii, revizii sau intervenţii pentru asigurarea funcţionarii normale a capacităţii, cu respectarea legislaţiei în

vigoare;

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la realizarea obiectivelor de investiţii declarate de utilitate publică şi de interes naţional, în condiţiile legii, ocuparea temporară a terenurilor proprietate privată din fondul forestier naţional şi a păşunilor şi fâneţelor împădurite se face după depunerea de către titularul autorizaţiei/licenţei/contractului de concesiune a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligaţiilor de notificare şi acordare de indemnizaţii/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenţie între părţi, termenul de plată al indemnizaţiilor/ despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenţiei, în cazul în care proprietarii sunt identificaţi;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licenţe/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizaţiilor, după caz, pentru respectivele imobile în cazul în care proprietarii nu sunt identificaţi;

c) dovada consemnării prealabile la dispoziţia acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificaţi să se prezinte în vederea semnării convenţiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenţiei, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizaţiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificaţi, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenţia.

(6) Titularul licenţei este obligat să înştiinţeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităţilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacităţile energetice, cu excepţia cazurilor de avarii şi a celor generate de situaţii de forţă majoră, situaţie în care proprietarii sunt înştiinţaţi în termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenţei este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul şi să îl repună în situaţia anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană cuprinde dreptul de acces şi de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităţilor energetice cu ocazia intervenţiei pentru retehnologizări, reparaţii, revizii şi avarii. (9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activităţi desfăşurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori retehnologizare de capacităţi energetice, precum şi a operaţiilor de revizie sau reparaţie la capacitatea în funcţiune, titularul autorizaţiei sau al licenţei are dreptul de a obţine restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităţilor desfăşurate în vecinătate de alte persoane, cu obligaţia despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înştiinţate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepţia cazurilor generate de situaţii de forţă majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizaţiei de înfiinţare, respectiv titularul licenţei este obligat să asigure degajarea terenului şi repunerea lui în situaţia iniţială.

(11) Dreptul de acces la utilităţile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizaţiei sau al licenţei cu bună-credinţă şi în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilităţi publice.''

Având în vedere dispoziţiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Iaşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi, ,

Având în vedere Anexa nr.71 - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comuei Şipote la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Iaşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi, cu modificările şi completările ulterioare;

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea iniţială prin grija constructorului.

Vă rugăm să aprobaţi prezentul referat şi să iniţiaţi proiect de HCL.

Inspector administrare patrimoniu,

Felicia PANTEA

DELGAZ grid	Montare STC la stalpul nr. 30 deriv. PT 6 Sipote din LEA 20 kV VLADENI-PLUGARI, jud. Iasi	Proiect nr. 38(2026) Faza: SF+PTh+CS+DTAC

Secretar

Nr 1315/14.07.2026

COMUNA ȘIPOTE
INTRARE/IEȘIRE Nr. 5320
Ziua 15 Luna 07 Anul 2026

Către,

Primăria Comunei Sipote

Societatea Comercială J26-326-2000 DELGAZ GRID S.A. 1 C.I.F. RO13076687 Târgu Mureș, România

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea: Montare STC la stalpul nr. 30 deriv. PT 6 Sipote din LEA 20 kV VLADENI-PLUGARI, jud. Iasi.

În vederea executării lucrării proiectului „**Montare STC la stalpul nr. 30 deriv. PT 6 Sipote din LEA 20 kV VLADENI-PLUGARI, jud. Iasi.**", vă rugăm să supuneţi aprobării Consiliului Local al comunei Sipote, jud. Iasi constituirea unui drept de uz şi servitute catre S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenţei capacităţilor energetice, a suprafeţei de 20 mp teren, reprezentând terenul ocupat de:

- 1 m^2 pentru suprafata de teren ocupata de fundatia stalpului proiectat;
- 19 m^2 pentru suprafata de teren ocupata de sapatura necesara realizarii prizei de pamant a stalpului nou proiectat.

Solicităm ca Hotărârea de Consiliu Local să fie însoţită de acte care atesta proprietatea publică (HCL atestarea domeniului public şi inventarul acestuia) vizate "conform cu originalul".

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparţinând domeniului public al comunei Sipote este Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuţiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: *"consiliul local hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii".*

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice si gazelor naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile şi obligaţiile ce decurg din autorizaţia de înfiinţare şi din licenţe

(1) Lucrările de realizare şi retehnologizare ale capacităţilor energetice pentru care se acordă autorizaţii, precum şi activităţile şi serviciile pentru care se acordă licenţe, după caz, sunt de interes public, cu excepţia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizaţiei sau licenţei.

(2) Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau

desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;

d) dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi care ar putea pune în pericol persoane şi bunuri;

e) dreptul de acces la utilităţile publice.

(3) Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 14 şi se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existentei capacităţii energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale afectate de capacităţile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora.

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuţiei lucrărilor va fi adus la starea iniţială de către constructorul lucrării, acest lucru va fi stipulat în contractul de execuţie încheiat între firma ce va executa lucrarea şi SC DELGAZ GRID SA.

Menţionăm că acordul Consiliului Local al Comunei Sipote este necesar pentru obţinerea de către SC DELGAZ GRID SA a autorizaţiei de construire pentru execuţia lucrării de **„Montare STC la stalpul nr. 30 deriv. PT 6 Sipote din LEA 20 kV VLADENI-PLUGARI, jud. Iasi.".**

Vă mulţumim!

Persoana de contact: Prisacaru Andrei
Nr. tel: 0754 073 035

Data: 14.07.2026

Societatea Comercială J26-326-2000 DELGAZ GRID S.A. 1 C.I.F. RO10976687 Târgu-Mureş, România

Semnătura:

MEMORIU TEHNIC

SC DELGAZ Grid SA are în curs de elaborare proiectul nr. **38/2026**, **faza SF+PT+CS+DTAC**, **Montare STC la stalpul nr. 30 deriv. PT 6 Sipote din LEA 20 kV VLADENI-PLUGARI, jud. Iasi**.

Amplasament: Stalp nou SC15014 Nr.32-Bis, coordonate x= 665756.415 ; y= 667858.897 (conform Plansa E02), strada cu NC. 61418, satul Iazul Nou, comuma Sipote, Jud. Iasi.

Conditii de sistem:

- Tensiunea nominala a instalatiilor proiectate: 20 kV;
- Frecventa sistemului: 50 Hz;
- Conform Standardului de Performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice vor fi respectate numarul de intreruperi planificate si durata acestora, astfel intr-un an calendaristic, pentru lucrarile de dezvoltare si mentenanta, OD nu va produce unui utilizator mai mult de:
- 4 intreruperi planificate cu durata de maximum 8 ore fiecare, in mediul urban;
- 8 intreruperi planificate cu durata de maximum 8 ore fiecare, in mediul rural.

a) varianta constructivă de realizare a investiţiei;

Scenariul analizat este unic, conform soluţiei impuse prin tema de proiectare şi presupune montarea unui stâlpului din beton centrifugat cu nr. 32-Bis de tip SC 15014 şi montarea unui STC pe acesta.

b) trasarea lucrărilor;

Trasarea se va face după efectuarea de lucrări topografice de birou şi în teren, desfăşurate în următoarea succesiune:

- proiectarea trasării;
- pregătirea topografică a proiectului;
- predarea-primirea amplasamentului şi a bornelor de reper;
- trasarea în teren a axelor construcţiilor, a contururilor obiectivelor;
- efectuarea de măsurători la montarea elementelor de construcţii;
- verificarea lucrărilor de trasare a construcţiilor pe teren.

Trasarea lucrărilor se va face de către topograf autorizat, în baza planului de situaţie anexat şi a proiectului tehnic de execuţie.

Beneficiarul şi executantul lucrării vor aduce la cunoştinţă proiectantului, care este data începerii lucrărilor, pentru ca, în conformitate cu prevederile legale, acesta să poată urmări modul de respectare a prevederilor proiectului.

Lucrările de predare a amplasamentului către constructor se vor face în prezenţa

distinctive.Ocupatiile: lucrator la inaltime, sudor electric, electrician, legator de sarcina, agent semnalizare, deservent nacela autoridicatoare, etc. vor fi autorizate.

Executantul va asigura :

• efectuarea instructajului de securitate a muncii in toate fazele conform procedurii si normelor metodologice;

• eliminarea nonconformitatilor consemnate in registrul de coordonare si care le-au fost transmise;

• elaborarea planul propriu de securitate avizat de coordonatorul de securitate.

Accesul la lucrari se face pe cai de acces existente din localitatilr in care sunt localizati stalpii. Toate transporturile pe caile de acces spre lucrare se vor efectua cu respectarea Codului Rutier Roman.

Constructorul este raspunzator pentru:

- transportul tuturor materialelor, sculelor, utilajelor si echipamentelor la si de la santier;
- toate transporturile, manipularile si stocarile de materiale, echipamente si utileje in cadrul santierului;
- asigurarea semnalizarii rutiere corespunzatoare in cazul stationarii mijloacelor de transport sau a utilajelor pe partea carosabila.
- Atat pe parcursul lucrărilor, cât şi după terminarea acestora, executantul se va preocupa de:
  - curăţenia în şantier;
  - degajarea pământului rezultat din săpături

Prezentarea proiectului

Lucrări medie tensiune

- se va monta un stalp nou de beton de medie tensiune tip SC 15014 cu nr. 32-Bis;
- se va monta un separator telecomdanat la stalpul nou echipat cu separator, consola CIT 140, legături duble de întindere cu izolaţie compozită – 3 buc şi priză de pământ Rp<4 ohmi;
- se va inlocui portiunea de LEA 20 kV intre stalpul SE2 nr.32 si SE2 nr.33 pe o lungime de 60 m cu conductor tip OL-AL 3x50/8 mmp.

Zona vizată pentru amplasarea instalaţiilor electrice proiectate beneficiază de studii topografice (plan de încadrare în zonă scara 1:1000, plan de situaţie scara 1:500).

SC Delgaz Grid SA,
Serv. Proiectare şi Optimizare Reţea Electricitate Iaşi
Ing. Proiectant,
Andrei Prisacaru

ROMÂNIA
COMUNA ŞIPOTE
JUDEŢUL IAŞI
SECRETARIAT
Nr. 612 DIN 17 iulie 2026

AVIZ

Pentru legalitate privind acordarea cu titlu gratuit,a dreptului de uz si a dreptului de servitute către S.C. DELGAZ GRID SA asupra terenului în suprafață de 20 mp , aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritorială Șipote , pentru execuția lucrării de " Montare STC la stâlpul nr 30 deriv PT6 Șipote din LEA 20KV Vlădeni-Plugari,județul Iași" .

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași , abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotarâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 610 din 17 iulie 2026 , formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz în conformitate cu prevederile art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art.32 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem proiectul de hotărâre Nr. 103 din 17 iulie 2026

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

-S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000 , republicată, cu mpodificările și completările ulterioare ;

- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1)din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Prin urmare , AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit,a dreptului de uz si a dreptului de servitute către S.C. DELGAZ GRID SA asupra terenului în suprafață de 20 mp , aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritorială Șipote , pentru execuția lucrării de " Montare STC la stâlpul nr 30 deriv PT6 Șipote din LEA 20KV Vlădeni-Plugari,județul Iași" .

Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU