



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 163 din 28.07.2026

privind actualizarea Documentației tehnico-economice faza S.F. și D.T.A.C., a indicatorilor tehnico-economici și a proiectului cu titlul „TRANSFORMAREA VERDE ÎN ACȚIUNE” inclusiv a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte, Organizare Evenimente Culturale
- Raportul Serviciului Financiar, Contabilitate, Elaborare și Execuție Buget,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului Programul Regional Sud-Est 2021-2027; Prioritatea 2: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul Obiectiv specific 2.7. Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare Acțiunea 2.4 – Susținerea investițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în zonele urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate;
- Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. 220 din 29.08.2024 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Urbană a Orașului Eforie 2022-2027;
- Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. 75 din 28.02.2025 privind aprobarea Documentatiei tehnico-economice faza SF si DTAC, a indicatorilor tehnico-economici si a proiectului cu titlul „TRANSFORMAREA VERDE ÎN ACȚIUNE” inclusiv a cheltuielilor legate de proiect;
- Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. 308 din 30.09.2025 privind actualizarea Documentatiei tehnico-economice faza SF si DTAC, a indicatorilor tehnico-economici si a proiectului cu titlul „TRANSFORMAREA VERDE ÎN ACȚIUNE” inclusiv a cheltuielilor legate de proiect;
- Contractul de finantare nr. 284 din 20.11.2025 Cod SMIS 341215;
- Adresa U.A.T. Oras Eforie nr. 18036 din 06.07.2026 prin care solicita reanalizarea documentației economice aferente Studiului de Fezabilitate Obiectiv: „TRANSFORMAREA VERDE ÎN ACȚIUNE”
- Adresa proiectantului S.C. Arhidream S.R.L. nr. 560/ 06.07.2026 privind reanalizarea documentației economice aferente Studiului de Fezabilitate Obiectiv: „TRANSFORMAREA VERDE ÎN ACȚIUNE”

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b) alin. (4) lit. f), precum și a art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art. 1. Se aprobă actualizarea DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICĂ, FAZA STUDIU DE FEZABILITATE ȘI DTAC, a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției „TRANSFORMAREA VERDE ÎN ACȚIUNE” în vederea implementării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea de investiții 2, Acțiunea 2.4, apelul de proiecte nr. PRSE/2.4/1.3/2024 conform Anexei la prezenta.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul : „TRANSFORMAREA VERDE ÎN ACȚIUNE”, în cuantum de 8.499.901,53 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. ORAȘ EFORIE în cuantum de 3.522.601,62 lei, respectiv – 101.577,55 lei reprezentând contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent; 3.421.024,07 lei reprezentând contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „TRANSFORMAREA VERDE ÎN ACȚIUNE”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul local al U.A.T. Oraș Eforie.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6 Se împuternicește domnul Robert Nicolae ȘERBAN, să semneze toate actele necesare pentru implementarea proiectului în numele U.A.T. Oraș Eforie.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de15..... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in STUDIUL DE FEZABILITATE privind: titlul „TRANSFORMAREA VERDE ÎN ACȚIUNE”

Beneficiarul investitiei: UAT ORAȘ EFORIE

Denumirea obiectivului: „TRANSFORMAREA VERDE ÎN ACȚIUNE”

Descrierea amplasamentului:

Creearea spatiului verde se va realiza in localitatea Eforie Nord si Eforie Sud astfel suprafetele se pot identifica dupa cum urmeaza:

Identificare componenta	AMPLASARE	Numar cadastral	Suprafata (mp)
OBIECTIV 1 EFORIE NORD	Loc. Eforie Nord, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Constanta, Plan Parcelar Proiect 11/1992	107903	3997
	Loc. Eforie Nord, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Constanta, Plan Parcelar Proiect 11/1992	107904	Din acte 12 000 mp Masurata.7298 mp
OBIECTIV 2 EFORIE SUD	Loc. Eforie Sud, Str Transilvaniei, Nr. 25, Jud. Constanta	107579	3000

Descrierea sumară a investitiei:

Prin proiect se propun investiții destinate dezvoltării infrastructurii verzi din Orașul Eforie, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată in lei, cu TVA, si respectiv fără TVA, din care constructii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investitiei cu TVA: 8.499.901,53 Lei

Valoarea C+M a investitiei cu TVA: 5.367.017,34 Lei

Valoarea C+M a investitiei fara TVA: 4.435.551,52 Lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță- elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii, si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Indicatori de realizare	Suprafata/Nr.
Suprafata infrastructurii verzi nou construite sau modernizate semnificativ în alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice	14295 mp
Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrate reprezintă numărul de persoane vizate de proiectele sprijinite în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	8630

- c) Durata estimată de executie a obiectivului de investitii, exprimată in luni

Durata estimată de implementare a obiectivului de investiții este de 33 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL