

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 68 / 28.05.2026

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
"Amplasare containere cu funcțiuni tehnice și administrative și construire garaj pentru autoutilitară"**

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026.

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 13003/20.05.2026 al primarului Comunei Valea Lupului;

Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 13004/20.05.2026;

Documentația tehnico-economică, faza proiect tehnic execuție, realizată de proiectant SC HABITARIA SRL., pentru obiectivul: "Amplasare containere cu funcțiuni tehnice și administrative și construire garaj pentru autoutilitară".

Dispoziția de șantier nr. 1/27.03.2026 privind obiectivul "Amplasare containere cu funcțiuni tehnice și administrative și construire garaj pentru autoutilitară".

Devizul general actualizat al obiectivului de investiții "Amplasare containere cu funcțiuni tehnice și administrative și construire garaj pentru autoutilitară".

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Amplasare containere cu funcțiuni tehnice și administrative și construire garaj pentru autoutilitară", conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie.

**Președinte de ședință,
Mihăilă Iulian**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela**

HCL nr. 68/28.05.2026

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abțineri	-

Anexa nr. 1 - HCL nr. 68 / 28.05.2026

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizati ai obiectivului de investiții "Amplasare containere cu functiuni tehnice si administrative si construire garaj pentru autoutilitara"

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Elaborator documentație tehnico-economică faza P.TH.: proiectant SC HABITARIA SRL

Descrierea lucrărilor:

Proiectul propus se va realiza în comuna Valea Lupului și va consta în construirea a două corpuri funcționale:

- Clădire de birouri
- Garaj

Total general:	774.088,47 lei fara TVA;	935.120,55 lei cu TVA
Din care C+M:	660.819,45 lei fara TVA;	799.591,53 lei cu TVA.

Sursa de finanțare: buget local.

APCL NR. 68 / 28.05.2026
ANEXA NR. 2

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investitii

**"Amplasare containere cu funcțiuni tehnice și administrative și construire garaj pentru autoutilitare, in
Sat VALEA LUPULUI, comuna VALEA LUPULUI, Judetul IASI, NR. CAD. 61215**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
			LEI	LEI	LEI
1	2		3	4	5
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
	1.2.1.	Sistematizare verticala	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITAȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
	2.1.	Utilitati	27,000.00	5,670.00	32,670.00
	Total capitol 2		27,000.00	5,670.00	32,670.00
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii		3,000.00	630.00	3,630.00
	3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice - studiu topografic	3,000.00	630.00	3,630.00
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		1,000.00	210.00	1,210.00
3.3.	Expertizare tehnica		0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		84,500.00	17,745.00	102,245.00
	3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	84,500.00	17,745.00	102,245.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii		0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta		0.00	0.00	0.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică		17,500.00	3,675.00	21,175.00
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2.	Dirigentie de santier	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	Total capitol 3		106,000.00	22,260.00	128,260.00
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații		633,819.45	133,102.08	766,921.53

	1	Construire cladire substatie si garaje	633,819.45	133,102.08	766,921.53
	2	Amenajare incinta, imprejurimi, sist. vert	0.00	0.00	0.00
4.2		Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3		Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.		Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5		Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6		Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		Total capitol 4	633,819.45	133,102.08	766,921.53
5		CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1		Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.2		Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,269.02	0.00	7,269.02
	5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,304.10	0.00	3,304.10
	5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	660.82	0.00	660.82
	5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,304.10	0.00	3,304.10
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3		Cheltuieli Diverse si Neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.		Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		Total capitol 5	7,269.02	0.00	7,269.02
6		CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE			
6.1		Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2		Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
		Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
7		CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, cf. HG 1.116 din 16 noiembrie 2023			
7.1		Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2		Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
		Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
		TOTAL GENERAL	774,088.47	161,032.08	935,120.55
		Din care C + M. (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	660,819.45	138,772.08	799,591.53

Beneficiar
COMUNA VALEA LUPULUI



Proiectant general
SC HABITARIA S.R.L.
arh. RAZVAN N. IVANCIU

