

HOTĂRÂRE nr. 74 / 28.05.2026

privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului necesar extinderii rețelei de alimentare cu apă din cadrul proiectului "Extindere rețea de alimentare cu apă, bransament apă și racord canalizare pentru imobilele 75407 – C1, 75452 – C1, 75452 – C2"

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 74/26.05.2026 inițiat de domnul primar Florin Iviu Dulgheru, referatul de aprobare nr. 13652/26.05.2026 întocmit de inițiator, precum și raportul de specialitate nr. 13653/26.05.2026 întocmit de Compartimentul patrimoniu,

Luând în considerare:

- cererea nr. 13307/22.05.2026, prin care S.C. LDM HIDRO PROJECT S.R.L., în calitate proiectant al lucrării lucrării "Extindere rețea de alimentare cu apă, bransament apă și racord canalizare pentru imobilele 75407 – C1, 75452 – C1, 75452 – C2", beneficiar S.C. URBAN HOMES S.R.L., solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire,

- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Codului Civil,

- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 48/2009, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și societatea APAVITAL SA, forma consolidată,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. "c", art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se emite acordul Consiliului Local al Comunei Valea Lupului necesar executării extinderii rețelei de alimentare cu apă din cadrul proiectului "Extindere rețea de alimentare cu apă, bransament apă și racord canalizare pentru imobilele 75407 – C1, 75452 – C1, 75452 – C2", extindere ce se va executa pe Strada Ion Creangă, nr. cadastral 73538, CF nr. 73538 Valea Lupului – domeniu public al Comunei Valea Lupului, conform documentației anexă, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă instituirea dreptului trecere cu titlu gratuit pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă pe Strada Ion Creangă, domeniu public al Comunei Valea Lupului.

Art. 3 (1) Beneficiarul va avea în vedere ca lucrarea să se execute cu minima afectare a circulației auto și pietonale.

(2) Acordul Consiliului Local se emite condiționat de obținerea acordului S.C. Mecon Iași S.R.L., în calitate de lider al Asocierii S.C. Mecon Iași S.R.L. – S.C. Gazmir Iași S.R.L. – S.C. Fan Electric Grup S.R.L. – S.C. Finilux S.R.L. – S.C. Geo Mike S.R.L., întrucât Strada Luminii, stradă din care se va executa extinderea rețelei de alimentare cu apă, se află în garanție.

(3) Societatea comercială ce va executa lucrarea tehnico-edilitară menționată la art. 1 are obligația de a încheia contract de refacere a domeniului public afectat cu o societate comercială specializată în lucrări de drumuri, în condițiile menționate în acordurile obținute.

Art. 4 ARSACIS și S.C. APAVITAL S.A. vor avea în vedere respectarea prevederilor Cap. II Dispoziții Speciale. Partea Comună – art. 10.4 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 48/2009, forma consolidată.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată: S.C. LDM HIDRO PROJECT S.R.L., ARSACIS, S.C. APAVITAL S.A., Compartimentului patrimoniu, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Iulian MIHĂILĂ

Nr. 74 / 28.05.2026



Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL

Agnes-Ela POTOCHINĂ



Verificator / expert	Nume	Semnătura	Cerința	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Proiectant: S.C. LDM HIDRO PROJECT S.R.L. Iasi, Aleea Tudor Neculai Nr. 87 Nr. registru comerțului: J2016002703229 CUI: RO 36872752				Beneficiar: SC URBAN HOMES SRL Titlu proiect: "EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ, BRANȘAMENT APĂ ȘI RACORD CANALIZARE PENTRU IMOBILELE 75407 - C1, 75452 - C1, 75452 - C2"	Proiect nr. 11/2026 Faza: PTH+DE NTAC

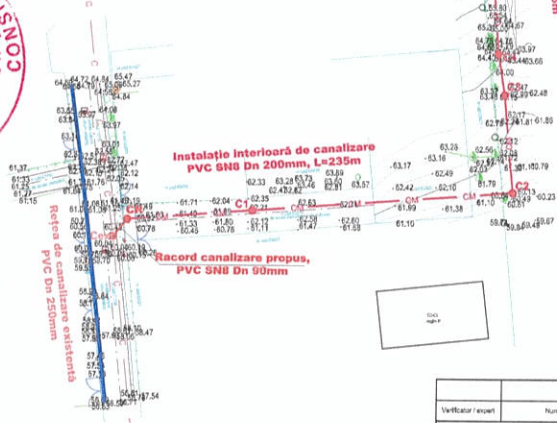


LEGENDA:	
— A — A —	Conductă de alimentare cu apă - existentă
— A — A —	Conductă de alimentare cu apă - proiectată
— CV —	Cămin de vane - propus
— HI —	Iritant de incendiu suprațen - propus
— Cbr —	Bransament apă imobil beneficiar - propus
— A — A —	Cămin de bransament apă - propus
— C — C —	Instalație interioară de alimentare cu apă - propusă
— C — C —	Rețea de canalizare - existentă
— C — C —	Cămin de vizitare - existent
— f — f —	Racord canalizare - propus
— CR — CR —	Cămin de racord canalizare - propus
— CM — CM —	Instalație interioară de canalizare - propusă
— CI — CI —	Cămin de vizitare - propus

NOTA:

- La amplasarea rețelei propuse față de stâlpii electrici și telefonici, rețelele de gaz, rețelele de alimentare cu apă și canalizare se va avea în vedere prevederile SR 8591-97, HG 930/2005 și celelalte reglementări în vigoare.
- Predarea amplasamentului rețelei se va face în prezența proiectantului, beneficiarului și a deținătorilor de utilități pentru identificarea și marcarea pe teren a traseelor acestora, în vederea evitării deteriorării lor.
- În funcție de condițiile impuse de deținătorii de utilități existente, traseul rețelei propuse poate suferi modificări.
- Executanții va face sondaje manuale pentru depistarea cu exactitate a poziției utilităților subterane. Trasearea conductelor pe teren se va face pe baza datelor din planul de situație și a sondajelor efectuate pe teren.
- Înainte de începerea execuției beneficiarul și executantul au obligația de a verifica printu ridicare topografică cotele amenajate ale platformei drumului, ale radiului căminului existent de canalizare în care se face recordarea.
- Orice neconcordanță între documentație și teren va fi adusă la cunoștință proiectantului.
- Orice modificare a soluției se va efectua numai cu acceptul proiectantului.
- Planul de situație se va corela în mod obligatoriu cu vizitele de amplasament emise de către deținătorii de utilități din zonă.
- Planul de situație a fost întocmit conform ridicărilor topografice.

Proiectant, redactat, Juliane elu



Verificator / expert	Nume	Semnătură	Caros	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Proiectant:				Beneficiar: SC URBAN HOMES SRL
				Titlu proiect: