ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 84 / 17.06.2026
privind aprobarea schimbului de imobile dintre Comuna Valea Lupului și Dolgoș Inocențiu Marius

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.06.2026,

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar Florin Liviu Dulgheru, privind aprobarea schimbului de imobile dintre Comuna Valea Lupului și Dolgoș Inocențiu Marius,

Analizând raportul de specialitate nr. 15604/16.06.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu,

Luând în considerare adresa nr. 4425/24.02.2026, prin care proprietarul își exprimă acordul în vederea efectuării unui schimb de imobile,

Având în vedere Rapoartele de evaluare nr. GET 44/14.02.2026 și GET 120/20.04.2026, întocmite de către S.C. Getyka Financiar S.R.L.,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești.

Prin urmare, în temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. "c", art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de S.C. Getyka Financiar S.R.L., ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Valoarea de circulație a imobilelor proprietatea Dolgoș Inogențiu Marius este de 14.920.632 lei (2.848.536 euro). Imobilele ce fac obiectul evaluării sunt
    - teren în suprafață de 1.175 mp, nr. cadastral 67419 și construcția (grădiniță) P+1E, suprafața construită la sol 323 mp, suprafață construită desfășurată de 646 mp, suprafața utilă 589,72 mp, nr. cadastral 67419-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 67419 Valea Lupului
    - teren în suprafață de 2.396 mp, nr. Cadastral 72549 și construcția (școală primară) P+1E, suprafață construită la sol 466 mp, suprafață consturită desfășurată 932 mp, suprafață utilă 791,90 mp, nr. cadastral 72549-c1, înscrise în Cartea Funciară nr. 72549 Valea Lupului
- Valoarea de circulație a terenului proprietatea privată a Comunei Valea Lupului, în suprafață de 110.152 mp, situat în intravilanul satului Uricani, Comuna Miroslava, nr. cadastral 103531, CF nr. 103531 Miroslava, este de 14.920.605 lei (2.848.531 euro).

Art. 2. Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri dintre Comuna Valea Lupului și Dolgoș Inocențiu Marius, astfel:

- În urma perfectării contractului de schimb de terenuri, Dolgoș Inocențiu Marius va deveni proprietarul terenului în suprafață de 110.152 mp, situat în intravilanul Satului Uricani, Comuna Miroslava, nr. cadastral 103531, CF nr. 103531 Miroslava, având o valoare de 14.920.605 lei, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexă.
- Comuna Valea Lupului va deveni proprietarul imobilelor:

- teren în suprafață de 1.175 mp, nr. cadastral 67419 și construcția (grădiniță) P+1E, suprafața construită la sol 323 mp, suprafață construită desfășurată de 646 mp, suprafața utilă 589,72 mp, nr. cadastral 67419-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 67419 Valea Lupului
- teren în suprafață de 2.396 mp, nr. Cadastral 72549 și construcția (școală primară) P+1E, suprafață construită la sol 466 mp, suprafață consturită desfășurată 932 mp, suprafață utilă 791,90 mp, nr. cadastral 72549-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 72549 Valea Lupului, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare anexă.

Art. 3. Se aprobă instituirea servituții de trecere – pietonală, auto, utilități viitoare, asupra fondului aservit imobil nr. cadastral 103240, CF nr. 103240 Miroslava, precum și asupra fondului aservit imobil nr. cadastral 178824, CF nr. 178824 Iași, în favoarea fondului dominant imobil nr. cadastral 103531, CF nr. 103531 Miroslava.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului se va actualiza corespunzător, urmare a perfectării schimbului:

- se va completa inventarul cu imobilele pe care le primește la schimb Comuna Valea Lupului, menționate la articolul 2 al prezentei.
- se va radia din inventar terenul în suprafață de 110.152 mp, nr. cadastral 103531, CF nr. 103531 Miroslava, situat în intravilanul Satului Uricani, Comuna Miroslava.

Art. 5 Contravaloarea actului notarial de schimb de imobile va fi suportată integral de domnul Dolgoș Inocențiu Marius. Schimbul se va efectua fără sultă.

Art. 6 Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului, dl. Florin-Liviu Dulgheru și consilierul juridic, dl. Alexandru-Valentin Varvara în vederea perfectării actului notarial de schimb de terenuri.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului, Domnului Dolgoș Inocențiu Marius, Compartimentului Juridic, Compartimentului Patrimoniu, Conpartimentului Economic și casierie, în vederea aducerii la îndeplinire și Prefectului Județului Iași, în vederea execitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Iulian MIHĂILĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 84 / 17.06.2026

Total consilieri locali	**17**
Prezenți	**17**
Pentru	**17**
Împotrivă	**-**
Abțineri	**-**