



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTARARE

HR. 00/2026

privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul
„PARCELARE SI DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU
REZIDENTIAL DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ,COMERT,
SERVICII, AGREMENT, IMPREJMUIRE , ACCESE , REțele TEHNICO EDILITARE ,
AMENAJARE INCINTA , CIRCULATII AUTO SI PIETONALE ,PARCAJE AUTO, RACORDURI ,
BRANSAMENTE UTILITATI,,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 si 4** din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr 199/1997
- b) **Art 56 alin (1)** din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
- c) **Ordinului MDRT nr.2701/2010** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- d) **art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009** privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești înregistrat cu nr 16307 din 27-07-2026
- b) cererea depusa de **IEG INCEPTION ELITE DEVELOPMENT SRL** înregistrata sub nr 12418 din 09.iunie.2026
- c) anuntul conf dispozitiilor art 1 alin (1) si (2) si art 7 alin (1) si (2) din Legea 52/2003, nr 15207 din 13-07-2026
- d) raportul preliminar privind informarea publicului conf OMDRT nr 2701/30-12-2010;
- e) raportul compartimentului de urbanism nr 16308 din 27-07-2026
- f) avizul favorabil al Consiliului Judetean Ilfov nr 15826/3/7.1F din 04.iunie.2026
- g) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul **art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în sesiunea ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiții
„PARCELARE SI DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU

REZIDENTIAL DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ,COMERT, SERVICII, AGREMENT, IMPREJMUIRE , ACCESE , REELE TEHNICO EDILITARE , AMENAJARE INCINTA , CIRCULATII AUTO SI PIETONALE ,PARCAJE AUTO, RACORDURI , BRANSAMENTE UTILITATI,, obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Prel Fabricii , T 96 P 322/19, pe teren în suprafață de 169999 mp cu nc 68543 , documentatie intocmita de CONSILIERE URBANISTICA SRL.

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Balotești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

//////////

Contrasemnează pentru legalitat

Secretar General al comunei,

Mariana COJOCARIU

Nr. _____

Adoptată în ședința din

cu un număr de.....voturi

din nr. total de.....consilieri prezenți

aflați în exercițiu **17** consilieri