



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA Nr.64
din 25.06.2026**

privind vânzarea suprafeței de 1232 mp teren intravilan sat.Popricani Fndc. Lăstunilor nr.8 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 60262, tarla 94,parcela 1579/18) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (60262-C1- locuința) amplasată pe teren d-nei TIMOFTE Mariana-Nicoleta si d-nului TIMOFTE Mihai - beneficiarii dreptului de preemțiune

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași ,întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25.06.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.339/19.06.2026 ,

Având în vedere: cererea nr.4920/16.04.2026 a d-nului TIMOFTE Mihai domiciliat în sat. Popricani Fdc. Lăstunilor nr. 8,com. Popricani, jud. Iasi privind cumpărarea suprafeței de 1232 mp teren intravilan sat.Popricani Fndc. Lăstunilor nr.8 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 60262, tarla 94,parcela 1579/18),aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care se află amplasată o construcție (60262-C1-locuință),**contractul de concesiune nr.3464/15.04.2008** încheiat între Comuna Popricani si d-nul TIMOFTE Mihai , **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.7848/11.06.2026** privind vânzarea suprafeței de 1232 mp teren intravilan sat.Popricani Fndc. Lăstunilor nr.8 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 60262, tarla 94,parcela 1579/18) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (60262-C1- locuință) amplasată pe teren d-nei TIMOFTE Mariana-Nicoleta si d-nului TIMOFTE Mihai - beneficiarii dreptului de preemțiune,**certificatul de atestare a edificării construcției nr.10595/20.08.2025**, **extrasul de carte funciară pentru informare nr.143660/10.06.2026** emis de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire :referatului de aprobare nr.8024/15.06.2026 si proiectului de hotărare nr.8025/15.06.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iasi -d-na Elena Tescu), **initiate de d-nul primar Ion TANASA** privind vânzarea suprafeței de 1232 mp teren intravilan sat.Popricani Fndc. Lăstunilor nr.8 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 60262, tarla 94,parcela 1579/18 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (60262-C1- locuința) amplasată pe teren d-nei TIMOFTE Mariana-Nicoleta si d-nului TIMOFTE Mihai -beneficiarii dreptului de preemțiune,**raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului nr. 8026/15.06.2026, **avizelor comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani,jud. Iasi nr.8555/25.06.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.8568/25.06.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.8581 /25.06.2026 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;
- d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.13/06.04.2006 privind domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iasi cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit. a, din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Vânzarea suprafeței de 1232 mp teren intravilan sat. Popricani Fndc Lăstunilor nr.8 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 60262, tarla 94, parcela 1579/18) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (60262-C1- locuința) amplasată pe teren d-nei TIMOFTE Mariana-Nicoleta și d-nului TIMOFTE Mihai - beneficiarii dreptului de preemțiune.

(2) Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare -114.319 lei.

(3) -Prețul vânzării -114.319 lei.

Art.2- Radierea din cartea funciară nr.60262 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune (contract de concesiune nr.3464/15.04.2008) a d-nului TIMOFTE Mihai după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.3 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.4 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, d-nei TIMOFTE Mariana-Nicoleta, TIMOFTE Mihai, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului

/contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință
Consilier, Gheorghe PAPUC



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TESCU

Adoptată în **ședința ordinară** din data de **25.06.2026** cu un **nr.de 15 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.64/25.06.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☒ x ☐ majoritate simplă, ☐ majoritate absolută, X majoritate calificată	25.06.2026	EF
2	Comunicarea către primar	06.07.2026	EF
3	Comunicarea către prefectul județului	06.07.2026	EF
4	Aducerea la cunoștința publică	06.07.2026	EF
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	06.07.2026	EF
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.07.2026	EF

