



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA Nr.69
din 25.06.2026**

privind concesionarea directă a suprafeței de 477 mp teren intravilan conform PUG sat. Cârlig ,str. Stejarului nr.1 ,comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.67344 (tarla 148,parcela 2440/102), d-nilor Bîrzu Adrian, Bîrzu Carmen, Bîrzu Petronela, Bîrzu Marius, Bîrzu Mihai-Daniel ,Bîrzu Laura-Alexandra (pentru intrarea în legalitate a construcțiilor existente), conform certificatului de mostenitor nr. 242/07.07.2021- S.P.N. Coste Stefan si Asociații

● **Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași ,întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25.06.202 conform dispoziției d-nului primar nr.339/19.06.2026 ,**

● **Având în vedere: cererea d-nului Bîrzu Adrian domiciliat în municipiul Iași Str. Decebal nr.26A, bl. Q4,,sc.B, parter , ap.3 înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.1472/11.02.2026 privind concesionarea directă a suprafeței de 477 mp teren intravilan conform PUG sat. Cârlig ,str. Stejarului nr.1 ,comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.67344 (tarla 148, parcela 2440/102), în nume propriu și pentru mostenitorii autorului Bîrzu Adrian : Bîrzu Carmen, Bîrzu Petronela, Bîrzu Marius, Bîrzu Mihai- Daniel , Bîrzu Laura- Alexandra (procura nr. 7192/21.08.2025- S.P.N. Coste Stefan si Asociații,) pentru intrarea în legalitate a construcțiilor existente, conform **certificatului de mostenitor nr.242/07.07.2021-(S.P.N. Coste Stefan si Asociații), contractul de concesionare nr. 4656/30.10.2002 + actul aditional nr. 1/24.08.2007** încheiat între Primaria comunei Popricani, jud. Iași și Bîrzu Adrian , **extrasul de carte de carte funciară pentru informare nr.116409/18.05.2026 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, referatul** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului **nr.8002/15.06.2026 , raportul de evaluare întocmit de întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu** privind determinarea redevenței minime anuale,**

Dând citire : referatului de aprobare nr.8027/15.06.2026 și proiectului de hotărâre nr.8028/15.06.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani-d-na Elena TESCU), initiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ , concesionarea directă a suprafeței de 477 mp teren intravilan conform PUG sat. Cârlig ,str. Stejarului nr.1 ,comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.67344 (tarla 148, parcela 2440/102), mostenitorilor autorului Bîrzu Adrian : Bîrzu Carmen, Bîrzu Petronela, Bîrzu Marius, Bîrzu Mihai- Daniel , Bîrzu Laura- Alexandra, Bîrzu Adrian (procura nr. 7192/21.08.2025- S.P.N. Coste Stefan si Asociații,) pentru intrarea în legalitate a construcțiilor existente, conform certificatului

de mostenitor nr.242/07.07.2021-(S.P.N. Coste Stefan si Asociatii), raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 8029/15.06.2026 , avizelor comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud.Iasi nr.8560/25.06.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.8573/25.06.2026(comisia nr.2-favorabil), nr.8586/25.06.2026 (comisia nr.3-favorabil),

Având in vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 303-306 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art.1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,
- c) art.15 lit.(e), art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, republicată cu completările si modificările ulterioare,
- d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009,
- e) Hotărârea Consiliului Local Popricani, jud. Iasi nr. 115/23.12.2015 privind domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iasi cu modificarile si completarile ulterioare,
- f) Hotărârea Consiliului Local Popricani, jud. Iasi nr. 100/28.08.2025, privind modificarea elementelor de identificare poz.448 domeniul privat al comunei Popricani, jud.Iasi (1000 mp teren , tarla 175/1, parcela 102),

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate , adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1) Concesionarea directă a suprafeței de 477 mp teren intravilan conform PUG sat.Cârlig ,str.Stejarului nr.1 , comuna Popricani, județul Iasi aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi nr. cad.67344 (tarla 148, parcela 2440/102 , d-nilor: Bîrzu Adrian, Bîrzu Carmen, Bîrzu Petronela, Bîrzu Marius, Bîrzu Mihai- Daniel, Bîrzu Laura-Alexandra (pentru intrarea in legalitate a constructiilor existente), conform certificatului de mostenitor nr.242/07.07.2021 (S.P.N. Coste Stefan si Asociatii).

(2) Durata contractului de concesionare -25 ani

(3) Redevența - 1371 lei/an

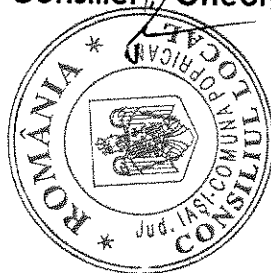
Art.2.-Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iasi prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesionare prevăzut la art. 1 .

Art.3.-Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art.4.-Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani, jud.Iasi prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU, primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor prevăzute la art.4, **d-nului Bîrzu Adrian**, Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier, **Gheorghe PAPUC**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, **Elena TEȘCU**

Adoptată în **ședința ordinară** din data de **25.06.2026** cu un **nr.de 15 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

2



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.69/25.06.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☒ x ☐ majoritate simplă, Xmajoritate absolută, ☐ majoritate calificată	25.06.2026	EH
2	Comunicarea către primar	06.07.2026	EH
3	Comunicarea către prefectul județului	06.07.2026	EH
4	Aducerea la cunoștința publică	06.07.2026	EH
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	06.07.2026	EH
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.07.2026	EH

