



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN

PROIECT DE HOTARARE nr. 67
din 21.07.2026

privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 87,70 mp, aparținând domeniului public al comunei Traian, situat în incinta imobilului “Cladire fosta Gradinita” Urleasca

Primarul comunei Traian, județul Brăila;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei , înregistrat la nr. 4126/21.07.2026 ;
- raportul secretarului general în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Traian, înregistrat sub nr. 4107 /21.07.2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Traian nr.13 din 27.04.2001 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Traian nr. 66 din 15.12.2010 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Traian, nr. crt. 15, codul de clasificare 1.6.2. ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată ;
- prevederile art.4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997
- prevederile art.120, alin.(1) și art. 121, alin.(1)-(2) din Constituția României, republicată ;
- prevederile art.5, alin.(1), lit.a) și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 553, alin.(1) și alin. (4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Titlului II, Cap.1, art.354, alin. (1)-(2), Cap.III, art.362, alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 297, alin. (1), lit.c), art. 333, alin.(1), alin.(2), lit. a)-

- d), alin. (5) si art.334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- raportul de evaluare întocmit de **ing . D i n u V a l e r i c a** - evaluator ANEVAR, legitimitate 12116 ;
 - Obiectul inchirierii este înscris în cartea funciara cu nr 87377, numar cadastral nr. 87377
 - În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit.c) si alin. (6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 (1) Se aprobă inchirierea prin licitatie publica, a unui spațiu în suprafață de 87,70 mp, aparținând domeniului public al comunei Traian, situat în sat **Urleasca**, în incinta imobilului “Cladire fosta Gradinita” sat Urleasca, în vederea desfășurării activității de farmacie umană.

(2) Perioada de inchiriere este de 2 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act Adicional pentru o durata cel puțin egala și o chirie care va fi negociată;

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru spațial prevăzut la Art.1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din hotărâre;

Art.3 Se aproba Documentatia de atribuire (caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul cadru, formulare si modele (documente) conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din hotărâre;

Art.4. Prețul minim de pornire al licitației este de 603 lei/lună.

(1) Taxa de participare la licitație este de 100 lei .

(2) Taxa caiet de sarcini de 30 lei .

Art. 5 Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență :

-Recuciu Serban – viceprimar al comunei Traian – președinte;

Chelu Florentina – insp. serviciul financiar contabil – membru ;

- Sterpu Dorel Alexandru – insp. impozite si taxe – membru ;

- Simion Mariana – insp. urbanism – membru;

- Iordache Paraschiva– insp. RU- secretar

Se desemnează Comisia de contestații :

- Ciuciaru Radu Teodor- insp. as. sociala- presedinte;

- Frone Ana- Maria– insp. imp si taxe - membru;

- Buhăescu Ghe. Sorin-sef SVSU

membru .

Membri supleanți:

-Surdu Florica – insp. registrul agricol

Art. 6 Se imputernicește primarul comunei Traian pentru semnarea contractului de inchiriere și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 7 Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si institutiilor interesate, Institutiei Prefectului si aducerea la cunostiinta publica prin afisarea in monitorul oficial al institutiei la adresa traian.ro.

Primar,

Abăseacă Nicușor



Avizeaza pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Giugiuc Daniela Nicoletta

A blue ink signature, likely belonging to Giugiuc Daniela Nicoletta, the General Secretary of the Municipality of Traian.