

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 93 /25.06.2026

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“Lucrări de modernizare strada Unirii (nr. cad. 71277), strada Bujorilor (nr. cad. 73566 și
65268), strada Lalelelor (nr. cad. 73569), strada Mihai Viteazu (nr. 877/24) și parcela cu nr.
cad. 66955, în comuna Valea Lupului, județul Iași”**

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026.

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 16146 / 22.06.2026 al primarului Comunei Valea Lupului;
Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 16147 / 22.06.2026;
Contractul de lucrări nr. 38/16.06.2026 încheiat cu SC DANLIN XXL SRL, contract având ca
obiect: execuție lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții – Lucrări de modernizare
strada Unirii (nr. cad. 71277), strada Bujorilor (nr. cad. 73566 și 65268), strada Lalelelor (nr. cad.
73569), strada Mihai Viteazu (nr. cad. 877/ 24) și parcela cu nr. cad. 66955, în comuna Valea
Lupului, județul Iași;
Contractul de prestări servicii nr. 41/18.06.2026 încheiat cu S.C. DIACRIS PROIECT S.R.L.,
contract având ca obiect servicii de asistență tehnică, dirigenție de șantier, pentru lucrările de
execuție de la obiectivul de investiție “Lucrări de modernizare strada Unirii (nr. cad. 71277), strada
Bujorilor (nr. cad. 73566 și 65268), strada Lalelelor (nr. cad. 73569), strada Mihai Viteazu (nr.
cad. 877/24) și parcela cu nr. cad. 66955, în comuna Valea Lupului, județul Iași”;
Actualizarea devizului general al obiectivului de investiții “Lucrări de modernizare strada Unirii (nr.
cad. 71277), strada Bujorilor (nr. cad. 73566 și 65268), strada Lalelelor (nr. cad. 73569), strada
Mihai Viteazu (nr. 877/24) și parcela cu nr. cad. 66955, în comuna Valea Lupului, județul Iași”,
după semnarea contractului de lucrări și a contractului de prestări servicii asistență tehnică, dirigenție
de șantier;
Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare
la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind
achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico -
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului;
Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația
publică;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de modernizare strada Unirii (nr. cad. 71277), strada Bujorilor (nr. cad. 73566 și 65268), strada Lalelelor (nr. cad. 73569), strada Mihai Viteazu (nr. 877/24) și parcela cu nr. cad. 66955, în comuna Valea Lupului, județul Iași”, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta.

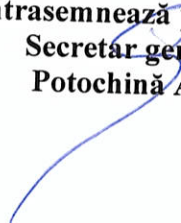
Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții.

Președinte de ședință,
Mihăilă Iulian



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela



HCL nr. 93 / 25.06.2026

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abțineri	-

Anexa nr. 1 - HCL nr. 93 / 25.06.2026

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“Lucrări de modernizare strada Unirii (nr. cad. 71277), strada Bujorilor (nr. cad. 73566 și
65268), strada Lalelelor (nr. cad. 73569), strada Mihai Viteazu (nr. 877/24) și parcela cu nr.
cad. 66955, în comuna Valea Lupului, județul Iași”**

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Elaborator documentație tehnico-economică faza P.TH.: Proiectant general SC MOD
CONSULTING SRL, Proiectant de specialitate SC GEO MYKE SRL

Descrierea lucrărilor:

Obiectivul de investiții este amplasat în comuna Valea Lupului:

Strada Unirii - km 0+188 - km 0+267, L = 79.00 ml

Strada Lalelelor - km 0+000 - km 0+289, L = 289.00 ml

Strada Mihai Viteazu - km 0+000 - km 0+277, L = 277.00 ml

Aleea Irisului - km 0+000 - km 0+081, L = 81.00 ml

Strada Bujorilor - km 0+000 - km 0+281, L = 281.00 ml

Lungime total: 1.007,00 m

Total general: 3.852.528,04 lei fara TVA; 4.648.365,84 lei cu TVA
Din care C+M: 3.383.410,44 lei fara TVA; 4.093.926,64 lei cu TVA.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

ANEXA NR. 2
HCL NR. 93/25.06.2026

„LUCRARI DE MODERNIZARE STRADA UNIRII (NR.CAD. 71277), STRADA BUJORILOR (NR.CAD.73566 SI 65268), STRADA LALELELOR (NR.CAD.73569), STRADA MIHAI VITEAZU (NR.CAD.877/24) SI PARCELA CU NR.CAD.66955, IN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI.”

Faza: PROIECT TEHNIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren (ridicari topo, studiu geo, verif studiu geod)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertizare tehnică	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	156,000.00	29,640.00	185,640.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6300.00	36,300.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	52,000.00	5,670.00	57,670.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	0.00	25,000.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
Total capitol 3		245,000.00	42,940.00	287,940.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,363,618.94	706,359.98	4,069,978.92
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,363,618.94	706,359.98	4,069,978.92
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,791.50	4,156.22	23,947.72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	19,791.50	4,156.22	23,947.72
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	22,300.46	0.00	22,300.46
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 %	16,917.05	0.00	16,917.05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,383.41	0.00	3,383.41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,000.00	0.00	2,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	201,817.14	42,381.60	244,198.74
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6		243,909.10	46,537.81	290,446.92
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,852,528.04	795,837.79	4,648,365.84
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 5.3)		3,383,410.44	710,516.19	4,093,926.64

PROIECTANT: SC GEO MYKE SRL

Intocmit: ing. CIOPATE DRAGOS

BENEFICIAR: COMUNA VALEA LUPULUI

JUDETUL: IASI

PRIMAR: FLORIN LIVIU DULGERU

