

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

Hotărârea nr. 94 / 25.06.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15 – Educație

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub numărul 16119/22.06.2026, întocmit de inițiator, primarul Comunei Valea Lupului, Florin Liviu Dulgheru;

Raportul de specialitate înregistrat sub numărul numărul 16120/22.06.2026, întocmit de către Compartimentul Achizitii publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Lupului; Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului.

În conformitate cu:

Ordonanța de urgență nr. 22/2025 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, a Legii nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, precum și pentru abrogarea unor dispoziții din acte normative;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Documentația tehnico-economică faza PTH pentru obiectivul de investiții ”Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași”,

Devizul general actualizat al obiectivului „Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași”, la data de 22.06.2026.

Dispoziția de șantier nr. 2 din 19.05.2026.

Contractul de finanțare nr. 12261 din 22.08.2024 încheiat cu Ministerul Educației privind finanțarea Proiectului cu titlul ”Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași”, cod 66 acordată Beneficiarului de către Ministerul Educației, în cadrul apelului ”Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi”, prin PNRR/Pilonul VI. Polici pentru noua generație/Componenta C15/ Educație/ Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar/Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi. Finanțarea este acordată Beneficiarului în vederea implementării Proiectului cod 66, cu titlul ”Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași”, aprobat prin Ordinul ministrului educației nr. 4464 din 21.05.2024

Contractul de lucrări nr. 15 din 25.03.2025 încheiat cu ASOCIEREA SC GRUP CONSTRUCTII EST SA - SC PG URBAN INVEST SRL - SC THIRD NEST SRL- SC SPEED IASI SRL ce are ca obiect: servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari in vederea realizarii obiectivului "Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași",

În temeiul art. 196 alin. 1 lit „a” din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „**Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași**”, potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „**Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași**” ca urmare a emiterii Dispoziției de șantier nr. 2 din 19.05.2026 și ca urmare a rezervei de ajustare, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă constituirea rezervei de ajustare în valoare estimată totală de **5.597.010,18 lei fără TVA**, repartizată pe fiecare linie bugetară aferentă contractului de lucrări, în conformitate cu prevederile contractuale și ale HG nr. 907/2016.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași**” în cuantum de **48.631.989,05 lei fără TVA (58.693.639,61 lei inclusiv TVA)**, din care valoare totală eligibilă **39.761.823,60 lei fără TVA (47.316.570,08 lei inclusiv TVA)** și valoare totală neeligibilă **8.870.165,45 lei fără TVA (11.377.069,53 lei inclusiv TVA)**.

Art. 5. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Valea Lupului a sumei de **8.870.165,45 lei fără TVA (11.377.069,53 lei inclusiv TVA)**, reprezentând cheltuieli neeligibile. De asemenea, se aprobă angajarea finanțării de către UAT Comuna Valea Lupului din fonduri proprii a tuturor cheltuielilor neeligibile, respectiv a costurilor suplimentare identificate atât în faza de elaborare cât și implementare a proiectului „**Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași**” în vederea atingerii obiectivelor acestuia.

Art. 7. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Valea Lupului, județul Iași.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Președinte de ședință,
Mihăilă Iulian



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

HCL nr. 94/25.06.2026

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abțineri	-

Anexa nr. 1 la HCL nr. 94 din 25.06.2026

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor proiectului
pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN COMUNA VALEA
LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de
Redresare și Reziliență, Componenta C15 – Educație**

**Caracteristici și principalii indicatori
tehnico-economici ai obiectivului de investiție**

Indicatori economici:

Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	Total general	48.631.989,05	10.061.650,56	58.693.639,61
2	din care C+M	40.453.108,21	8.486.608,20	48.939.716,41
3	Total eligibil	39.761.823,60	7.554.746,48	47.316.570,08
4	Total neeligibil	8.870.165,45	2.506.904,08	11.377.069,53

Capacități (indicatori tehnici):

Nr. unități de învățământ primar, gimnazial, liceal, nou construite - 1

Nr. m2 construcții desfășurați în cadrul fiecărei unități de învățământ - 5.382,60 mp

ȘCOALĂ VERDE ÎN COMUNA VALEA LUPULUI	
Suprafața terenului măsurată (St)	6.640,00 mp
Funcțiunea	ȘCOALĂ
Categoria de importanță (H.G. nr. 766/1997)	"C" NORMALĂ
Clasă de importanță (P 100 – 1/2013)	II
Gradul de rezistență la foc (P 118/ 1999)	I
Dimensiunile maxime ale clădirii	39,35 m x 55,00 m
Regimul de înălțime	Dp+P+1E+2Ep
H. maxim atic	13,80 m
H. minim atic	9,80 m
Suprafață construită la sol - Parter (Sc)	1.795,30 mp
- din care terase acoperite acces	125,10 mp
Suprafață construită demisol	724,05 mp
Suprafață construită etaj 1	1.692,60 mp
Suprafață construită etaj 2	724,05 mp
Suprafață construită desfășurată clădire (Sd)	4.936,00 mp
Suprafață terasă circulaabilă (etaj 1)	

Suprafață utilă demisol	621,95 mp
Suprafață utilă parter	1.473,15 mp
Suprafață utilă etaj 1	1.413,55 mp
Suprafață utilă etaj 2	598,65 mp
Suprafață utilă totală	4.107,30 mp
Suprafață spații verzi propuse	2.429,30 mp
Supraf. terasă verde (etaj 2)	506,30 mp
Supraf. curte interioară	419,90 mp
Supraf. gradene	96,40 mp
Supraf. alee senzorială	25,20 mp
Supraf. alei pietonale (beton sclivisit antiderapant)	239,90 mp
Supraf. alei pietonale (dale din beton prefabricate)	190,30 mp
Supraf. alei pietonale (dale înierbate)	520,70 mp
Supraf. alei pietonale (pavele autoblocante)	359,15 mp
Supraf. alei auto + parări	528,35 mp
Supraf. circulație auto existentă	274,80 mp
Număr locuri parcare propuse	14 locuri
POT: Sc/St*100	27,00 %
CUT: Sdt/St	0,81

- Clădirea propusă are un necesar de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB);
- Proiectul vizează reducerea cu cel puțin 20% a costurilor de exploatare pentru energie și apă în școala verde propusă;
- Instalațiile clădirii vor fi adecvate pentru reducerea emisiilor de dioxid de carbon și a consumului de apă cu 32%;
- Cel puțin 90% din costurile clădirii vor asigura îmbunătățirea eficienței energetice;
- Clădirea propusă va include activități de colectare selectivă și de planificare a spațiului verde.



Președinte de ședință,
Mihailă Iulian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții:

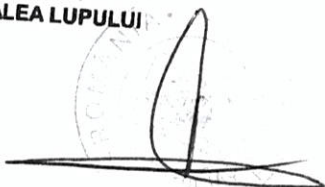
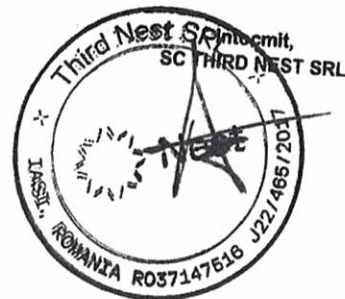
DATA:

"Construire scoala verde in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	121,521.54	25,519.53	147,041.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	543,558.23	114,147.23	657,705.46
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	665,079.77	139,666.76	804,746.53
2.2	Rețea de alimentare cu apă			
2.3	Rețea canalizare, ape menajere	297,680.33	62,512.87	360,193.20
TOTAL CAPITOLUL 2		57,745.15	12,126.48	69,871.63
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	913,261.33	191,784.88	1,105,046.21
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.1	Temă de proiectare	2,343,600.00	445,284.00	2,788,884.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	138,000.00	26,220.00	164,220.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	625,600.00	118,864.00	744,464.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,545,000.00	293,550.00	1,838,550.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	330,000.00	68,500.00	398,500.00
3.7.2	Auditul financiar	270,000.00	55,900.00	325,900.00
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	444,400.00	93,324.00	537,724.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	294,400.00	61,824.00	356,224.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	294,400.00	61,824.00	356,224.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		150,000.00	31,500.00	181,500.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,288,000.00	639,408.00	3,927,408.00
4.1.1	Construcții și instalații	38,412,845.43	8,060,030.50	46,472,875.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38,412,845.43	8,060,030.50	46,472,875.93
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	242,776.77	50,983.12	293,759.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	242,776.77	50,983.12	293,759.89
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,410,401.73	926,184.36	5,336,586.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	4,410,401.73	926,184.36	5,336,586.09
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		0.00	0.00	0.00
		43,066,023.93	9,037,197.98	52,103,221.91

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	219,144.91	44,142.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	219,144.91	44,142.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	435,479.11	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	173,685.96	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,737.19	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	173,685.96	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53,370.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		45,000.00	9,450.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		699,624.02	53,592.93
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0.00	0.00
Cheltuieli aferente marjei de buget 25%		0.00	0.00
Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		48,631,989.05	10,061,650.56
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		40,453,108.21	8,486,608.20
			58,693,639.61
			48,939,716.41

Beneficiar/Investitor,
COMUNA VALEA LUPULUI

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2011
DATA: 22/06/2021

"Construire scoala verde in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi"

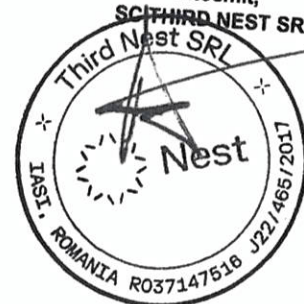
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	104,111.94	19,781.27	123,893.21
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	465,686.17	88,480.37	554,166.54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		569,798.11	108,261.64	678,059.75
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	255,033.60	48,456.38	303,489.98
2.2	Rețea de alimentare cu apă	49,472.38	9,399.75	58,872.13
2.3	Rețea canalizare, ape menajere	477,918.33	90,804.49	568,722.82
TOTAL CAPITOLUL 2		782,424.31	148,660.62	931,084.93
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.1	Temă de proiectare	1,580,000.00	300,200.00	1,880,200.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,545,000.00	293,550.00	1,838,550.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,810,000.00	343,900.00	2,153,900.00
4.1.1	Construcții și instalații	32,701,410.15	6,213,267.93	38,914,678.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,701,410.15	6,213,267.93	38,914,678.08
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	188,353.73	35,787.21	224,140.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	188,353.73	35,787.21	224,140.94
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,522,087.86	669,196.69	4,191,284.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	3,522,087.86	669,196.69	4,191,284.55
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		36,411,851.74	6,918,251.83	43,330,103.57

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier		
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	187,749.44	35,672.39
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	187,749.44	35,672.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	187,749.44	35,672.39
6.2	Probe tehnologice și teste		
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		39,761,823.60	7,554,746.48
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		34,429,735.74	6,541,649.79
			47,316,570.08
			40,971,385.53

Beneficiar/Investitor,
COMUNA VALEA LUPULUI



Intocmit,
SC THIRD NEST SRL



DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016
DATA: 22/06/2026

"Construire școala verde în Comuna Valea Lupului, Județul Iași"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuieli eligibile	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	17,409.60	3,656.02	21,065.62
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuieli eligibile	0.00	2,082.24	2,082.24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	77,872.06	16,353.13	94,225.19
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuieli eligibile	0.00	9,313.73	9,313.73
TOTAL CAPITOLUL 1		95,281.66	31,405.12	126,686.78
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică			
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuieli eligibile	42,646.73	8,955.81	51,602.54
2.2	Rețea de alimentare cu apă			
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuieli eligibile	0.00	5,100.68	5,100.68
2.3	Rețea canalizare, ape menajere	8,272.77	1,737.28	10,010.05
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuieli eligibile	0.00	989.45	989.45
TOTAL CAPITOLUL 2		79,917.52	16,782.68	96,700.20
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	130,837.02	43,124.26	173,961.28
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	763,600.00	145,084.00	908,684.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	138,000.00	26,220.00	164,220.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	625,600.00	118,864.00	744,464.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	330,000.00	68,500.00	398,500.00
3.8	Asistență tehnică	270,000.00	55,900.00	325,900.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	224,400.00	51,524.00	275,924.00
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuieli eligibile	224,400.00	48,524.00	272,924.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	1,400.00	1,400.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuieli eligibile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		1,478,000.00	295,508.00	1,773,508.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Construcții și instalații	5,711,435.28	1,846,762.57	7,558,197.85
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuieli eligibile	5,711,435.28	1,199,401.41	6,910,836.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	647,361.16	647,361.16
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54,423.04	15,195.91	69,618.95
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuieli eligibile	54,423.04	11,428.84	65,851.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	3,767.07	3,767.07
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	888,313.87	256,987.67	1,145,301.54
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuieli eligibile	888,313.87	186,545.91	1,074,859.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	70,441.76	70,441.76
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,654,172.19	2,118,946.15	8,773,118.34

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	31,395.47	8,470.54	39,866.01
Diferenta TVA 19% la 21% aferent cheltuieli eligibile	31,395.47	6,593.05	37,988.52
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	1,877.50	1,877.50
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	435,479.11	0.00	435,479.11
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	173,685.96	0.00	173,685.96
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	34,737.19	0.00	34,737.19
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	173,685.96	0.00	173,685.96
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	53,370.00	0.00	53,370.00
TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	45,000.00	9,450.00	54,450.00
6.2 Probe tehnologice și teste	511,874.58	17,920.54	529,795.12
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:			
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	8,870,165.45	2,506,904.08	11,377,069.53
	6,023,372.47	1,933,562.44	7,956,934.91

Beneficiar/Investitor,
COMUNA VALEA LUPULUI

