



ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL RĂCHITOASA
E – mail: primaria.rachitoasa@yahoo.com
Tel. 0234/287015; Tel. / fax 0234/287001

HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului final al obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare sediu administrativ comunal Răchitoasa, județul Bacău”, la finalizarea lucrărilor

Consiliul Local al Comunei Rachitoasa, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 30 iulie 2026;

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Răchitoasa cu nr. 2812/16.07.2026, în calitate de inițiator, prin care propune aprobarea bugetului final al obiectivului de investiții **„Reabilitare și modernizare sediu administrativ comunal Răchitoasa, județul Bacău”**, la finalizarea lucrărilor, Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rachitoasa înregistrat sub numărul 2839/20.07.2026 și Avizul cu caracter consultativ nr. 2772/23.07.2026 al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Rachitoasa;

Având în vedere :

- Contractul de finanțare nr. 10217/26.01.2023, aferent proiectului „Reabilitare și modernizare sediu administrativ Comuna Răchitoasa, județul Bacău”, cod cerere de finanțare C10-I3-2263, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, titlu apel PNRR/2022/C10/I3;
 - Hotărârea Consiliului Local al Comunei Răchitoasa nr. 24/12.05.2026 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție și a Devizului general la faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu administrativ Comuna Răchitoasa, județul Bacău”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3
 - Contractul de lucrări nr. 3398/8/09.07.2025, încheiat pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții **„Reabilitare și modernizare sediu administrativ comunal Răchitoasa, județul Bacău”**;
 - Adresa de finalizare lucrări nr. 196/21.07.2026, emisă de executantul lucrărilor, respectiv Asocieria S.C. DALEXEM PROD COM S.R.L. – S.C. INOVATIV ELECTRICAL COMPANY S.R.L., prin lider de asociere S.C. DALEXEM PROD COM S.R.L., prin care se aduce la cunoștința U.A.T. Comuna Răchitoasa faptul că lucrările de execuție au fost finalizate și se solicită convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor;
 - necesitatea actualizării și aprobării bugetului final al obiectivului de investiții, la finalizarea lucrărilor, în vederea corelării valorilor aprobate cu situația reală a cheltuielilor aferente investiției;
 - necesitatea stabilirii valorii finale a investiției, pe baza documentelor aferente execuției lucrărilor, a contractelor încheiate, a cheltuielilor efectuate și/sau angajate, precum și a valorilor necesare finalizării tuturor demersurilor administrative și financiare aferente proiectului;
 - necesitatea aprobării bugetului final al investiției în vederea calculării, evidențierii și achitării cotelor legale datorate către Inspectoratul de Stat în Construcții — I.S.C., potrivit prevederilor legale aplicabile;
 - necesitatea asigurării cadrului administrativ și financiar pentru recepția la terminarea lucrărilor, efectuarea plăților finale, închiderea financiară a investiției și întocmirea documentațiilor necesare finalizării proiectului;
- Ținând cont de prevederile :
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și din Constituția României, republicată;
 - art. 3 - 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin (2) lit. b), alin (4) lit. d) , art. 139 alin (1) și alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care cota standard de TVA a fost modificată la 21%;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă bugetul final al obiectivului de investiții „**Reabilitare și modernizare sediu administrativ comunal Răchitoasa, județul Bacău**”, la finalizarea lucrărilor, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bugetul final al investiției se aprobă în vederea corelării valorilor aferente obiectivului de investiții cu stadiul real al implementării acestuia, respectiv finalizarea lucrărilor de execuție, precum și în vederea efectuării demersurilor necesare pentru recepția la terminarea lucrărilor, plata cotelor legale datorate către Inspectoratul de Stat în Construcții — I.S.C. și închiderea financiară a investiției.

Art. 3. Valoarea totală finală a obiectivului de investiții „**Reabilitare și modernizare sediu administrativ comunal Răchitoasa, județul Bacău**” este de:

- valoare totală fără TVA: **4.200.282,76 lei**;
- TVA: **874.742,27 lei**;
- valoare totală cu TVA: **5.074.520,20 lei**;
- din care C+M fără TVA: **3.082.579,13 lei**;
- din care C+M cu TVA: **3.729.505,92 lei**.

Art. 4. Se aprobă valoarea finală a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții, structurată pe capitole și subcapitole de cheltuieli, conform devizului general/bugetului final prevăzut în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă utilizarea valorii finale a lucrărilor de construcții-montaj, astfel cum este prevăzută în bugetul final al investiției, ca bază pentru calcularea și achitarea cotelor legale datorate către Inspectoratul de Stat în Construcții — I.S.C., în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Art. 6. Se aprobă achitarea din bugetul local al Comunei Răchitoasa și/sau din sursele de finanțare legal constituite ale proiectului a sumelor reprezentând cote legale datorate către Inspectoratul de Stat în Construcții — I.S.C., aferente obiectivului de investiții „**Reabilitare și modernizare sediu administrativ comunal Răchitoasa, județul Bacău**”.

Art. 7. Se mandatează Primarul Comunei Răchitoasa, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, respectiv:

- a) să asigure calcularea și plata cotelor legale datorate către Inspectoratul de Stat în Construcții — I.S.C.;
- b) să dispună demersurile necesare pentru convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor;
- c) să asigure întocmirea, verificarea, semnarea și arhivarea documentelor aferente recepției la terminarea lucrărilor;

- d) să asigure efectuarea plăților finale aferente investiției, în condițiile legii și ale contractelor încheiate;
e) să asigure întocmirea și transmiterea documentațiilor necesare finalizării/închiderii proiectului, după caz.

Art. 8. Orice cheltuieli suplimentare necesare finalizării, recepției, punerii în funcțiune, decontării și/sau închiderii financiare a obiectivului de investiții, care nu sunt acoperite din finanțarea nerambursabilă sau care nu sunt considerate eligibile potrivit contractului de finanțare, se vor asigura din bugetul local al Comunei Răchitoasa și/sau din alte surse legal constituite, în condițiile legii.

Art. 9. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevederi contrare privind valorile aprobate anterior pentru obiectivul de investiții se modifică în mod corespunzător, în limita valorilor aprobate prin prezenta hotărâre și prin anexa care face parte integrantă din aceasta.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Comunei Răchitoasa:

- Instituției Prefectului — Județul Bacău;
- Primarului Comunei Răchitoasa;
- compartimentului financiar-contabil;
- compartimentului achiziții/investiții;
- Inspectoratului de Stat în Construcții — I.S.C., dacă este cazul;
- finanțatorului, dacă este cazul;
- altor instituții interesate;
- și se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STOLERU Vasilică-Iulian**



**CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general comună,
GALIȚĂ Adrian Victor**



**Nr.40
din 30 iulie 2026**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 “abțineri”, au participat la ședința ordinară un nr. de 10 consilieri locali din totalul de 13 consilieri în funcție.



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Reabilitare și modernizare SEDIU ADMINISTRATIV comuna Rachitoasa, jud. Bacău

Intocmit cf. HG 907/2016

Actualizat conf. HG 1116/2023

TVA = 21%

licitație

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei [RON]	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei [RON]
1	2	3	5	6
CAP. 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	10,810.20	2,270.14	13,080.34
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		10,810.20	2,270.14	13,080.34
CAP. 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
TOTAL CAPITOL 2		116,463.77	24,457.39	140,921.16
CAP. 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17,000.00	3,360.00	20,360.00
3.1.1.	Studii de teren	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	0.00	1,000.00
3.1.3.	Alte studii specifice	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,600.00	1,064.00	6,664.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Telefonie	0.00	0.00	0.00
3.2.3.	Alte avize și acorduri	5,600.00	1,176.00	6,776.00
3.3.	Expertiza tehnică	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5.	Proiectare	160,000.00	33,600.00	193,600.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, DALI	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.	Consultanță	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	47,500.00	9,975.00	57,475.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	945.00	5,445.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.3.	AS BUILT	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2.	Dirigentie de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		353,600.00	73,934.00	427,534.00
CAP. 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,871,079.69	602,926.73	3,474,006.42
4.1.1.	Obiectul 1 - Amenajări exterioare clădire	182,011.09	38,222.33	220,233.42
4.1.2.	Obiectul 2 - Demolare acoperiș clădire	255,116.03	53,574.37	308,690.40
4.1.3.	Obiectul 3 - Structură clădire	368,491.58	77,383.23	445,874.81
4.1.4.	Obiectul 4 - Arhitectura clădire	972,278.61	204,178.51	1,176,457.12
4.1.5.	Obiectul 5 - Instalații	1,093,182.38	229,568.30	1,322,750.68

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	47,030.76	9,876.46	56,907.22
4.2.1.	Obiectul 1 - Amenajari exterioare cladire	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Obiectul 2 - Demolare acoperis cladire	0.00	0.00	0.00
4.2.3.	Obiectul 3 - Structura cladire	0.00	0.00	0.00
4.2.4.	Obiectul 4 - Arhitectura cladire	3,875.58	813.87	4,689.45
4.2.5.	Obiectul 5 - Instalatii	43,155.18	9,062.59	52,217.77
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	303,500.00	63,735.00	367,235.00
4.3.1.	Obiectul 1 - Amenajari exterioare cladire	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Obiectul 2 - Demolare acoperis cladire	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	Obiectul 3 - Structura cladire	0.00	0.00	0.00
4.3.4.	Obiectul 4 - Arhitectura cladire	185,000.00	38,850.00	223,850.00
4.3.5.	Obiectul 5 - Instalatii	118,500.00	24,885.00	143,385.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si	0.00	0.00	0.00
4.4.1.	Obiectul 1 - Amenajari exterioare cladire	0.00	0.00	0.00
4.4.2.	Obiectul 2 - Demolare acoperis cladire	0.00	0.00	0.00
4.4.3.	Obiectul 3 - Structura cladire	0.00	0.00	0.00
4.4.4.	Obiectul 4 - Arhitectura cladire	0.00	0.00	0.00
4.4.5.	Obiectul 5 - Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1.	Obiectul 1 - Amenajari exterioare cladire	0.00	0.00	0.00
4.5.2.	Obiectul 2 - Demolare acoperis cladire	0.00	0.00	0.00
4.5.3.	Obiectul 3 - Structura cladire	0.00	0.00	0.00
4.5.4.	Obiectul 4 - Arhitectura cladire	0.00	0.00	0.00
4.5.5.	Obiectul 5 - Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1.	Obiectul 1 - Amenajari exterioare cladire	0.00	0.00	0.00
4.6.2.	Obiectul 2 - Demolare acoperis cladire	0.00	0.00	0.00
4.6.3.	Obiectul 3 - Structura cladire	0.00	0.00	0.00
4.6.4.	Obiectul 4 - Arhitectura cladire	0.00	0.00	0.00
4.6.5.	Obiectul 5 - Instalatii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,221,610.45	676,538.19	3,898,148.64
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	20,741.61	4,355.74	24,682.52
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,741.61	4,355.74	24,682.52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	32,099.21	0.00	32,099.21
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1 %	2,918.11	0.00	2,918.11
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului si amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5 %	14,590.55	0.00	14,590.55
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5 %	14,590.55	0.00	14,590.55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	0.00	0.00	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din Cap. 2, cap. 3.5, cap 3.8 si cap 4)	354,557.42	74457.06	429,014.48
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 5		422,398.25	81,962.80	503,946.21
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	4,500.00	945.00	5,355.00
TOTAL CAPITOL 6		4,500.00	945.00	5,355.00
CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,129,382.67	860,107.52	4,988,985.36
din care C+M		3,066,126.03	643,886.47	3,709,597.66

In preturi la data de 4/28/2023

1 euro = 4.9353 lei

Data: 24.04.2026

Beneficiar / Investitor



Intențuit
SC DIRECT GROUP SOLUTIONS SRL
ing Constantin STAN



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

Reabilitare și modernizare SEDIU ADMINISTRATIV comuna Rachitoasa, jud. Bacău

FINALIZARE INVESTITIE

Intocmit cf. HG 907/2016

Actualizat conf. HG 1116/2023

TVA= 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei [RON]	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei [RON]
1	2	3	5	6
CAP. 1- Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	10.810,20	2.270,14	13.080,34
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		10.810,20	2.270,14	13.080,34
CAP. 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		22.843,28	4.797,09	27.640,37
CAP. 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1.	Studii	17.000,00	3.360,00	20.360,00
3.1.1.	Studii de teren	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1.000,00	0,00	1.000,00
3.1.3.	Alte studii specifice	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.2.	Documentatii suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	5.600,00	1.064,00	6.664,00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Telefonie	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Alte avize și acorduri	5.600,00	1.176,00	6.776,00
3.3.	Expertiza tehnica	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3.4.	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	9.500,00	1.995,00	11.495,00
3.5.	Proiectare	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general, DALI	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de executie	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.	Consultanta	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	47.500,00	9.975,00	57.475,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17.500,00	3.675,00	21.175,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	4.500,00	945,00	5.445,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de către I.S.C.	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.3.	AS BUGILT	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sanatate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		353.600,00	73.934,00	427.534,00
CAP. 4- Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	2.981.153,28	626.042,19	3.607.195,47
4.1.1.	Obiectul 1 - Amenajări exterioare clădire	198.025,24	41.585,30	239.610,54
4.1.2.	Obiectul 2 - Demolare acoperis clădire	287.507,92	60.376,66	347.884,58
4.1.3.	Obiectul 3 - Structura clădire	348.763,18	73.240,27	422.003,45
4.1.4.	Obiectul 4 - Arhitectura clădire	1.033.866,15	217.111,89	1.250.978,04
4.1.5.	Obiectul 5 - Instalații	1.112.990,79	233.728,07	1.346.718,86

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	47.030,76	9.876,46	56.907,22
4.2.1.	Obiectul 1 - Amenajari exterioare cladire	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Obiectul 2 - Demolare acoperis cladire	0,00	0,00	0,00
4.2.3.	Obiectul 3 - Structura cladire	0,00	0,00	0,00
4.2.4.	Obiectul 4 - Arhitectura cladire	3.875,58	813,87	4.689,45
4.2.5.	Obiectul 5 - Instalatii	43.155,18	9.062,59	52.217,77
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	350.400,79	73.584,17	423.984,96
4.3.1.	Obiectul 1 - Amenajari exterioare cladire	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Obiectul 2 - Demolare acoperis cladire	0,00	0,00	0,00
4.3.3.	Obiectul 3 - Structura cladire	0,00	0,00	0,00
4.3.4.	Obiectul 4 - Arhitectura cladire	185.000,00	38.850,00	223.850,00
4.3.5.	Obiectul 5 - Instalatii	165.400,79	34.734,17	200.134,96
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si	0,00	0,00	0,00
4.4.1.	Obiectul 1 - Amenajari exterioare cladire	0,00	0,00	0,00
4.4.2.	Obiectul 2 - Demolare acoperis cladire	0,00	0,00	0,00
4.4.3.	Obiectul 3 - Structura cladire	0,00	0,00	0,00
4.4.4.	Obiectul 4 - Arhitectura cladire	0,00	0,00	0,00
4.4.5.	Obiectul 5 - Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5.1.	Obiectul 1 - Amenajari exterioare cladire	0,00	0,00	0,00
4.5.2.	Obiectul 2 - Demolare acoperis cladire	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Obiectul 3 - Structura cladire	0,00	0,00	0,00
4.5.4.	Obiectul 4 - Arhitectura cladire	0,00	0,00	0,00
4.5.5.	Obiectul 5 - Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.	Obiectul 1 - Amenajari exterioare cladire	0,00	0,00	0,00
4.6.2.	Obiectul 2 - Demolare acoperis cladire	0,00	0,00	0,00
4.6.3.	Obiectul 3 - Structura cladire	0,00	0,00	0,00
4.6.4.	Obiectul 4 - Arhitectura cladire	0,00	0,00	0,00
4.6.5.	Obiectul 5 - Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.378.584,83	709.502,81	4.088.087,64
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	20.741,61	4.355,74	24.682,52
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.741,61	4.355,74	24.682,52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	33.310,02	0,00	33.310,02
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1 %	3.028,18	0,00	3.028,18
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului si amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5 %	15.140,92	0,00	15.140,92
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5 %	15.140,92	0,00	15.140,92
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	0,00	0,00	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din Cap. 2, cap. 3.5, cap 3.8 si cap 4)	360.892,81	75787,49	436.680,30
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOL 5		429.944,45	83.293,23	512.822,84
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	4.500,00	945,00	5.355,00
TOTAL CAPITOL 6		4.500,00	945,00	5.355,00
CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.200.282,76	874.742,27	5.074.520,20
din care C+M		3.082.579,13	647.341,62	3.729.505,92

In preturi la data de 28.04.2023

1 euro = 4,9353 lei

Data: 24.04.2026

Beneficiar / Investitor

Infoconit

SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL

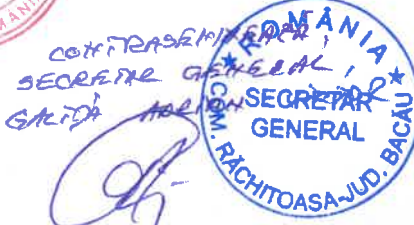
ing. Constantin STAN

[Signature]



PRESIDENT DE SEDINTA
SPLERU VASILICA - IULIAN

[Signature]



BENEFICIAR: COMUNA RĂCHITOASA
 LUCRAREA: REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU ADMINISTRATIV, COMUNA RĂCHITOASA, JUDEȚUL BACĂU
 EXECUTANT: DALEXEM PRODCOM SRL

CENTRALIZARE NR-NCS conform DISPOZIȚII DE ȘANTIER 2025-2026

Nr. crt.	Denumirea lucrărilor	Valoare contractată lei (exclusiv TVA)	NCS lei (fără TVA)		NR lei (fără TVA)	Valoare Act adițional nr. 1 la contractul de lucrări din diferența NR-NCS
			conform ofertă	conform articole noi		
1	AMENAJĂRI EXTERIOARE	182.011,09				
1.1	Amenajări exterioare	182.011,09				
	NR conform DS nr. 01/01.09.2025				-21.060,52	
	NCS articole noi aferente DS nr. 01/01.09.2025			26.551,29		
	NCS articole conform ofertă aferente DS 04/09.07.2026 - Borduri		10.523,38			
2	DEMOLĂRI ȘI DESFACERI	255.116,03				
2.1	Demolări și Desfaceri Clădire Existentă	255.116,03				
	NCS articole conform ofertă aferente DS nr. 01/01.09.2025		106,47			
	NCS articole noi aferente DS nr. 01/01.09.2025			10.293,37		
	NCS articole conform ofertă aferente DS nr. 02/20.02.2026		20.069,07			
	NCS articole noi aferente DS nr. 02/20.02.2026			1.922,98		
3	REZISTENȚĂ	368.491,58				
3.1	Rezistență	368.491,58				
	NR conform DS nr. 02/20.02.2026 - Hidroizolație terasă				-19.728,40	
	NR conform DS nr. 02 (R)/08.07.2026 - Structură Lift				-42.313,10	
	NCS articole noi aferente DS nr. 02 (R)/08.07.2026 - Structură Lift			42.313,10		
4	ARHITECTURĂ	1.161.154,19				
4.1	Arhitectură	972.278,61				
	NCS articole conform ofertă aferente DS nr. 01/01.09.2025		14.030,52			
	NR conform DS nr. 02/20.02.2026				-21.003,42	
	NCS articole conform ofertă aferente DS nr. 02/20.02.2026		26.646,35			
	NCS articole noi aferente DS nr. 02/20.02.2026			59.660,31		
	NCS articole conform ofertă aferente DS nr. 03/23.06.2026 - Hidroizolație atic		6.745,57			
	NR conform DS nr. 04/09.07.2026 - Închideri lift + altele				-96.420,50	
	NCS articole conform ofertă aferente DS nr. 04/09.07.2026 - uși sticlă, pardoseli parchet, adeziv termosiste, ansamblu închideri lift, balustrade metalice		12.516,48	59.412,23		
	NCS articole noi aferente DS nr. 04/09.07.2026					
4.2	Montaj Echipamente - Platformă autoridicătoare	3.875,58				
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale ce necesită montaj - Procurare platformă autoridicătoare	185.000,00				
5	INSTALAȚII	1.254.837,38				
5.1	Instalații termice interioare	74.003,46				
	NR conform DS nr. 5/09.07.2026				-1.102,82	
5.2	Instalații termomecanice în CT	47.711,22				
5.3	Instalații sanitare interioare: Apă rece + Apă caldă	86.676,71				
	NR conform DS nr. 5/09.07.2026				-623,81	
5.4	Canalizare exterioară	48.393,98				
	NR conform DS nr. 05/09.07.2026				-3.735,00	
	NCS conform DS nr. 05/09.07.2026 - Subtraversare DJ prin foraj orizontal			37.986,80		

5.5	Alimentare cu apă	10.424,80				
5.6	Instalații Semnalizare Incendiu și Desfumare	97.054,04				
	NR conform DS nr. 02/20.02.2026- Obloane desfumare				-10.951,42	
	NR conform DS nr. 05/09.07.2026- Centrală desfumare				-1.765,34	
5.7	Instalații electrice interioare + iluminat de siguranță	268.166,29				
5.8	Instalații de protecții - paratrăsnet	33.607,54				
5.9	Instalații voce-date	79.557,41				
5.10	Instalații climatizare și ventilații	203.228,04				
5.11	Instalații panouri fotovoltaice	144.358,71				
5.12	Montaj E.T. la C.T.	15.465,50				
5.13	Montaj echipamente climatizare	4.417,96				
5.14	Montaj echipamente sistem fotovoltaic	23.271,72				
5.15	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale ce necesită montaj - Procurare	118.500,00				
	NR conform DS nr. 05/09.07.2026- Pompă de căldură				-36.000,00	
	NCS conform DS nr. 05/09.07.2026- Sistem VRF			82.900,79		
6	RACORD ELECTRIC	116.463,77				
6.1	Racord Electric	116.463,77				
	NR conform DS nr. 03/20.02.2026				-116.463,77	
	NCS articole noi aferente DS nr. 03/20.02.2026			22.843,28		
7	AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI	10.810,20				
7.1	Amenajări pentru protecția mediului	10.810,20				
8	ORGANIZARE DE ȘANTIER	20.741,61				
8.1	Organizare de șantier	20.741,61				
	TOTAL (EXCLUSIV TVA)	3.369.626,04	90.637,84	343.884,15	-371.168,10	
	TOTAL VALOARE ACT ADIȚIONAL NR.1 LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI (EXCLUSIV TVA)		434.521,99			63.353,89
	TVA 21%	707.621,47	19.033,95	72.215,67	-77.945,30	13.304,32
	TOTAL (INCLUSIV TVA)	4.077.247,51	109.671,79	416.099,82	-449.113,40	76.658,21

EXECUTANT,
DALEXEM PRODCOM SRL
Administrator,
URSU EMILIAN



DIRIGINTE ȘANTIER INSTALAȚII,
ing. DEDIU DANIEL

BENEFICIAR,
COMUNA RĂCHITOASA
Primar,
MORARU VALENTIN

