



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 197 din 31.07.2026

privind aprobarea oportunității închirierii imobilelor teren situate în Orasul Eforie pe care se
afla amplasate garaje

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 333 alin (8) lit. h și art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. 49/13.03.2026 privind procedura specifică pentru închirierea fără licitație;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum și ale art. 139 alin (3) lit g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea închirierii imobilelor teren situate în Orasul Eforie pe care se afla amplasate garaje către proprietarii garajelor.

Dovada proprietății asupra garajelor se face cu:

- extras de carte funciara sau prin fișa de patrimoniu emisă de S.V.T.I.;
- contractul anterior de închiriere și autorizația de construire;
- contract de vânzare cumpărare pentru garaj (dacă este cazul).

Art. 2. Se aproba întocmirea raportului de evaluare pentru stabilirea chiriei pentru bunurile de la art. 1. în funcție de zona de impozitare.

Art. 3. Se aproba închirierea bunurilor de la art. 1 pe o perioadă de 5 ani.

Art. 4. În contractul de închiriere se vor trece următoarele obligații:

- a. în situația în care UAT Eforie va realiza investiții în zona respectivă, proprietarii garajelor vor fi notificați având obligația ca în termen 30 de zile calendaristice de la primirea notificării să elibereze terenul pe cheltuiala proprie;
- b. titularul contractului de închiriere nu poate extinde pe orizontală sau verticală construcția(ile).

Art. 5. În situația în care proprietarul unui garaj nu vrea să semneze contractul de închiriere, se vor demara procedurile pentru eliberarea terenului.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL