HOTĂRÂREA
nr. 194 din **31.07.2026**
privind aprobarea oportunităţii închirierii imobilului teren in suprafaţă de 47 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii nr. 7H

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Oraşului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 362 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 333 alin (8) lit. h si art. 364 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 49/13.03.2026 privind aprobarea procedurii specifice privind inchirierea imobilelor terenuri care apartin domeniului privat al Orasului Eforie, fara organizarea unei licitatii publice, catre titularii unor drepturi de preemtiune recunoscute de lege;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum si ale art. 139 alin (3) lit g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aproba oportunitatea închirierii imobilului teren in suprafaţă de 47 mp situat in Orasul Eforie , localitatea Eforie Nord, str. Republicii nr. 7H, către proprietarul construcţiei înscrise in CF nr.103948-C1.

Destinaţia terenurilor este conform PUG\PUZ \PUD.

Art. 2. Se aproba întocmirea raportului de evaluare pentru imobilului teren in suprafata de 47 mp situat in Orasul Eforie , localitatea Eforie Nord, localitatea Eforie Nord ,str. Republicii nr. 7H inscris in CF nr.103948

Art. 3. Se aproba semnarea de către Primarul oraşului Eforie a contractului de închiriere in forma autentica.

Art. 4. In contractul de închiriere se vor trece in mod obligatoriu următoarele clauze:
a) In situaţia in care titularul contractului de închiriere solicita cumpărarea terenului , aceasta se va face conform prevederilor legale la data solicitarii
b) Titularul contractului de închiriere nu poate extinde pe orizontala sau verticala construcţia{ile];
c) obligaţia proprietarului de a renova spaţiul comercial pentru obţinerea autorizaţiei de funcţionare pentru anul 2027.

Art. 5. Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii cu aprobarea Consiliului Local.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile H.C.L. nr.49/ 13.03.2026.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi "pentru", ...–.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL