



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 191 din 31.07.2026

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord,
Str. Ion Gheorghe Duca nr. 53, în suprafață indiviză de 165,15 mp

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cap. III art. 16 alin. f. din anexa la HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
- cererea nr. 18832/13.07.2026 depusă de Cristache Marian;
- extras de carte funciară emis de OCPI în dosarul 179711/11.07.2026 pentru imobilul cu I.E. 107889;
- numărul de inventar 4783 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completată prin HCL 256/31.10.2022;
- Ordinul Prefectului nr. 19/1994 poziția 27
- Certificat de moștenitor certificat cu nr. 24/05.12.2014 la BIN Diana Manea-Vechiu

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum și ale art. 139 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Nord, Str. Ion Gheorghe Duca nr. 53, în suprafață indiviză de 165,15 din suprafață totală de 260 mp identificată cu I.E. 107889 către Cristache Ștefan (CNP 1510604132806), Cristache Marian (CNP 1770819132804) și Cristache Paul (CNP 1800509134191).

Art. 2. Proprietarii construcțiilor existente pe teren vor fi notificați în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, aceștia urmând să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliului Local al orașului Eforie).

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.p

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL