



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 190 din 31.07.2026

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Cristal nr. 5-7, lot 2, în suprafața de 339 mp

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cap. III art. 16 alin. f. din anexa la HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
- cererea nr. 17257/29.06.2026 depusă de Gheordanescu Stelian;
- extras de carte funciara emis de OCPI în dosarul 159316/19.06.2026 pentru imobilul cu I.E. 107035;
- numărul de inventar 680 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020;
- contract de concesiune nr. 110/1996 cu acte adiționale;
- autorizațiile de construire nr. 92/1997, 178/2008, 36/2025, procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 40688/2016, nr. 13221/25.06.2025;
- act de dezmembrare autenticat cu nr. 880/22.10.2020 la B.I.N. Cristian Soare;
- certificate de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 28054/2019, R19240/25.06.2025 rectificat prin certificatele de îndreptare eroare material nr. 4515/20.02.2026 și nr. R4520/20.02.2026

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum și ale art. 139 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Nord, Aleea Cristal nr. 5-7, lot 2, în suprafață de 339 mp identificat cu I.E. 107035 către [REDACTED] (CNP [REDACTED]) și [REDACTED] (CNP [REDACTED]).

Art. 2. Titularii contractului de concesiune 110/1996 vor fi notificați în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, aceștia urmând să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie).

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL