ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BODESTI

P R O I E C T nr. 50 din 16.07.2026

Vizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Ionel BOSTAN

HOTĂRÂREA
privind aprobarea de principiu a demolării unei construcţii, proprietate a Comunei Bodești

Analizând propunerea domnului Primar Marinel Barna din referatul de aprobare cu nr. 4590 din 16.07.2026, privind aprobarea de principiu a demolării unei construcţii, proprietate a Comunei Bodești, înscrisă în carte funciară a comunei Bodești cu nr. cadastral 51512-C1, în suprafaţă de 950 m.p construcţie aflată în administrarea Şcolii Gimnaziale Bodești împreună cu terenul aferent,

Văzând: raportul de specialitate la proiectul de hotărâre cu nr. 4591 din 16.07.2026 al secretarului general al comunei Bodești și avizele la proiectul de hotărâre a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Bodești;

- Luând act de anunțul cu nr. 4596 din 16.07.2026 privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre cât și prevederile art. 7 alin. (2) coraborat cu alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) şi (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 146 alin. (2), (7) – (11), din LEGEA învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile Ordin MECNS nr. 5819/2016 din 25 noiembrie 2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a instituţiilor şi unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat, precum şi condiţiile necesare acordării acestuia,

În baza dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. (a) coroborate cu art. 286, alin. (1) şi (4) şi art. 287 lit. (b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Ordonanţei nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) şi art. 240 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bodești hotărăște:

Art.1. (1)Se aprobă de principiu demolarea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a imobilului „Scoala Generală cu clasele I-IV Bodești”, în suprafaţă de 950 m.p., situat în comuna Bodești, sat Bodești, județul Neamț, înscrisă în carte funciară a comunei Bodești cu nr. cadastral 51512-C1, aflat în proprietatea publică a comunei Bodești şi în administrarea Şcolii Gimnaziale Bodești, pentru implementarea obiectivului de investiție „Demolare corp C1 reconstruire Școală Generală cu clasele I-IV din sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamt”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

(2) Construcția nouă care va fi edificată prin proiectul „Demolare corp C1 reconstruire Școală Generală cu clasele I-IV din sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamt” va fi înscrisă în baza materială a Școlii Gimnaziale Comuna Bodești.

Art.2. Procedurile de schimbare a destinaţiei imobilului - construcţie şi de demolare sunt condiţionate de emiterea acordului Consiliului de administraţie al Inspectoratului Şcolar Judeţean Neamț şi al Consiliului de Administraţie al Şcolii Gimnaziale Bodești.

Art.3. Imobilul prevăzute la art. 1 pentru care se solicită aprobarea schimbării destinației nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Art.4. Se solicită Ministerului Educaţiei Naţionale avizul conform în vederea schimbării destinaţiei pentru demolarea a imobilului „Scoala generală cu clasele I-IV Bodești”, în suprafaţă de 950 m.p., situat în comuna Bodești, sat Bodești, județul Neamț, înscrisă în carte funciară a comunei Bodești cu nr. cadastral 51512-C1 şi în administrarea Şcolii Gimnaziale Bodești.

Art.5. Schimbarea efectivă a destinației imobilului se va face numai după obținerea avizului conform emis de către Ministrul Educației, în condițiile legii.

Art.6. Primarul comunei Bodești va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Art.7. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Marinel Barna

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în şedinţa din data de ____ 2026, cu respectarea art. 139, alin. (2), (majoritate calificată), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ____voturi pentru, ____ abţineri şi ____ voturi împotrivă, din numărul total de 13 consilieri în funcţie şi ___ consilieri prezenţi la şedinţă.

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMARIA
- Comuna Bodești, sat Bodești, strada Ștefan cel Mare, nr. 104, județul Neamț -
Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 4590 din 16.07.2026

Referat de aprobare

Primarul comunei Bodești,

In temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G.nr.57/2109 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prin care *Proiectele de hotărâri pot fi iniţiate de primar ....*, îmi exprim iniţiativă de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

privind aprobarea de principiu a demolării unei construcţii, proprietate a Comunei Bodești

Potrivit OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

Având în vedere proiectul de hotărâre supus atenţiei Consiliului local aprobarea de principiu demolarea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a imobilului „Scoala Generală cu clasele I-IV Bodești", în suprafaţă de 950 m.p., situat în comuna Bodești, sat Bodești, județul Neamț, înscrisă în carte funciară a comunei Bodești cu nr. cadastral 51512-C1, aflat în proprietatea publică a comunei Bodești şi în administrarea Şcolii Gimnaziale Bodești.

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. (1) şi (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- prevederile art. 112 alin. (2), alin. (6) şi alin. (6^{A}2) din Legea Educaţiei Naţionale nr. 1/2011, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului MECNS nr. 5819/2016 din 25 noiembrie 2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a instituţiilor şi unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat, precum şi condiţiile necesare acordării acestuia;
- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. (a) coroborate cu art. 286, alin. (1) şi (4) şi art. 287 lit. (b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţei nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale;
- art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) şi art. 240 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consider că este necesar și oportun dezbaterea şi aprobarea în şedinţa a Consiliului Local al Comunei Bodești a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Marinel Barna

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMARIA
- Comuna Bodești, sat Bodești, strada Ștefan cel Mare, nr. 104, județul Neamț -
Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 4591 din 16.07.2026

R A P O R T DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a demolării unei construcţii, proprietate a Comunei Bodești

Proiectul de hotărâre supus atenţiei Consiliului local propune aprobă de principiu demolarea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a imobilului „Scoala Generală cu clasele I-IV Bodești", în suprafaţă de 950 m.p., situat în comuna Bodești, sat Bodești, județul Neamț, înscrisă în carte funciară a comunei Bodești cu nr. cadastral 51512-C1, aflat în proprietatea publică a comunei Bodești şi în administrarea Şcolii Gimnaziale Bodești.

Construcţia „Scoala Generală cu clasele I-IV Bodești a fost edificată în anul 1968 şi nu mai poate fi folosită mult timp în procesul educaţional. Valoarea contabilă a acestei clădiri este de 1.472.204,67 lei.

Prin demolarea acestei construcţii se eliberează amplasamentul care poate fi utilizat în vederea amenajării unei noi clădiri de utilitate publică pentru procesul educațional, în cadrului investiției „**Demolare corp C1 reconstruire Școală Generală cu clasele I-IV din sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamt", inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiţii „Școli sigure și sănătoase".**

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Marinel Barna, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre;

In conformitate cu dispoziţiile art. 146 alin. (2), (7) – (11), din LEGEA **învăţământului preuniversitar** nr. 198/2023: (2) Terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea unităţile de învăţământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local şi sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat şi sunt administrate de către acestea prin consiliile de administraţie, conform legislaţiei în vigoare.

(7) Schimbarea destinaţiei bazei materiale a unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat se poate face pentru activităţi care nu influenţează negativ activitatea didactică şi contribuie la dezvoltarea comunităţii locale de către autorităţile administraţiei publice locale numai cu avizul conform al **Ministerului Educaţiei şi Cercetării**. *(denumire înlocuită prin art. II din H.G. nr. 187/2025, în vigoare de la 3 martie 2025)*

(8) Schimbarea destinaţiei terenului folosit de unităţile de învăţământ preuniversitar de stat, precum şi a spaţiilor/clădirilor în care nu se mai desfăşoară activităţi didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, judeţean şi naţional, respectiv pentru activităţi care contribuie la dezvoltarea comunităţii locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activităţii didactice în spaţiul respectiv, de autorităţile administraţiei publice locale numai cu avizul conform al **Ministerului Educaţiei şi Cercetării**. *(denumire înlocuită prin art. II din H.G. nr. 187/2025, în vigoare de la 3 martie 2025)*

(9) Procedurile de elaborare a avizelor conform alin. (7) şi (8), precum şi condiţiile necesare acordării acestora se aprobă prin ordin al **ministrului educaţiei şi cercetării**. *(denumire înlocuită prin art. II din H.G. nr. 187/2025, în vigoare de la 3 martie 2025)*

(10) Termenul pentru soluţionarea cererii de emitere a avizului conform este de 90 de zile calendaristice de la data înregistrării solicitării.

(11) Schimbarea destinaţiei terenului folosit de unităţile de învăţământ preuniversitar de stat, precum şi a spaţiilor/clădirilor în care nu se mai desfăşoară activităţi didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activităţii didactice în spaţiul respectiv, de către autorităţile administraţiei publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului judeţean, fără avizul conform al **Ministerului Educaţiei şi Cercetării**, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, judeţean şi naţional, respectiv pentru activităţi care contribuie la dezvoltarea comunităţii locale. *(denumire înlocuită prin art. II din H.G. nr. 187/2025, în vigoare de la 3 martie 2025)*

Având în vedere prevederile O.M.E.N.C.S. nr 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a „avizului conform" pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a instituţiilor şi unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat, precum şi condiţiile necesare acordării acestuia, solicitarea emiterii avizului conform de schimbare a destinaţiei bazei materiale va fi însoţită de următoarele documente:

a) hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinaţiei unui imobil (construcţie şi/sau teren) sau a unei părţi din imobil;
b) acordul consiliului de administraţie al inspectoratului şcolar judeţean;
c) acordul consiliului de administraţie al unităţii de învăţământ sau al unităţii de învăţământ care a preluat patrimoniul unei alte unităţi şcolare în urma comasării/desfiinţării acesteia, cu excepţia unităţilor şcolare ale căror terenuri şi clădiri au fost preluate de către autorităţile publice locale în urma desfiinţării, documente prevăzute de art. 9 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a instituţiilor şi unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat, precum şi condiţiile necesare acordării acestuia, aprobat prin O.M.E.N.C.S. nr. 5819/2016 .
d) documente justificative din care să reiasă că unitatea de învăţământ se încadrează în prevederile Legii educaţiei naţionale nr. 1/2011, cu modificările şi completările ulterioare (şi-a întrerupt activitatea de mai puţin de 3 ani calendaristici);
e) extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localităţii pe raza căreia se află unitatea de învăţământ;
f) caracteristicile tehnice ale imobilului - construcţii şi teren aferent, construcţii, teren (anul în care a fost edificată construcţia, regim de înălţime, suprafaţă construită, suprafaţă desfăşurată, suprafaţă totală de teren);
g) plan de situaţie şi plan de amplasament;
h) fotografii ale construcţiilor şi expertiza tehnică a clădirii, în cazul în care se solicită schimbarea destinaţiei clădirii, în vederea demolării;
i) memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării destinaţiei. Se vor avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere; dacă sunt solicitări ale altor unităţi din sfera învăţământului pentru spaţiul respectiv, din ce an nu se mai desfăşoară proces de învăţământ şi unde au fost mutaţi elevii/preşcolarii care îşi desfăşurau activitatea în aceste spaţii; cum se desfăşoară procesul de învăţământ la nivelul unităţii de învăţământ care a preluat efectivele şi grupele de copii/elevi; alte informaţii suplimentare în vederea susţinerii propunerii de schimbare a destinaţiei etc.).

Prevederile art. 5 şi ait. 7 din O.M.E.N.C.S. nr. 5819/2016 stipulează că: "ART. 5 In situaţii temeinic justificate, schimbarea destinaţiei se poate face pe perioadă nedeterminată când imobilul nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ şi poate fi alocat unor instituţii publice pentru desfăşurarea activităţilor specifice acestora."

"ART. 7 In cazul demolării construcţiilor existente, schimbarea de destinaţie a imobilului se face pe perioada desfăşurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localităţii, făcând parte din baza materială a învăţământului preuniversitar de stat."

Menţionăm că solicitam acordul consiliului de administraţie al Şcolii Gimnaziale Bodești în vederea demolării acestei constructii urmând a se solicita și acordul consiliului de administraţie al inspectoratului şcolar judeţean Neamț.

- art. 129, alin. (2), lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al municipiului;

- art. 129, alin. (6), lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ," hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii;"

- art. 286, art.297-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 297

Stabilirea modalităţilor de exercitare a dreptului de proprietate publică

Autorităţile prevăzute la art. 287 decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:
darea în administrare;
concesionarea;
închirierea;
darea în folosinţă gratuită.
In cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, iniţierea procedurii de închiriere se stabileşte de către regiile autonome, autorităţile administraţiei publice centrale sau locale, precum şi de alte instituţii de interes public naţional, judeţean sau local."

Art. 298

Prerogative

" Autorităţile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unităţii administrativ-teritoriale următoarele prerogative:
ţinerea evidenţei de cadastru şi publicitate imobiliară, în condiţiile legii;
stabilirea destinaţiei bunurilor date în administrare;
monitorizarea situaţiei bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectaţiunea de uz sau interes public local sau naţional, după caz, precum şi cu destinaţia avută în vedere la data constituirii dreptului."

Art. 299

Conţinutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puţin următoarele elemente:
datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare şi valoarea de inventar a acestuia;
destinaţia bunului care face obiectul dării în administrare;
termenul de predare-primire a bunului.

Art. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la ait.136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.
(4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Anexa 4 Lista cuprinzând unele bunuri care aparţin domeniului public al comunei, al oraşului sau al municipiului

5. terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea consiliul local şi primăria, precum şi instituţiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile şi altele asemenea

Art. 287

Entităţile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ- teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepţia reprezentării în instanţă a statului român prin Ministerul Finanţelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a demolării unei construcţii, proprietate a Comunei Bodești întrucât sunt îndeplinite condiţiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea de principiu a demolarii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a imobilului „Scoala Generală cu clasele I-IV Bodești”, în suprafaţă de 950 m.p., situat în comuna Bodești, sat Bodești, județul Neamț, înscrisă în carte funciară a comunei Bodești cu nr. cadastral 51512-C1, aflat în proprietatea publică a comunei Bodești şi în administrarea Şcolii Gimnaziale Bodești

Secretar general,
Ionel BOSTAN