

Proiect nr. 52 din 18.07.2026

Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ionel BOSTAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare clădire Dispensar din sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Analizând referatul de aprobare cu nr. 4630 din 18.07.2026 a Primarului comunei Bodești și raportul de specialitate cu nr. 4631 din 18.07.2026 al secretarului general al comunei Bodești;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (2) litera b), alin. (2) litera d) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului local Bodești nr. 55 din 24.07.2025 privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiție „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE DISPENSAR DIN SAT BODEȘTI, COMUNA BODEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”;
- Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, din care rezultă categoriile de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar;
- Hotărârile Consiliului local al comunei Bodești cu nr. 14 din 19.03.2026, nr. 44 din 2.07.2026 și 49 din 2.07.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare clădire Dispensar din sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.
- Anunțul cu nr. 4632 din 18.07.2026 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;
- Avizele comisiilor de specialitate;

Văzând:

- prevederile art. 7 alin. (2) coroborat cu alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- necesitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare clădire Dispensar din sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul

proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, în considerare faptului că aceste elemente vizează interesul public și constituie o situație de urgență și extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) litera a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al comunei Bodești,
hotărăște:**

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare clădire Dispensar din sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de arhitect Călin-Gabriel Lambrache SC Youplan SRL, înregistrată la Comuna Bodești cu nr. 1235 din 2.03.2026.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare clădire Dispensar din sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al al Comunei Bodești a sumei de **436.246,81 lei (cu TVA)** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, devizul general eligibil și devizul general neeligibil, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. La data prezentei se abrogă hotărârile Consiliului local al comunei Bodești cu nr. 14 din 19.03.2026, nr. 44 din 2.07.2026 și 49 din 2.07.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare clădire Dispensar din sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art.5. Secretarul general a comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Marinel BARNA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de ____ 2026, cu respectarea art. 139, alin. (3) litera d) (majoritate absolută), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ____ voturi pentru, __ abțineri și __ voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și ____ consilieri prezenți la ședință.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții CONSOLIDARE, REABILITARE SI
MODERNIZARE CLADIRE DISPENSAR DIN SAT BODEȘTI, COM. BODEȘTI,
JUD. NEAMȚ

Valoare totală: 4.111.758,02 lei (fără TVA);

- din care: C+M : 3.330.344,23 lei (fără TVA);

Valoare totală: 4.967.534,10 lei (cu TVA);

- din care: C+M: 4.029.716,52 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire civilă

Suprafața construită a construcției 186 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 465 mp;

Suprafața construcției după intervenție 493 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire
(kWh/m² an): 799,7 kWh/m² an

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 1045,2 kWh/m² an

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 52 kWh/m² an

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 393,4 kgCO₂/m² an

Numărul de persoane (utilizatori): 4387

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 de luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: 4.531.287,30 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local : 436.246,81 lei (cu TVA);

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.967.534,10
buget de stat	4.531.287,30
buget local	436.246,81

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd existent) fără TVA	7.162.03	lei/mp
Suprafata construita desfasurata existenta a imobilului Acd	465	mp

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd propus) fără TVA	6.755,26	lei/mp
Suprafata construita desfasurata propusa a imobilului Acd	493	mp

Inițiator,
Primar,
Marinel BARNA

Nr. 4630 din 18.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare clădire Dispensar din sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Primarul comunei Bodești,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G.nr.57/2109 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care *Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*, îmi exprim inițiativă de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare clădire Dispensar din sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică”

Văzând necesitatea realizării investiției „Consolidare, reabilitare și modernizare clădire Dispensar din sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț”.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(4) lit "d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii. Art.44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, prevede că *„documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*.

Analizând dispozițiile:

- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. [2] din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) litera b), și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale;
- Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor [Legii nr. 212/2022](#) privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru aceste considerente, reiterez solicitarea de a aproba Proiectul de hotărâre sus menționat în baza prevederilor art. 129 alin. (2) litera b), alin. (2) litera d) art. 139 alin. (1) aceleiași ordonanțe precizată mai sus.

Primar,
Marinel BARNA

Nr. 4631 din 18.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare clădire Dispensar din sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Văzând Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ care stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(4) lit "d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii. Art.44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, prevede că "*documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*".

Analizând dispozițiile:

- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. [2] din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) litera b), și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale;
- „Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor [Legii nr. 212/2022](#) privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului local Bodești nr. 55 din 24.07.2025 privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiție „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE DISPENSAR DIN SAT BODEȘTI, COMUNA BODEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”;
- Normele Metodologice de aplicare a prevederilor [Legii nr. 212/2022](#) privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, din care rezultă categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar;
- Hotărârile Consiliului local al comunei Bodești cu nr. 14 din 19.03.2026, nr. 44 din 2.07.2026 și 49 din 2.07.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare clădire Dispensar din sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Concluzii: Apreciez că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre precizat mai sus să fie aprobat.

Consilier,
Elena IFTODE

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMARIA

- Comuna Bodești, sat Bodești, strada Ștefan cel Mare, nr. 104, județul Neamț -
Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 4632 din 18.07.2026

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de Hotărâre
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare,
reabilitare și modernizare clădire Dispensar din sat Bodești, comuna Bodești, județul
Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor
cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții
pentru clădirile de interes și utilitate publică

Proiectul de hotărâre cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul Primăriei comunei Bodești la adresa www.bodesti.ro, secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Proiecte de hotărâre supuse dezbaterii publice.*
- la sediul Primăriei comunei Bodești, sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț (panoul de afișaj);
- la secretarul general al comunei Bodești;

Proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la secretarul general al comunei Bodești.

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența publică în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștință publicului, în condițiile alin.(1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice..."

În conformitate cu prevederile art.7.alin. (4) din Legea nr.52/2003, **începând cu data afișării – 18.07.2026 și până la data de 4.08.2026 inclusiv se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.**

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de hotărâre, se vor transmite:

- prin scrisori transmise prin poștă la adresa Primăriei comunei Bodești, sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț;
 - prin email la adresa: primariabodesti@yahoo.com;
 - depuse la registratura Primăriei comunei Bodești, sat Bodești, comuna Bodești, strada Ștefan cel Mare, nr. 104, județul Neamț.
-

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de hotărâre, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Opiniile tuturor factorilor interesați de acest proiect vor fi prelucrate pentru a defini o formă finală a proiectului ce va fi înaintat Consiliului Local Bodești.

Persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice este Apostoia Valentina-Antoneta, persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă, consilier în cadrul Compartimentului relații publice registratură, stare civilă și arhivă civilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bodești.

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile, care vor purta mențiunea: **"Recomandare la proiect de act normativ"**.

Primar,
Marinel BARNA