



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CREVEDIA
Șos. București Târgoviște, nr. 167
Tel. 0374404531
E-mail: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro
CIF 4280132



HOTĂRÂREA

Nr. 45 din 23.07.2026

privind aprobarea cererii domnului Stan Roberto Mario Ștefănuț și atribuirea unei suprafețe de teren de 150-500 m.p., în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003r privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședință în data de 23.07.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10835/15.07.2026 și proiectul de hotărâre ale domnului Petre Florin primar al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, potrivit art. 163 alin. (1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr. 10837/15.07.2026, întocmit de doamna Buțacu Cătălina-Violeta în calitate de secretar tehnic al Comisiei de analiză a cererilor depuse în baza legii 15/2003R;
- Raportul favorabil nr. 10829/15.07.2026 al Comisiei de analiza a cererilor depuse în baza Legii nr. 15/2003;
- Dosarul cuprinde cererea domnului cererea domnului **Stan Roberto Mario Ștefănuț**, **miciliat în comuna Crevedia, sat** **județ Dâmbovița, înregistrată cu nr. 4579/4 din 31.03.2026**, precum și actele aferente acesteia, necesare în vederea atribuirii unei suprafețe de teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- Adresa nr. 4583/14.07.2026 a Compartimentului Finaciar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Crevedia, județ Dâmbovița din care rezultă că petentul Stan Roberto Mario Ștefănuț deține rol fiscal (neînregistrând restante la bugetul local),
- Art. 1 alin. (2), art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6 alin. (1) și (2) și respectiv art. 9 din Legea nr. 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;
- Art. 3, art. 4 și respectiv art. 5 din H.G nr. 896/2003 privind Normele de aplicarea a prevederilor Legii nr. 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;
- Cap. III și respectiv V din Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor ce urmează a fi atribuite în baza Legii nr. 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, aprobat prin H.C.L Crevedia nr. 49/22.07.2019, modificat și completat prin HCL 11/31.03.2025;

- H.C.L Crevedia nr. 103/17.12.2019 privind scoaterea suprafeței de 28034mp, situată în T37, P219, sat Dârza, din fondul de rezervă al Comisiei de fond funciar și introducerea în domeniul privat al comunei Crevedia, județul Dâmbovița;
- H.C.L Crevedia nr. 3/29.01.2020 pentru modificarea și completarea H.C.L Crevedia nr. 103/17.12.2019 privind scoaterea suprafeței de 28034mp, situată în T37, P219, sat Dârza, din fondul de rezervă al Comisiei de fond funciar și introducerea în domeniul privat al comunei Crevedia, județul Dâmbovița;
- Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- PH nr. 47 din 10.07.2026 privind aprobarea cererii domnului Stan Roberto Mario Ștefănuț și atribuirea unor suprafețe de teren de 150-500 m.p., în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Crevedia

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cererea domnului **Stan Roberto Mario Ștefănuț**, CNP [redacted], domiciliat în com. [redacted] Dâmbovița, înregistrată cu nr. 4579/4 din 31.03.2026, privind atribuirea de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită domnului **Stan Roberto Mario Ștefănuț**, [redacted] teren cu suprafața cuprinsă între 150-500 mp în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Planului de situație anexat.

Art. 3. Beneficiarul imobilului teren atribuit în vederea construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția în termen de un an de la data atribuirii și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991.

Art. 4. În cazul nerespectării prevederilor art. 3 din prezenta hotărâre i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Crevedia, județ Dâmbovița prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Crevedia, Instituției Prefectului județului Dâmbovița, persoanelor nominalizate la art. 1 din prezenta, Compartimentului Urbanism și protecția mediului din cadrul UAT Crevedia, prin grija secretarului general al U.A.T. Crevedia, județul Dâmbovița și va fi publică prin afișarea la sediul Primăriei Crevedia și prin publicarea pe pagina de internet a primariei www.primariacrevedia.ro, prin grija funcționarului responsabil de relații publice.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iancu Ion Cristian

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General com.
Durlă Simona-Mar

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII. SUB 45/23.07.2026*				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS prin ridicarea mâinii 		prin apel nominal
HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV DA/NU >			HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU >	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU		Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU >		
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU >		DA
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			14
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			12
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0			10
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			2
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			1
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare			1
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locale” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”. *Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative >				

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 45/23.07.2026 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificată ²⁾	23/07/2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	/08/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	/08/2026	
4	Aducerea la cunostința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	/08/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostința publică.”
⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului