



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.41/2026
privind aprobarea unei documentatii de urbanism, faza Plan Urbanistic Zonal
denumit “Constituire trup intravilan cu functiune turistica pentru CF 116377 Porumbacu de Jos”

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară la data de 23 iulie 2026;

Analizând:

- Cererea inaintata de catre doaman Gherman Irina, cu domiciliul in mun. Targoviste, bd. Eroilor, nr.11, bl. C6C, et.2, ap.9, jud. Dambovita, inregistrata la Primaria Comunei Porumbacu de Jos cu nr.2653/18.05.2026;
- Certificatul de urbanism cu nr.130 din 20.12.2024 eliberat de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;
- Avizul pentru Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism cu nr.747/13.05.2026, emis de către Consiliul Judetean Sibiu;
- Raportul de specialitate cu nr.3314/23.06.2026, întocmit de către Compartimentul cadastru si urbanism;
- Referatul de aprobare cu nr.3315/23.06.2026, intocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitate sa de inițiator;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- H.C.L Porumbacu de Jos cu nr.35/2020 privind aprobarea P.U.G si R.L.U al Comunei Porumbacu de Jos;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.R.A.P. cu nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metologice de aplicarea a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.D.R.T. cu nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, art.139 alin.3, lit.e, art.196 alin.1 lit.a și art.197 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentatia de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal, denumit **“Constituire trup intravilan cu functiune turistica pentru CF nr.116377 Porumbacu de Jos”;**

Art.2. Planul Urbanistic Zonal se realizeaza pe terenul inscris in CF nr.116377, in suprafata de 6650 mp.;

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre domnul primar Martincu Dorel-Ioan prin Compartimentul Cadastru si urbanism;

Art.4. Hotărârea se comunică în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, Consiliului Județean Sibiu, doamnei Gherman Irina și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată in Porumbacu de Jos, la data de 23 iulie 2026

**Presedinte de sedinta
Consilier local
Petrar Liviu**

**Contrasemneaza
Secretar general
Albean Liviu**