



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 205 din 11.08.2026
privind modificarea H.C.L. nr. 162 din 30.06.2026

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Disciplină în Construcții;
- Raportul Serviciului Financiar, Contabilitate,, Elaborare și Execuție Buget;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 162 din 30.06.2026 *privind aprobarea realizării de accese noi si bransamente/racorduri la rețelele edilitare la construcțiile si dotările ce se vor edifica pe domeniul public al STATULUI ROMÂN administrat de Administrația Națională Apele Române prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral;*
- Planul de acțiune aferent proiectului „PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE”, întocmit de Arh. Alec-Marius Iuga înregistrat cu nr. 21431 din 10.08.2026;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 19 din 22 februarie 2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 202 din 18 decembrie 2002 privind gospodărirea integrată a zonei costiere;
- H.C.L. nr. 71/2002 si nr. 43/2022 pentru aprobarea republicării PUG-ului orasului Eforie si Regulamentul Local de Urbanism;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările si comleterile ulterioare;
- Prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 59 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), precum și a art. 139 alin (3) lit. e) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Se aprobă modificarea H.C.L. Eforie nr. 162 din 30.06.2026 , după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă asigurarea alimentării cu apă și canalizare-extindere rețele zona plajă Eforie Nord și Eforie Sud, aproximativ 7720 m alimentare cu apă la un cost estimativ de 4.207.400 lei+TVA (545lei/ml) inclusiv cămine și hidranți, 6750m rețea canalizare a un cost estimativ de 3.547.125lei+TVA (525,5lei/ml), 5 bucăți stații de pompare ape uzate la un cost estimativ de



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

2.102.000lei+TVA (420 400lei/buc.), şi asfaltarea în urma extinderii reţelei de apă şi canalizare pe drumurile publice, aproximativ 2 Km la un cost estimativ de 525.500lei+TVA (262,75 lei/ml), conform Planului de acţiune aferent proiectului „ PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE”, întocmit de Arh. Alec-Marius Iuga, la data de 10.08.2026, *Anexă* la prezenta hotărâre

2. Articolul. 2 se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Se aprobă asigurarea alimentării cu energie electrică spre plajă-extindere reţea electrică zona plajă Eforie Nord şi Eforie Sud, aproximativ 1.875m de reţea de electricitate subterană- LES la un cost total estimativ de 393.750lei+TVA (210lei/ml+TVA) (include săpătură, cablu, prize de pământ şi firide, fără B.M.P.T.-uri), conform Planului de acţiune aferent proiectului „ PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE”, întocmit de Arh. Alec-Marius Iuga, la data de 10.08.2026, *Anexă* la prezenta hotărâre.”

Art. II. Termenul de realizare pentru lucrările prevăzute la ar. 1 şi art. 2 din prezenta, va fi de 24 luni de la data aprobării „ PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAJE EFORIE” prin hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie.

Art. III. Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

PLAN DE ACȚIUNE

Denumire proiect: " PLAN URBANISTIC ZONAL - PLAJE EFORIE "

Proiectant general: S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L. Constanta

Beneficiar: U.A.T. ORAȘ EFORIE ȘI ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ DOBROGEA LITORAL

- o Data elaborării: 08/2025
 - o Suprafata plaja inainte de înnisipare: 262 430 mp
 - o Suprafata terenului care a generat P.U.Z.:
 - o Suprafata plaja dupa înnisipare : 927 864 mp si 74 608 mp diguri
 - o Suprafata terenului studiat: 3 850 135 mp
 - o Amplasament studiat: judetul Constanta, statiunea Eforie, Plaja Eforie Nord si Sud
- Conform Aviz de oportunitate nr. 30387din 22.10.2025 emis de Primaria Orasului Eforie.

Acțiunile descrise mai jos reprezintă investițiile necesare în vederea implementării propunerilor PUZ.

Acțiunile se pot desfășura succesiv sau în paralel, în funcție de condițiile din teren de la momentul inițierii investiției.

În tabele sunt enumerare tipurile de acțiuni, grupate pe tipuri de intervenții, însă ordinea apariției în tabel nu este o etapizare de realizare acestora.

În vederea implementării investiției pe parcelele care a generat PUZ se va urmări asigurarea utilităților necesare funcțiunilor ce se situează pe Domeniul Public al Statului, care sunt suprafețele de plaja, aflate în administrarea A.B.A.D.L. si care sunt oferite spre închiriere operatorilor economici interesați. Retelele de utilități orasenesti, apa-canal si electric, vor fi extinse, pentru a se ajunge cat mai aproape de zona de plaja. Aceste extinderi vor fi realizate de catre Consiliul Local Eforie, conform art.4, punctul (1), aliniatul b) din OUG nr.19/2006, actualizata. Bransamentele de apa-canal si electricitate se vor realiza de catre operatorii de plaja pe cheltuiala proprie. Tot pe cheltuiala proprie a operatorilor se realizeaza constructiile usoare de pe plaja. Realizarea zonei verzi de protectie, cu specii indigene cu rol de conservare, in scopul evitarii eroziunii costiere - Eleagnus Angustifolia(salcioara, maslin salbatic) si Tamarix(catina rosie) revine in sarcina A.B.A.D.L. Deoarece latimea zonei verzi, de protectie, între 5-20 m în functie de latimea plajei sau prezenta digurilor este variabila, elaboratorul PUZ-ului poate sa puna la dispozitia Primariei Eforie si ABADL pentru suprapunerea sectorizarii si generarii latimii de plantare pentru fiecare sector inchiriat in parte.

PROIECTANT
INTERFERINȚĂ
IESIRE
ZI 10 LUNA 03 AN 2025
21431

ANEXA LA HCL NR. 205/ 2025
PREȘEDINTE SECRETAR

Plan de acțiune pentru realizarea investițiilor conform propunerilor PUZ							
Acțiuni	Denumire investiții	Evaluare estimativă	Surse posibile finanțare	Etape de realizare a investiției	Stadiul implementării	Termen de realizare	Părți responsabile implementare
I: Realizare rețele edilitare:							
Apă - canal	Asigurarea alimentării cu apă - extindere rețele spre zona de plaja	Aprox. 7720 m rețea alimentare cu apă la un cost estimativ de 4 207 400 Ron+TVA (545 Ron/ml) inclusiv camine si hidranti .	investitor Consiliul Local	● Obținere Certificat de Urbanism - 1 lună; ● Realizare documentație și avizare - 6 luni; ● Implementarea investiției în teren și realizare	nerealizat	24 luni de la probarea PUZ-ului prin H.C.L.	Fie de beneficiar direct, fie de proprietarii rețelelor și de acordurile între părți, la momentul realizării investiției
	Asigurare canalizare - extindere rețele spre zona de plaja	Aprox. 6750 m rețea canalizare la un cost estimativ de 3 547 125 Ron+TVA (525,5 Ron/ml)					
	Asigurare statii pompare ape uzate	5 buc. la un cost estimativ de 2 102 000 Ron+TVA (420 400 Ron/buc.)					
	Asfaltare în urma extinderii rețelei de apa-canal pe drumurile publice	Aprox. 2 km la un cost estimativ de 525500 Ron+TVA (262.75 Ron/ml)					
Apa-canal	Realizare bransamente apa-canal	Aproximativ 100 subsectoare plaja-un pret mediu de 23 580 Ron/bransament apa-canal(inclusive statii mici de pompare unde scurgerea nu este gravitatonala) 2 358 000 Ron +TVA	investitori privati	● Obținere Certificat de Urbanism - 1 lună; ● Realizare documentație și avizare - 2 luni; ● Implementarea investiției în	nerealizat	4 luni de la obtinerea C.U.	

II: Realizare construcții:							
Realizare construcții	Construire proprietăți private	În funcție sectoarele de plaja - • Plaja cu deschiderea la mare între 10 - 40 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafața = 50mp; • Plaja cu deschiderea la mare între 40- 80 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafața = 100/50 mp; • Plaja cu deschiderea la mare între 80- 160 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafața = 150/100/50 mp; arie construită la un cost estimativ de 1 310 Ron/mp. Valoare estimată a investiției este de aproximativ 100sect.x media de 100mp.x 1 310 Ron/mp. + TVA =13 100 000+TVA .	investitori privati	• Obținere Certificat de Urbanism; • Realizare proiect tehnic; • Obținere Autorizație de Construire; • Implementare proiect; Estimare durată însumată acțiuni - 100 autorizații x2 luni.	nerealizat	1 luna de la obținerea A.C.	Operatorii de plaja
Plantare	Amenajare zona verde de protecție a plajei	Plantare pe zona 4 - cu latimea variabila între 5-20 m in functie de latimea plajei sau prezenta digurilor- zona verde de protectie adiacenta uscatului, alcatuita din vegetatie autohtona, cu specii indigene cu rol de conservare, in scopul evitarii eroziunii costiere - Eleagnus Angustifolia(salcioara, maslin salbatic) si Tamarix(catina rosie) Suprafata verde 83 200mp:16mp. /5200buc. Eleagnus Angustifolia - 70-120cm-50Ron/buc. Total Eleagnus A.- 4000buc.x50Ron/buc.= 200 000Ron+ TVA	A.B.A.D.L.	In extrasezon , In perioada de toamna pentru asigurarea inradacinarii in conditii optime	nerealizat	18 luni de la probarea PUZ-ului prin H.C.L.	A.B.A.D.L

Sernat digital de
Alec-Marius Iuga
Motiv: RUR
Data: 2026.08.10
13:50:51 +03'00'