MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

H O T Ă R Â R E

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației și transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în vederea desfășurării activității de educație timpurie antepreșcolară

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-257/29.07.23026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 17024/27.07.2026, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/6504/28.07.2026 întocmit de Direcția Juridică, Raportul de specialitate nr. 2040/28.07.2026 întocmit de Direcția Economică și Raportul de specialitate nr. AS 6627/29.07.2026 întocmit de Arhitectul Șef, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 583/05.08.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 259/05.08.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 80/05.08.2026 al Comisiei administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică si realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 19, art. 127, art. 146 și art. 147 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 566/2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;

Ținând seama de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 144/30.06.2025 privind intenția Consiliului Local Sector 1 de a înființa o unitate de învățământ preuniversitar de stat pentru educație timpurie – nivel antepreșcolar – Creșa „Sf. Andrei" și de obținere a autorizației de funcționare provizorie a acesteia;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 227/30.09.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 144/30.06.2025 privind intenția Consiliului Local Sector 1 de a înființa o unitate de învățământ preuniversitar de stat pentru educație timpurie – nivel antepreșcolar – Creșa „Sf. Andrei" și de obținere a autorizației de funcționare provizorie a acesteia;

Ținând seama de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 145/30.06.2025 privind intenția Consiliului Local Sector 1 de a înființa o unitate de învățământ preuniversitar de stat pentru educație timpurie – nivel antepreșcolar – Creșa „RODACIE" și de obținere a autorizației de funcționare provizorie a acesteia;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 146/30.06.2025 privind intenția Consiliului Local Sector 1 de a înființa o unitate de învățământ preuniversitar de stat pentru educație timpurie – nivel antepreșcolar – Creșa „Sf. Nicolae" și de obținere a autorizației de funcționare provizorie a acesteia;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 228/30.09.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 146/30.06.2025 privind intenția Consiliului Local Sector 1 de a înființa o unitate de învățământ preuniversitar de stat pentru educație timpurie – nivel antepreșcolar – Creșa „Sf. Nicolae" și de obținere a autorizației de funcționare provizorie a acesteia;

Ținând seama de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 147/30.06.2025 privind intenția Consiliului Local Sector 1 de a înființa o unitate de învățământ preuniversitar de stat pentru educație timpurie – nivel antepreșcolar – Creșa „Jiului" și de obținere a autorizației de funcționare provizorie a acesteia;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 180/02.06.2026 privind aprobarea reorganizării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și l) și alin.(3) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației și transmiterea dreptului de administrare asupra următoarelor imobile aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, către Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității de educație timpurie antepreșcolară, până la sfârșitul anului școlar 2029-2030 (august 2030):

a) Pentru funcționarea „Creșei Jiului", imobilul situat în Municipiul București, Str. Pajurei nr. 2C, Sector 1, format din clădire cu 6 etaje, suprafață construită la sol de 457 mp, cu o valoare de inventar de 19.083.000,00 lei, destinația-construcții administrative și social culturale, înscris în Cartea Funciară nr. 240382 București Sectorul 1, identificat conform extrasului de carte funciară și planului de amplasament prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

b) Pentru funcționarea „Creșei Sf. Nicolae", imobilul situat în Municipiul București, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 74, Sector 1, format din: teren în suprafață de 2691 mp (din acte) și măsurată 2687 mp, cu o valoare de inventar de 4.552.000,00 lei; o clădire cu 5 niveluri, suprafață construită la sol de 812 mp, cu o valoare de inventar de 8.276.000,00 lei, destinația-construcții administrative și social culturale și o clădire cu 1 nivel, suprafață construită la sol de 14 mp, cu o valoare de inventar de 11.500,00 lei, destinația -construcție anexă, înscris în Cartea Funciară nr. 210020, București Sectorul 1, identificat conform extrasului de carte funciară și planului de amplasament prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

c) Pentru funcționarea „Creșei Sf. Andrei", imobilul situat în Municipiul București, Str. Cosmești nr. 15-19, Sector 1, format din: teren în suprafață de 2496 mp (din acte) și măsurată 2461 mp, cu o valoare de inventar de 3.855.000,00 lei; o clădire cu 4 niveluri, suprafață construită la sol de 843 mp, cu o valoare de inventar de 8.736.000,00 lei, destinația-construcții administrative și social culturale; o clădire cu 1 nivel, suprafață construită la sol de 25 mp, cu o valoare de inventar de 22.100,00 lei, destinația -construcție anexă, o clădire cu 1 nivel, suprafață construită la sol de 13 mp, cu o valoare de inventar de 12.700,00 lei, destinația -construcție anexă și o clădire (fără acte) cu 1 nivel, suprafață construită la sol de 17 mp, cu o valoare de inventar de 8.000,00 lei, destinația -construcție anexă, înscris în Cartea Funciară nr. 210019 București, Sector 1, identificat conform extrasului de carte funciară și planului de amplasament prevăzute în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre;

d) Pentru funcționarea „Creșei Rodacie"- sediu principal, imobilul situat în Municipiul București, Str. Vrancea nr. 9A, Sector 1, format din: teren în suprafață de 2135 mp, cu o valoare de inventar de

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

5.960.000,00 lei; o clădire cu 4 niveluri, suprafață construită la sol de 875 mp, cu o valoare de inventar de 8.964.000,00 lei, destinația-construcții administrative și social culturale și o clădire cu 1 nivel, (fără acte), suprafață construită la sol de 16 mp, cu o valoare de inventar de 16.000,00 lei, destinația -construcție anexă, înscris în Cartea Funciară nr. 210022, București Sectorul 1, identificat conform extrasului de carte funciară și planului de amplasament prevăzute în Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre;

e) Pentru funcționarea „Creșei Rodacie"- sediu secundar, imobilului Pavilion J- parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București, înscris în Cartea Funciară nr. 211208 București, sector 1, cu 3 niveluri, suprafață construită la sol 286 mp, cu o valoare de inventar de 2.183.000,00 lei, identificat conform extrasului de carte funciară și planului de amplasament prevăzute în Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Schimbarea destinației și transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor prevăzute la Articolul 1 va avea loc la data începerii funcționării efective a unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru educație timpurie și anume la începerea anului școlar imediat următor emiterii Ordinului ministrului educației de acordare a autorizației de funcționare provizorie, care reprezintă și actul de înființare ca persoană juridică a unității de învățământ și a includerii de drept în rețeaua școlară a unității administrativ-teritoriale.

Art. 3 Predarea-primirea imobilelor, a obiectelor de inventar, a mijloacelor fixe, a contractelor aflate în derulare, precum și a altor înscrisuri rezultate din dreptul de administrare se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire, după primirea acordului Municipiului București de schimbare a destinației, la data începerii funcționării efective a unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru educație timpurie și anume la începerea anului școlar imediat următor emiterii Ordinului ministrului educației de acordare a autorizației de funcționare provizorie, care reprezintă și actul de înființare ca persoană juridică a unității de învățământ și a includerii de drept în rețeaua școlară a unității administrativ-teritoriale.

Art. 4. Documentația aferentă obiectivelor de investiții privind imobilele prevăzute la art. 1, se predă în termen de maxim 15 zile de la recepționarea acestora de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 1.

Art. 5 Se împuternicește directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 să semneze procesele-verbale de predare-primire a imobilelor menționate la Articolul 1.

Art. 6 Pe perioada prevăzută la Articolul 1 și Articolul 2, cele cinci imobile se vor afla în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București. După expirarea acestei perioade, imobilele revin în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București - prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 7 (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 05.08.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 237
Data: 05.08.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA NR. 1 LA HCL SECTOR 1 NR.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	72502
Ziua	10
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212755273

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 240382 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:92479
Nr. cadastral vechi:26296

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul PAJUREI, Nr. 2C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	240382	826	teren in proprietate;NR. CF 83315/ 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	240382-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul PAJUREI, Nr. 2C	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:457 mp; Descriere: constructie compusa din: -parter=386,20 mp -etaj 1=375,84 mp -etaj 2=373,81 mp -etaj 3=416,76 mp -etaj 4=416,76 mp -etaj 5=416,76 mp -etaj 6=393,82 mp -casa lift=60,28 mp;

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 237 05 AUG 2026
Anexa 1
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Mădălina Dumitrache

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143144 / 02/03/2009		
Alipire nr. 773, din 02/03/2009 emis de BNP DIDINA NICOLAE BALAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ALIPIRE, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUNDATIA PENTRU TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI**, asupra terenului	
43605 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 240, din 27/08/2020 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 9838, din 15/04/2024 emis de DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 1; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 331, din 23/07/2009 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 122, din 29/07/2022 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Notarial nr. 3119, din 18/08/2009 emis de NP DIDINA NICOLAE BALAS; Act Administrativ nr. 12121, din 14/05/2024 emis de DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 1;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**	
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1
	1) **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIN DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 1**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
43605 / 18/04/2024	
Act Administrativ nr. 122, din 29/07/2022 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 331, din 23/07/2009 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Notarial nr. 3119, din 18/08/2009 emis de NP DIDINA NICOLAE BALAS; Act Administrativ	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 12121, din 14/05/2024 emis de DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 1; Act Administrativ nr. 240, din 27/08/2020 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 9838, din 15/04/2024 emis de DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 1;		
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**	
70052 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 1891, din 25/06/2024 emis de NP Danacica Mihaela Daniela;		
C9	Se noteaza in prezenta carte funciara drept de trecere a utilitatilor in favoarea APA NOVA BUCURESTI SA si MUNICIPIUL BUCURESTI	A1

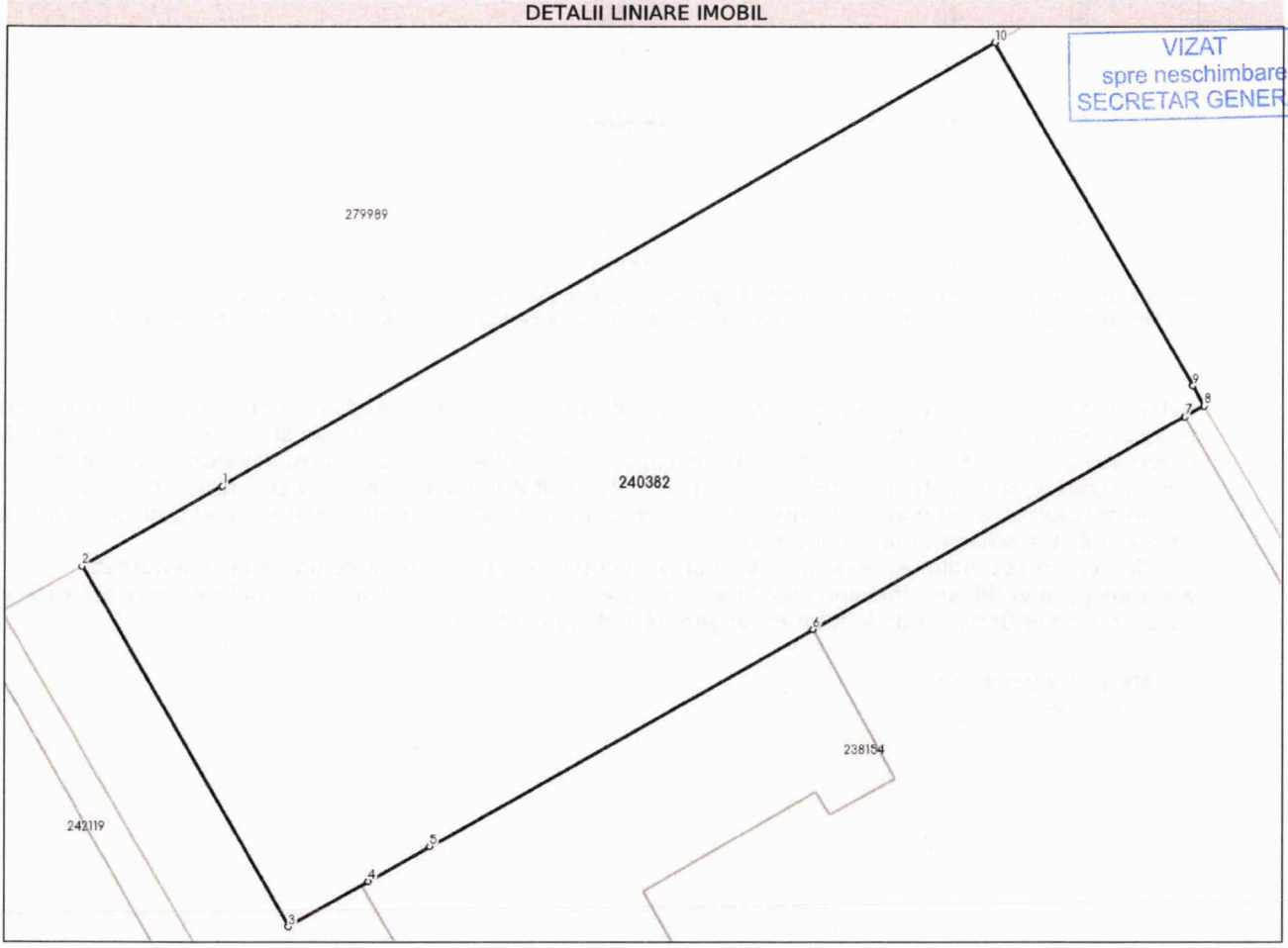
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
240382	826	teren in proprietate;NR. CF 83315/ 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	240382-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 3.518 Masurata: 457	Cu acte	S. construita la sol:457 mp; Descriere: constructie compusa din: -parter=386,20 mp -etaj 1=375,84 mp -etaj 2=373,81 mp -etaj 3=416,76 mp -etaj 4=416,76 mp -etaj 5=416,76 mp -etaj 6=393,82 mp -casa lift=60,28 mp;

ROMANIA Municipiul Bucuresti DIRECTIA GENERALA A PROTECTIEI COPILULUI - SECTOR 1

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras de pe OpenAncpi.ro on-line la adresa epay.ancpi.ro

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.982
2	3	18.065
3	4	3.963
4	5	3.044
5	6	19.037
6	7	18.526
7	8	0.967
8	9	0.999
9	10	17.207
10	1	38.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
10/06/2026, 11:38

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

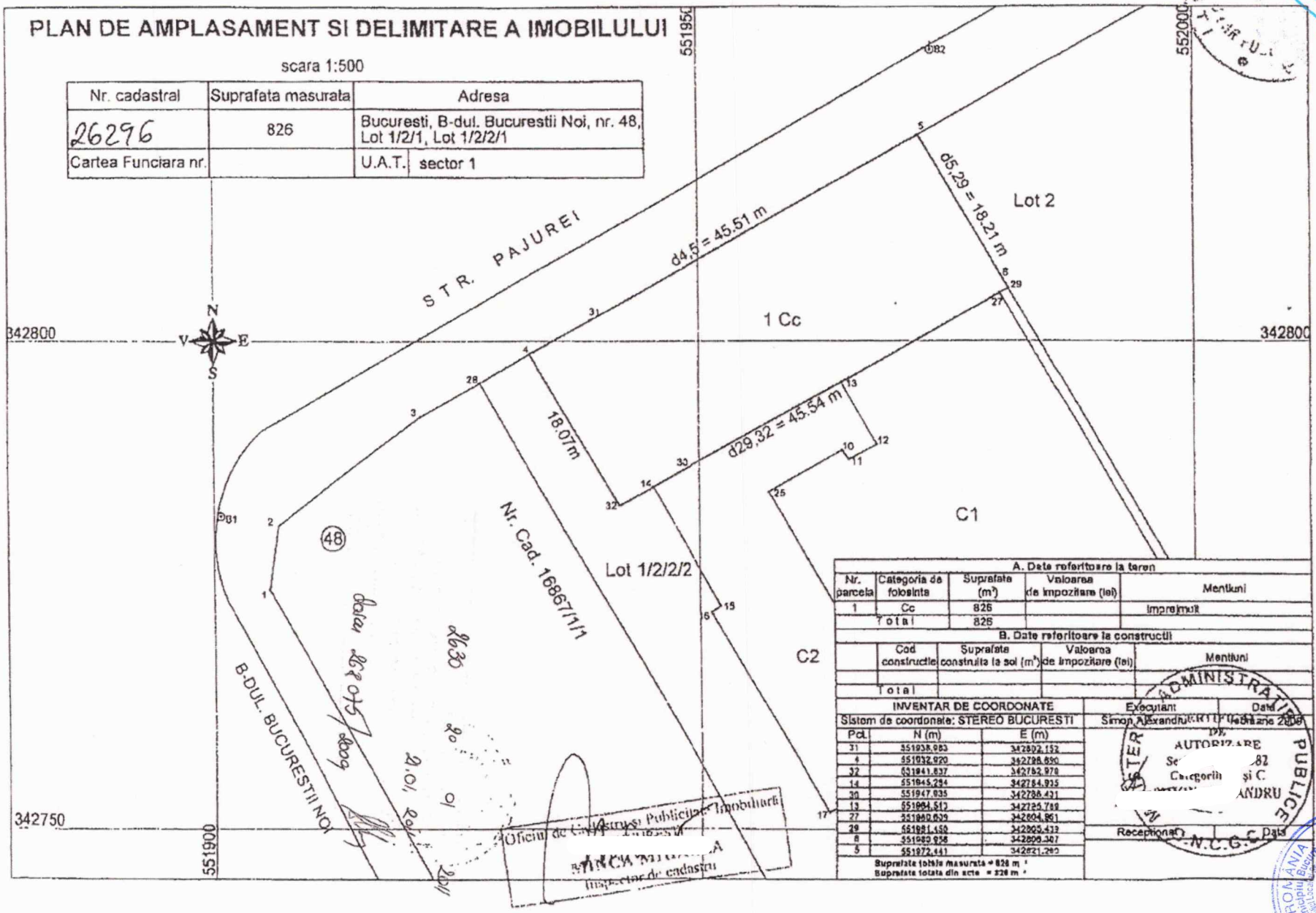
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa
26296	826	Bucuresti, B-dul. Bucurestii Noi, nr. 48, Lot 1/2/1, Lot 1/2/2/1
Cartea Funciara nr.		U.A.T. sector 1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m²)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	826		Imprejmuit
Total		826		

B. Date referitoare la constructii

	Cod constructie	Suprafata construita la sol (m²)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total				

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de coordonate: STEREO BUCURESTI

Pct.	N (m)	E (m)
31	551938.983	342802.152
4	551932.920	342798.690
32	551941.837	342782.978
14	551945.294	342784.935
30	551947.035	342786.431
13	551964.512	342795.789
27	551960.639	342804.861
29	551961.450	342805.439
8	551969.956	342809.307
5	551972.441	342821.260

Suprafata totala masurata = 826 m²
Suprafata totata din acte = 826 m²

Executant: Simon Alexandru — Data: februarie 2009

Receptionat — Data

ADMINISTRATIA DE STAT PENTRU EVIDENTA PROPRIETATII PUBLICE
O.C.P.I. AUTORIZARE Se...82 Categoria ...ANDRU

138865/25.02.09

ROMÂNIA Municipiul Bucuresti DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A SECTORULUI 1 SI PROTECTIA COPILULUI IN INTERES GENERAL DIRECTOR GENERAL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Bucuresti, sector 1,
Str. Pajurei nr. 2C

Nr. Cadastral: 26296

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte %	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (m^2)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (m^2)
Fundatia Pentru Tineret a Municipiului Bucuresti	100	Act de alipire incheiere de autentificare nr. 773/ 2009		826	teren intravilan	Cc	teren intravilan	826

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (m^2)	Descrierea imobilului	Cod constr.	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (m^2)
Rotaru Mihai Leonard	100	Contract de cesiune autentificat 5641/2008 Autorizatie de construire nr. 454/40P/17277/2009 ; Autorizatie de construire nr. 197/26P/47659/2008 ; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/10.07.2009	455	P+5E+6 tehnic	C1	Bloc asezamant social	457

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria MB Nr. 0682
Categoriile B și C
SIMION ALEXANDRU
Inspector
M.A.P.
C.N.C.G.C.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
CALISTRU CRISTINA
Inspector de cadastru

Receptionat,
268075/2009

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1
DIRECTOR GENERAL

ANEXA NR. 2 LA HCL SECTOR 1 NR.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	72505
Ziua	10
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212755274

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210020 Bucuresti Sectorul 1

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 237 din 05 AUG 2026
ANEXA 2
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48125
Nr. cadastral vechi:16168/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 74

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	210020	Din acte: 2.691 Masurata: 2.687	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	210020-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:812 mp; CAS , S+P+2E+M si S+P+1E. Complex Servicii Sociale SF. Nicolae - Mansardata intre 2007-2009 si extinsa cu scara exterioara din beton in 2013. Structura constructie din beton, Structura mansarda din lemn. Fara lift.
A1.2	210020-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie. Structura din beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17518 / 10/11/2004		
H.G. nr. 26 / 1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI (PROTOCOL nr. F.N./01.07.1998 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 2) **MUNICIPIUL BUCURESTI**	A1, A1.1
60019 / 20/09/2013		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 899/42G/17314, din 03/10/2007 emis de PrimariaSectorului 1, Bucuresti (act administrativ nr. 58343/13.09.2013 emis de BCPI Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 45602/29-09-2009 emis de DGASPC Sector 1- Bucuresti; act administrativ nr. Hotarare nr. 40938/02-12-2004 emis de Consiliul Local Sector 1, Bucuresti; Documentatie cadastrala avizata sub nr. 60019/20.09.2013 de OCPI Bucuresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 2) **MUNICIPIUL BUCURESTI**	A1, A1.1, A1.2
26884 / 14/04/2015		
Act Administrativ nr. Extras CF nr. 16851, din 10/03/2015 emis de BCF Sector 1 (act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 516/37/G/29933/27-08-2013 emis de Primaria Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Proces verbal nr. 10309/04-03-2014 emis de DGASPC Sector 1- BUCURESTI;);		
B4	se respinge cererea de notarea actualizarii informatiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2
43831 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. 26884, din 03/06/2015 emis de OCPI Bucuresti (act administrativ nr. Extras CF nr. 16851/10-03-2015 emis de BCF Sector 1, act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 516/37/G/29933/27-08-2013 emis de Primaria Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Proces verbal nr. 10309/04-03-2014 emis de DGASPC Sector 1- BUCURESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a repozitionarii imobilului	A1, A1.1, A1.2
112376 / 15/10/2021		
Act Administrativ nr. 48, din 20/03/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		

Extrasele pot fi obtinute on-line la adresa epay.ancpi.ro

1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2 / B.7
	2) **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI**, PRIN DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1	
43601 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 12123, din 14/05/2024 emis de DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 18/04/2024 emis de DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 1; Act Administrativ nr. 9838, din 15/04/2024 emis de DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 1; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 331, din 23/07/2009 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 240, din 27/08/2020 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 122, din 29/07/2022 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B7	Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate de sub B1 este MUNICIPIUL BUCURESTI cu drept de administrare inscris sub B6, SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, PRIN DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ROMANIA Municipiul Bucureşti Consiliul Local al Sectorului 1 DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 1 DIRECTOR GENERAL

Anexa Nr. 1 La Partea I

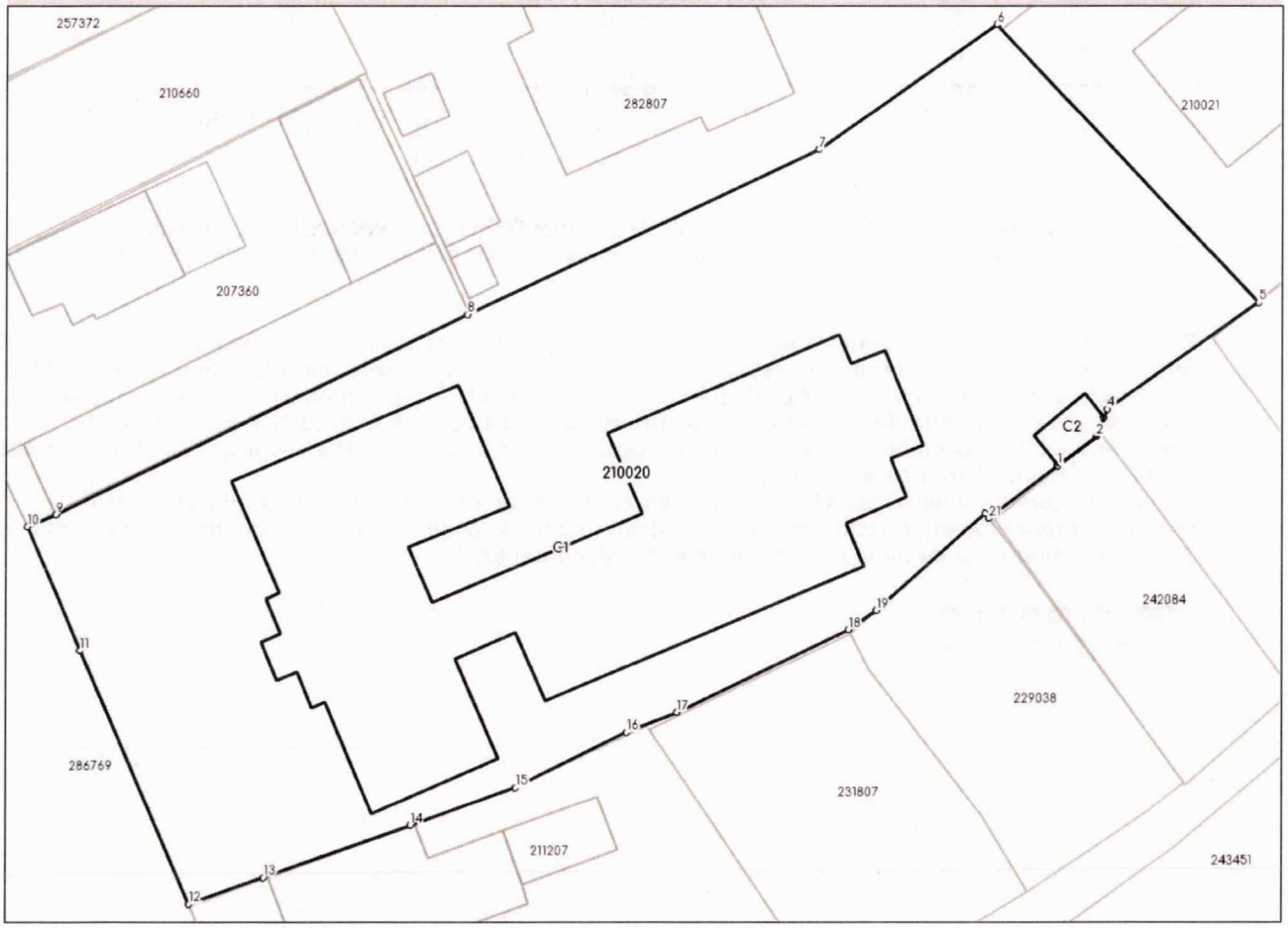
Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
210020	Din acte: 2.691 Masurata: 2.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.687	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	210020-C1	constructii administrative si social culturale	812	Cu acte	S. construita la sol:812 mp; CAS , S+P+2E+M si S+P+1E. Complex Servicii Sociale SF. Nicolae - Mansardata intre 2007-2009 si extinsa cu scara exterioara din beton in 2013. Structura constructie din beton, Structura mansarda din lemn. Fara lift.
A1.2	210020-C2	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; Magazie. Structura din beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)

ROMÂNIA Municipiul Bucureşti Consiliul General al Municipiului Bucureşti OBIECTIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI DIRECTOR GENERAL

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.547
3	4	0.653
5	6	28.256
7	8	28.597
9	10	2.249
11	12	20.42
13	14	11.505
15	16	9.116
17	18	14.071
19	20	10.738
21	1	6.43

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.51
4	5	13.673
6	7	16.018
8	9	33.763
10	11	9.98
12	13	5.834
14	15	8.228
16	17	3.978
18	19	2.491
20	21	0.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
10/06/2026, 11:38

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ROMÂNIA Municipiul Bucureşti Consiliul Local al Sectorului 1 DIRECTOR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

PLAN DE AMPLASAMÈNT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
210020	2687mp	**Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 74**

arte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
210020	**SECTOR 1, BUCURESTI**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Prezentul document urmeaza prevederile art.28 si art. 29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014

A.Date referitoare la teren

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Cc	2687	**Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard.**
Total	2687	

B. Date referitoare la constructii

Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
CAS	812	**CAS , S+P+2E+M si S+P+1E. Complex Servicii Sociale SF. Nicolae, Sdesf.= 2844mp - Mansardata intre 2007-2009 si extinsa cu scara exterioara din beton in 2013. Structura constructie din beton, Structura mansarda din lemn. Fara lift.**
CA	14	**P, Magazie, Sdesf=14mp. Structura din beton.**
Total	826	

Suprafata totala masurata a imobilului =2687mp
Suprafata din act =2691 mp

:utant: Dr. Ing. Adrian Trifan

Confirm executarea masuratorilor la teren, ectitudinea intocmirii documentatiei dastrale si corespondenta acesteia cu realitat din teren

Semnatura si s

Data: Iunie 2015

Inspector 43831/2015

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

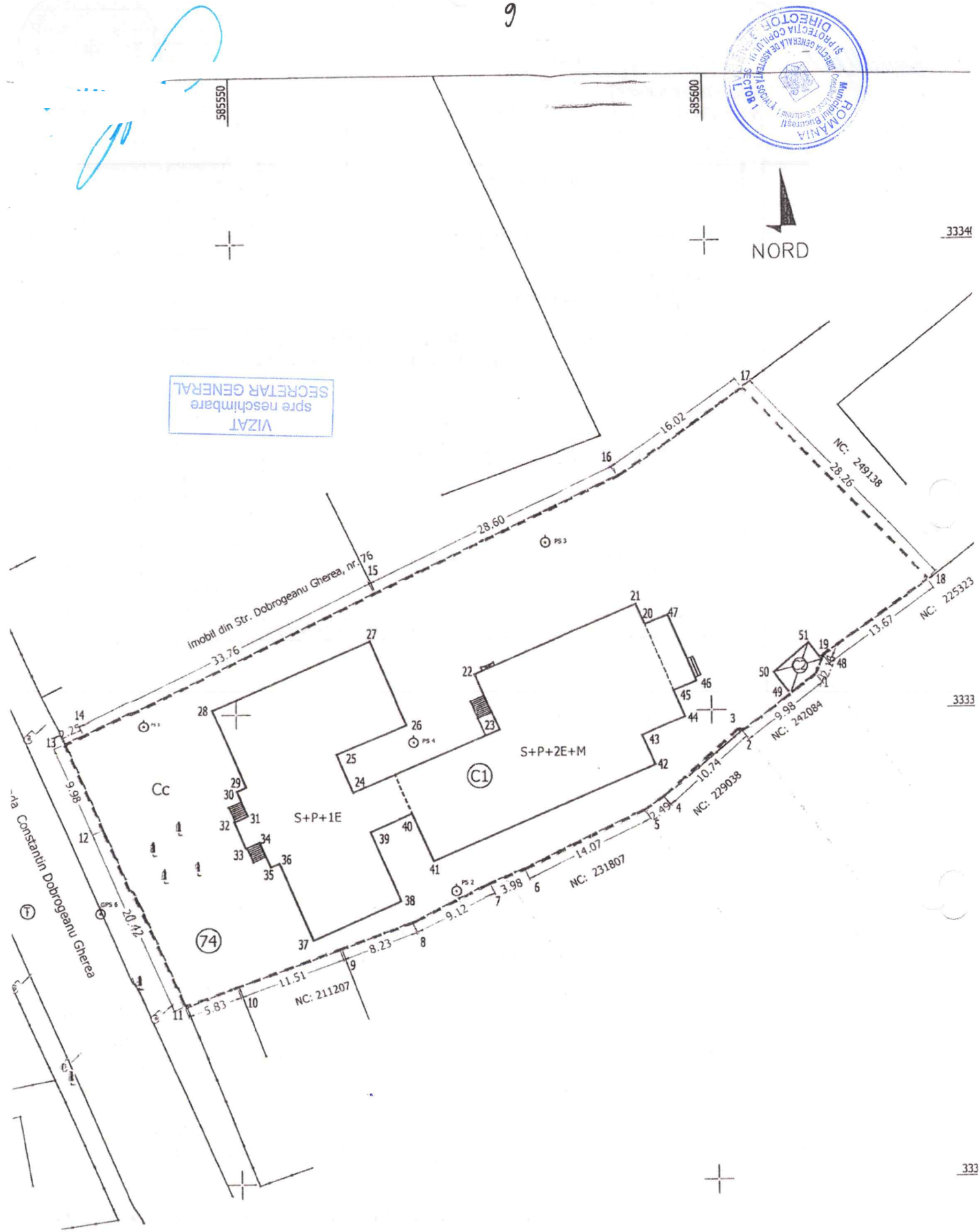
Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobili BUCUREȘTI

Data:.....

Stampila BCPI

ROMÂNIA Municipiul București Consiliul Local al Sectorului 1 DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI - SECTOR 1 DIRECTOR GENERAL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ROMÂNIA
Municipiul București
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SECTOR 1

ANEXA NR. 3 LA HCL SECTOR 1
NR.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCUREŞTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	72507
Ziua	10
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212756023

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210019 Bucuresti Sectorul 1

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 237 05 AUG 2026
ANEXA 3
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ MĂDĂLINA DUMITRACHE

spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48126
Nr. cadastral vechi:16159

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str COSMESTI, Nr. 15-19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	210019	Din acte: 2.496 Masurata: 2.461	Descriere: 894,89 mp constructie corp administrativ si anexa

MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	210019-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str COSMESTI, Nr. 15-19	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:843 mp; S+P+1E+M, Complex Servicii Sociale SF. Andrei, Sdesf. 3317 mp - Mansardata intre 2010-2012. Structura constructie din beton, Structura mansarda din stalpi si grinzi metalice. Fara lift.
A1.2	210019-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str COSMESTI, Nr. 15-19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; P, Magazie, Sdesf= 25mp, Structura din beton
A1.3	210019-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str COSMESTI, Nr. 15-19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; P, Sdesf= 13mp, Structura din beton, realizata in vederea functionarii pompelor si hidranti interiori. Realizata intre 2010-2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17517 / 10/11/2004		
H.G. nr. 26 / 1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI (PROTOCOL nr. F.N/01.07.1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT. 1;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**	
60018 / 20/09/2013		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.396/30/C/22308, din 04/10/2010 emis de PrimariaSectorului 1, Bucuresti (act administrativ nr. Extras de CF nr. 58345/13-09-2013 emis de CF Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 35067/18-09-2012 emis de DGASPC Sector 1- Bucuresti; act administrativ nr. Hotarare nr. 40938/02-12-2004 emis de Consiliul Local Sector 1, Bucuresti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI**, PRIN DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1	
15707 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. Extras CF nr. 9090, din 11/02/2015 emis de BCF Sector 1;		
B3	se noteaza actualizarea infomatiilor tehnice avand ca obiect repozitionare imobil - actualizare suprafata imobil, conform Memoriu tehnic si Documentatie catastrala avizata sub nr. 15707/05.03.2015 de OCPI Bucuresti- Seviciul Cadastru	A1, A1.1, A1.2, A1.3
43602 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 240, din 27/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1+ ANEXA; Act Administrativ nr. HOTARARE 9, din 25/02/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 + ANEXA LISTA INSTITUTIILOR DE OCROTITE; Act Normativ nr. HOTARARE 186, din 08/06/2008 emis de GUVERN + INVENTAR BUNURI; Act Administrativ nr. ADRESA VM/21269/P, din 09/11/2022 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 18/04/2024 emis de DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 1; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Act		

ROMÂNIA Municipiul București Consiliul Local Sector 1 DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1 DIRECTOR GENERAL

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Administrativ nr. 240, din 27/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B4	Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate de sub B1 este MUNICIPIUL BUCURESTI cu drept de administrare inscris sub B2, SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, PRIN DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

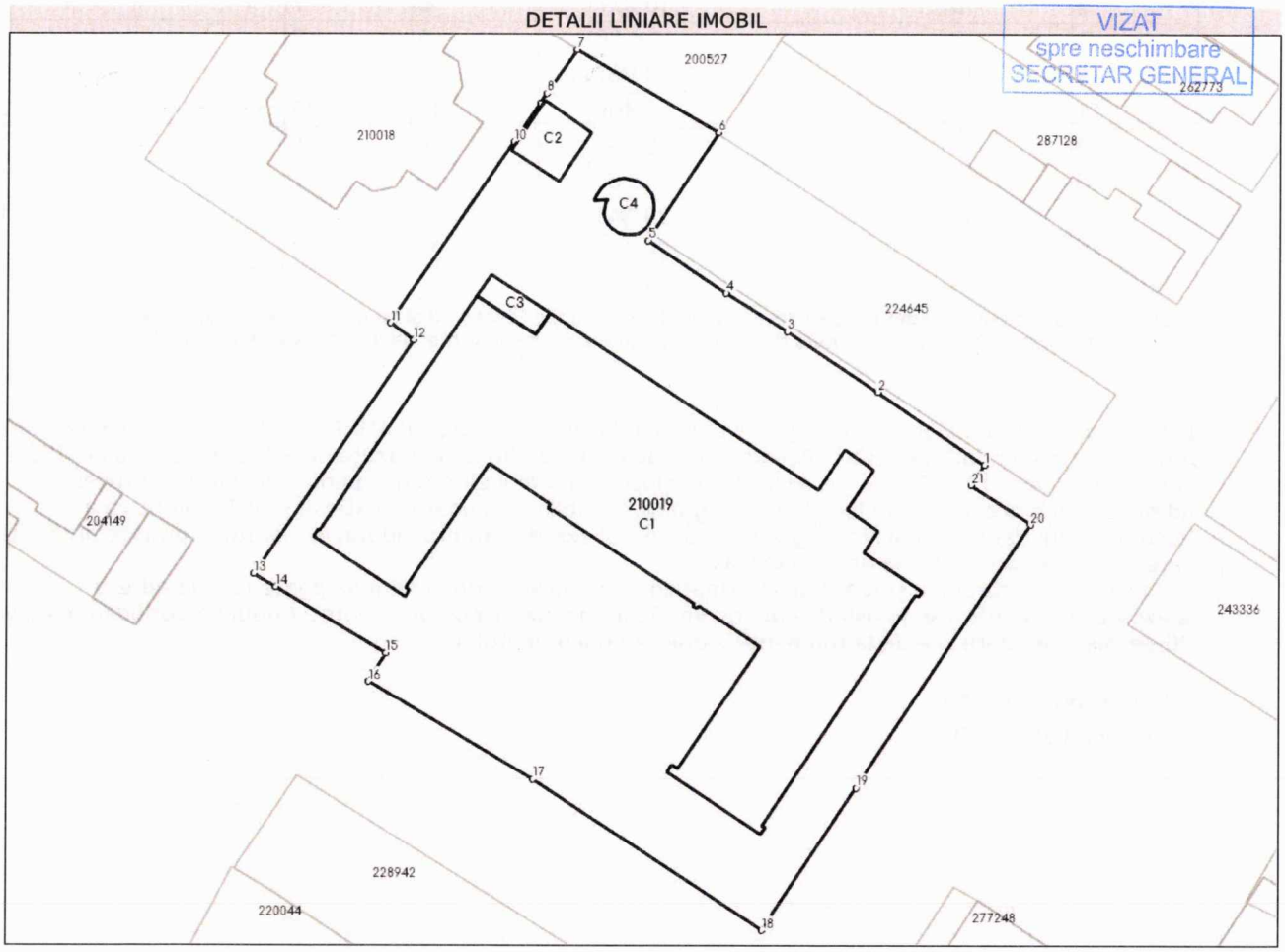
ROMÂNIA Municipiul Bucureşti Consiliul Local al Sectorului 1 DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI - SECTOR 1 DIRECTOR GENERAL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
210019	Din acte: 2.496 Masurata: 2.461	Descriere: 894,89 mp constructie corp administrativ si anexa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	210019-C1	constructii administrative si social culturale	843	Cu acte	S. construita la sol:843 mp; S+P+1E+M, Complex Servicii Sociale SF. Andrei, Sdesf. 3317 mp - Mansardata intre 2010-2012. Structura constructie din beton, Structura mansarda din stalpi si grinzi metalice. Fara lift.
A1.2	210019-C2	constructii anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; P, Magazie, Sdesf= 25mp, Structura din beton
A1.3	210019-C3	constructii anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; P, Sdesf= 13mp, Structura din beton, realizata in vederea functionarii pompelor si hidranti interiori. Realizata intre 2010-2012
A1.4	210019-C4	constructii anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; P, Sdesf= 17mp, Structura din caramida, Ghena. Fara Acte

ROMANIA Municipiul Bucuresti Consiliul Local al Sectorului 1 DIRECTIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A SECTORULUI 1 DIRECTOR GENERAL

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras realizat automat on-line la adresa epay.ancpi.ro

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.039
3	4	6.122
5	6	10.977
7	8	4.56
9	10	3.997
11	12	2.469
13	14	2.193
15	16	2.81
17	18	23.341
19	20	26.947
21	1	2.055

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.32
4	5	8.034
6	7	13.946
8	9	0.984
10	11	18.655
12	13	24.165
14	15	10.929
16	17	16.309
18	19	14.549
20	21	6.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
10/06/2026, 11:38

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ROMÂNIA Municipiul Bucureşti Consiliul Local al Sectorului 1 DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ DIRECŢIA COPILULUI - SECŢIA TEMĂ DE ASISTENŢĂ DIRECTOR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
210019	2461mp	**Str. Cosmesti, nr. 15-19**
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
210019		**SECTOR 1, BUCURESTI**

Proiectul documentatiei este intocmit cu prevederile art.35 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. [illegible]

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

15707/2015

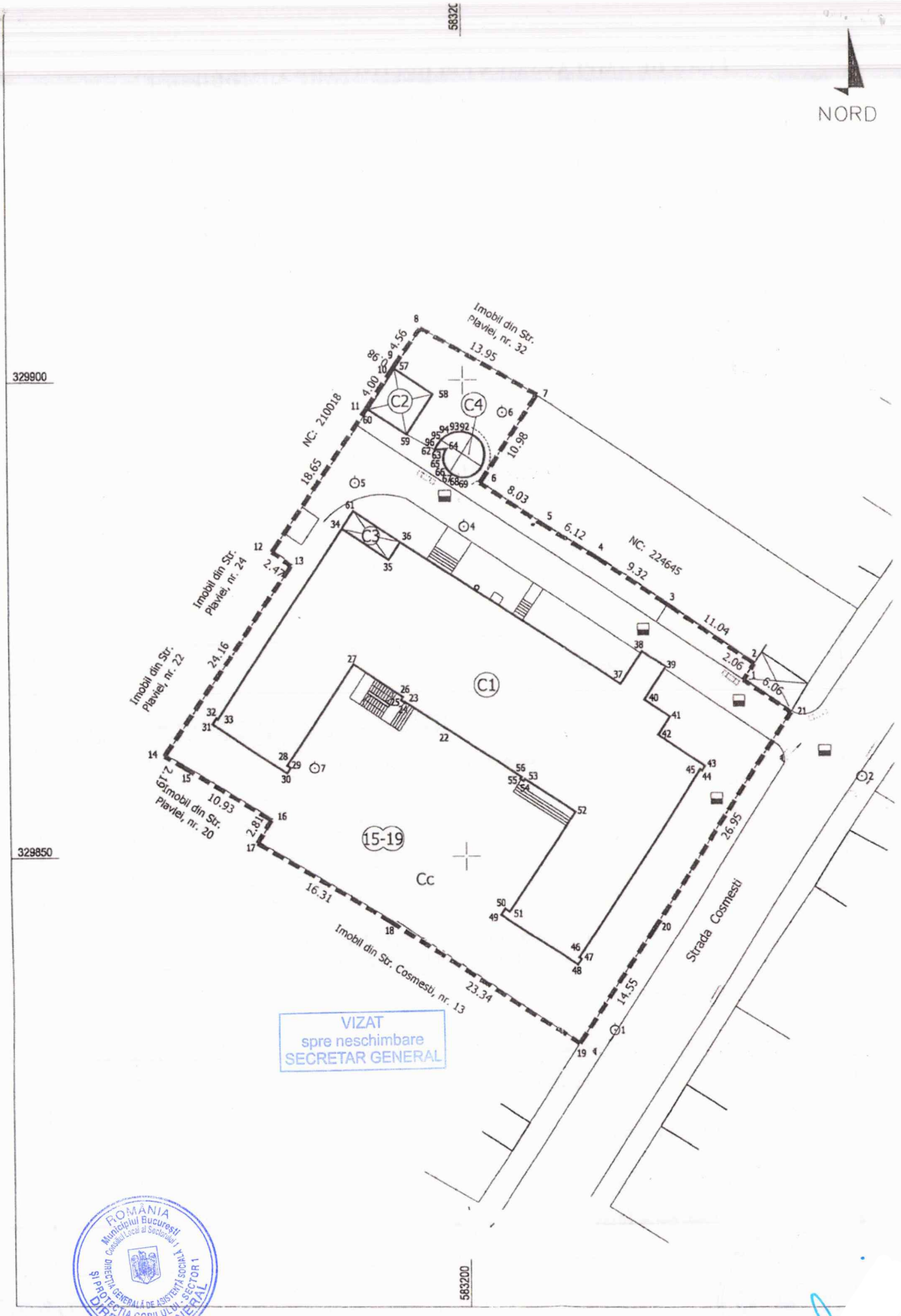
A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2461	**Teren imprejmuit pe toate laturile astfel: gard intre punctele 5-6-7-8-9 si 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21, calcan constructii intre punctele 10-11 si 5-4-3-2-1-21.**
Total		2461	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	843	**S+P+1E+M, Complex Servicii Sociale SF. Andrei, Sdesf. 3317 mp - Mansardata intre 2010-2012. Structura constructie din beton, Structura mansarda din stalpi si grinzi metalice. Fara lift.**
C2	CA	25	**P, Magazie, Sdesf= 25mp, Structura din beton**
C3	CA	13	**P, Sdesf= 13mp, Structura din beton, realizata in vederea functionarii pompelor si hidranti interiori. Realizata intre 2010-2012**
C4	CA	17	**P, Sdesf= 17mp, Structura din caramida, Ghena. Fara Acte**
Total		898	

Suprafata totala masurata a imobilului =2461mp
Suprafata din act = 2496mp

Executant: Dr. Ing. Adrian Trifan	**Inspector**
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
S	Semnatura si parafa
Data: Martie 2015	Data:.....
	Stampila BCPI

ROMÂNIA Municipiul Bucuresti Consiliul Local al Sectorului 1 DIRECTIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI - SECTOR 1 DIRECTOR GENERAL


NORD
329900
329850
583200
Imobil din Str. Plaviei, nr. 32
Imobil din Str. Plaviei, nr. 24
Imobil din Str. Plaviei, nr. 22
Imobil din Str. Plaviei, nr. 20
Imobil din Str. Cosmesti, nr. 13
Strada Cosmesti
NC: 210018
NC: 224645
C1
C2
C3
C4
15-19
Cc
13.95
10.98
8.03
6.12
9.32
11.04
2.06
6.06
26.95
14.55
23.34
16.31
10.93
24.16
18.65
4.00
4.56
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL
ROMÂNIA
Municipiul Bucureşti
Consiliul Local al Sectorului 1
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI - SECTOR 1
DIRECTOR GENERAL

6

ANEXA NR. 4 LA HCL SECTOR 1 NR.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCUREŞTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	72503
Ziua	10
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212755277

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210022 Bucuresti Sectorul 1

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 237 05 AUG 2026
ANEXA 4
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ NATALIA DUMITRACHE

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48121
Nr. cadastral vechi:16660

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str VRANCEA, Nr. 9A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	210022	2.135	Descriere: 854,03 mp constructie -corp administrativ

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	210022-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str VRANCEA, Nr. 9A	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:875 mp; S+P+1E+M, Complex Servicii Sociale, - Mansardata intre 2011-2012. Structura din beton, Structura mansarda din stalpi si grinzi metalice. Fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17520 / 10/11/2004		
H.G. nr. 26 / 1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI (PROTOCOL nr. F.N./01.07.1998 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL SECTOR 1(PROPRIETATE PUBLICA),DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SECTOR 1(ADMINISTRARE)**	
60020 / 20/09/2013		
Act Administrativ nr. Extras de CF nr. 58344, din 13/09/2013 emis de CF Sector 1, Bucuresti (act administrativ nr. Autorizatie de construire nr.433/20/V/2019/04-10-2011 emis de PrimariaSectorului 1, Bucuresti; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 34747/17-09-2012 emis de DGASPC Sector 1-Bucuresti; act administrativ nr. Hotarare nr. 40938/02-12-2004 emis de Consiliul Local Sector 1, Bucuresti;);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1 / B.5
	1) **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI**, PRIN DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢA SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 1	
	OBSERVATII: .	
B3	notare actualizare documentatie cadastrala - repozitionare imobil	A1, A1.1
43609 / 18/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 18/04/2024 emis de DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 1; Act Administrativ nr. 240, din 27/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Administrativ nr. 12122, din 14/05/2024 emis de DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 1; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI; Act Normativ nr. HG 186, din 08/06/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HG 9, din 25/02/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 + anexa; Act Administrativ nr. 240, din 27/08/2020 emis de Consiliul Local Sector 1 + anexa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**	
B5	Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de administrare inscris sub B2, SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, PRIN DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢA SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ROMÂNIA Municipiul Bucureşti Consiliul Local al Sectorului 1 DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI - SECTOR 1 DIRECTOR GENERAL

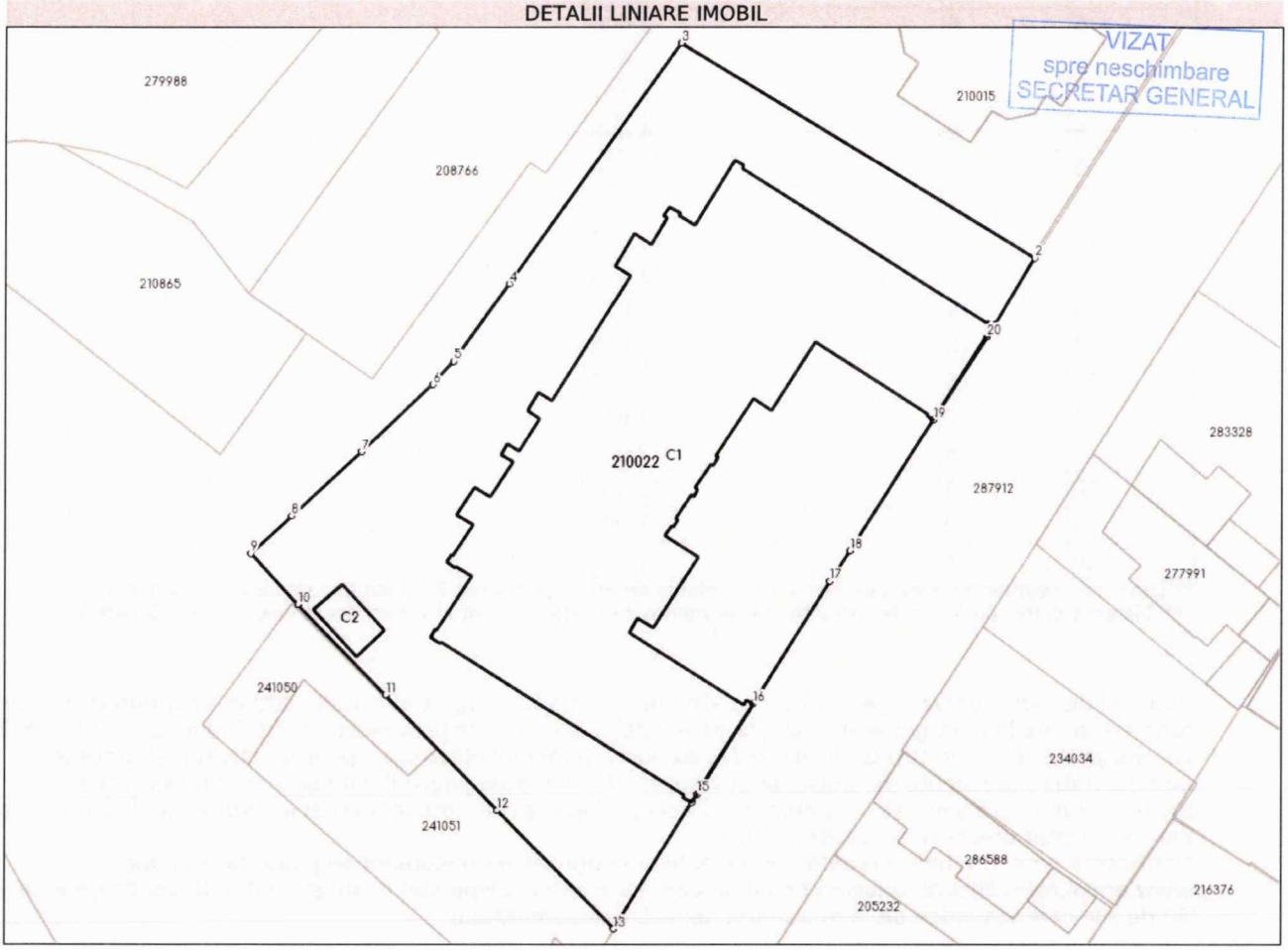
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
210022	2.135	Descriere: 854,03 mp constructie -corp administrativ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.135	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	210022-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 854 Masurata: 875	Cu acte	S. construita la sol:875 mp; S+P+1E+M, Complex Servicii Sociale, - Mansardata intre 2011-2012. Structura din beton, Structura mansarda din stalpi si grinzi metalice. Fara lift.
A1.2	210022-C2	constructii anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; CA, P, Magazie, Structura din beton, Fara Acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)

ROMANIA Municipiul Bucureşti Consiliul Local al Sectorului 1 DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI - SECTOR 1 DIRECTOR GENERAL

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.349
2	3	33.499
3	4	23.894
4	5	7.688
5	6	2.506
6	7	7.882
7	8	7.701
8	9	4.503
9	10	5.674
10	11	10.179
11	12	12.991
12	13	13.475
13	14	11.971
14	15	0.83
15	16	8.606
16	17	11.659
17	18	2.948
18	19	12.568
19	20	7.992
20	1	1.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
10/06/2026, 11:38

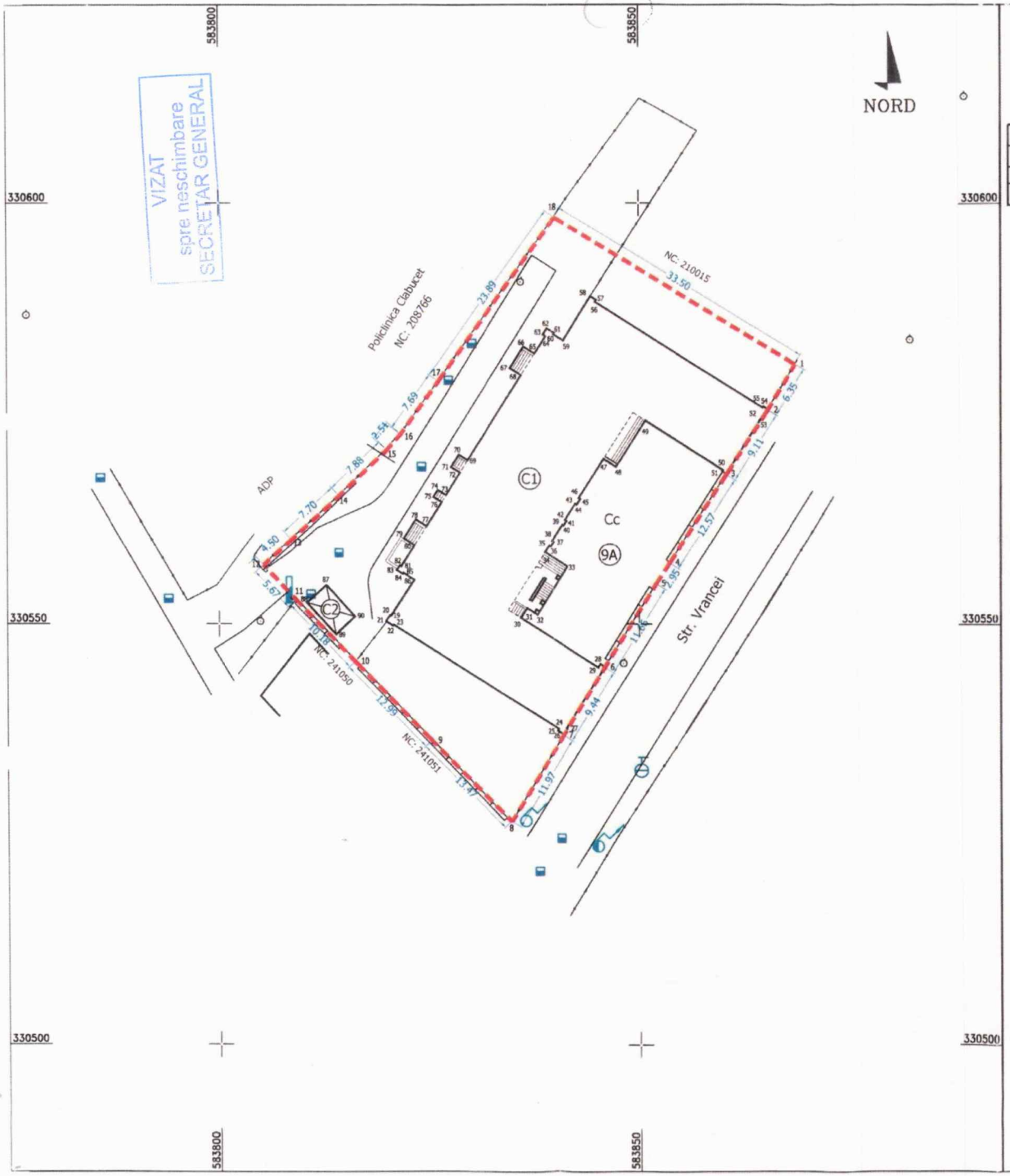
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ROMÂNIA Municipiul Bucureşti DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTORUL 1 DIRECTOR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

4

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
210022	2135	Str. Vrancea , nr. 9A	
Carte Funciara nr.	210022	UAT	Sector 1, BUCURESTI

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	2135		Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard
Total		2135		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	875		CAS , S+P+1E+M, Complex Servicii Sociale, Sdesf. 2379.21 mp - Mansardata intre 2011-2012. Structura din beton, Structura mansarda din stalpi si grinzi metalice. Fara lift.
C2	16		CA, P, Magazie, Structura din beton, Fara Acte
Total	891		

SISTEM DE COORDONATE
Sistem de proiectie : STEREO '70

Pct.	N (m)	E (m)
1	330581.083	583868.543
2	330575.640	583865.275
3	330567.968	583860.371
4	330557.368	583853.618
5	330554.885	583852.028
6	330544.962	583845.907
7	330536.923	583840.966
8	330526.712	583834.717
9	330536.303	583825.252
10	330545.649	583816.229
11	330552.962	583809.148
12	330557.118	583805.285
13	330560.163	583808.602
14	330565.373	583814.273
15	330570.822	583819.968
16	330572.701	583821.626
17	330578.975	583826.070
18	330598.458	583839.902

Suprafata totala masurata = 2135 mp
Suprafata din act = 2135 mp

Executant,
Ing. Ad.Trifan

Data Septembrie 2013

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUCURESTI
STANCIU ANGELA
Inspector de cadastru

1: 600 20

5

10

ANEXA NR. 5 LA HCL SECTOR 1
NR.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCUREŞTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	72501
Ziua	10
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212756020

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 237 05 AUG 2026
ANEXA 5
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MADALINA DUMITRACHE

SECRETAR GENERAL

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 211208 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49630
Nr. cadastral vechi:16311

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	211208	23.941	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	211208-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier Sector, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P si P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M si S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp
A1.7	211208-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P si P+1E, Sdesf=451 mp
A1.8	211208-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P si P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp

ROMÂNIA Municipiul Bucureşti Consiliul Local al Sectorului 1 DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI - SECTOR 1 DIRECTOR GENERAL

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.16	211208-C16	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier Sector, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp
A1.22	211208-C22	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:422 mp; Amfiteatru si galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Carte Funciară Nr. 211208 Comuna/Oraş/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6166 / 03/02/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 792/46/A, din 13/08/2008 emis de Primaria Sectorului 1, Mun. Bucuresti (act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr.24130/08-06-2010 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Extras CF nr. 3066/20-01-2014 emis de OCPI BUCURESTI; act administrativ nr. Adeverinta nr. 2561/30-01-2014 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; Adresa nr. 6352 din 13.03.2014, emisa de Consiliul Local Sector 1; Autorizatie de construire nr. 792/46/A, din 13.08.2008, emisa de Primaria Sectorul 1; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 24130, din 08.06.2010, emis de D.G.A.S.P.C. - sector 1-Bucuresti);		
B2	se noteaza actualizare informatiilor tehnice asupra imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 6166/03.02.2014, la OCPI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
25087 / 16/04/2014		
Act Administrativ nr. 6166, din 03/02/2014 emis de OCPIB-BCPI SECTOR 1;		
B4	Potrivit art. 913 Cod civil, se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in documentatia cu numarul 6166 / 03-02-2014 in sensul corectarii informatiilor mentionate in prima parte a Extrasului de carte funciara pentru informare la nr. crt. A1, informatiile fiind preluate din vechea documentatie care nu mai este de actualitate	A1 VIZAT spre neschimbare SECRETAR GENERAL
95798 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 44678, din 08/08/2016 emis de DGASPC Sector 1 (act administrativ nr. 93846/26-09-2016 emis de OCPI Bucuresti S1;);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect evidentierea pe plan a constructiei C25 - fara acte de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
57501 / 26/05/2021		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 186, din 08/06/2008 emis de C.G.M.B.; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 123, din 29/06/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 142, din 29/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24 / B.8
	1) **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, PRIN DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢA SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 1	
43611 / 18/04/2024		
Act Normativ nr. Hotarare 240, din 27/08/2020 emis de Guvernul Romaniei + anexa; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de MAI -PMB; Act Normativ nr. VM/21269/P, din 09/11/2022 emis de Guvern; Act Administrativ nr. 12120, din 14/05/2024 emis de Consiliul local Sector 1 DGAS; Act Normativ nr. Proces Verbal 3257/0/1940, din 29/03/1948 emis de Judecatiorie; Act Notarial nr. 14086, din 16/05/1929 emis de Tribunalul Ilfov; Act Normativ nr. Hotarare 392, din 14/05/2020 emis de Guvern; Act Normativ nr. Decret 3738, din 16/12/1898 emis de Guvern; Act Administrativ nr. 122, din 29/07/2022 emis de Guvern; Act Normativ nr. Hotarare9, din 25/02/1999 emis de CL sector 1+anexa cu lista institutiilor ocrotite; Act Normativ nr. Hotarare 186, din 08/06/2008 emis de Guvern; Act Normativ nr. Hotarare 80, din 26/04/2012 emis de Guvern+ anexa; Act Normativ nr. Hotarare 368, din 18/11/2004 emis de Guvern + plan amplasament; Act Administrativ nr. 2666, din 26/03/2005 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 18/04/2024 emis de DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 1; Act Administrativ nr. 1189, din 19/08/2003 emis de Primaria sector 1; Act Normativ nr. Hotarare 35, din 27/02/2003 emis de Guvern;		
B9	Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de administrare inscris sub B7 este Sectorul 1 al Municipiul Bucuresti prin Directia Generala de asistenta Sociala si Protectia Copilului sector 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ROMÂNIA Municipiul Bucureşti Consiliul Local al Sectorului 1 DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI - SECTOR 1

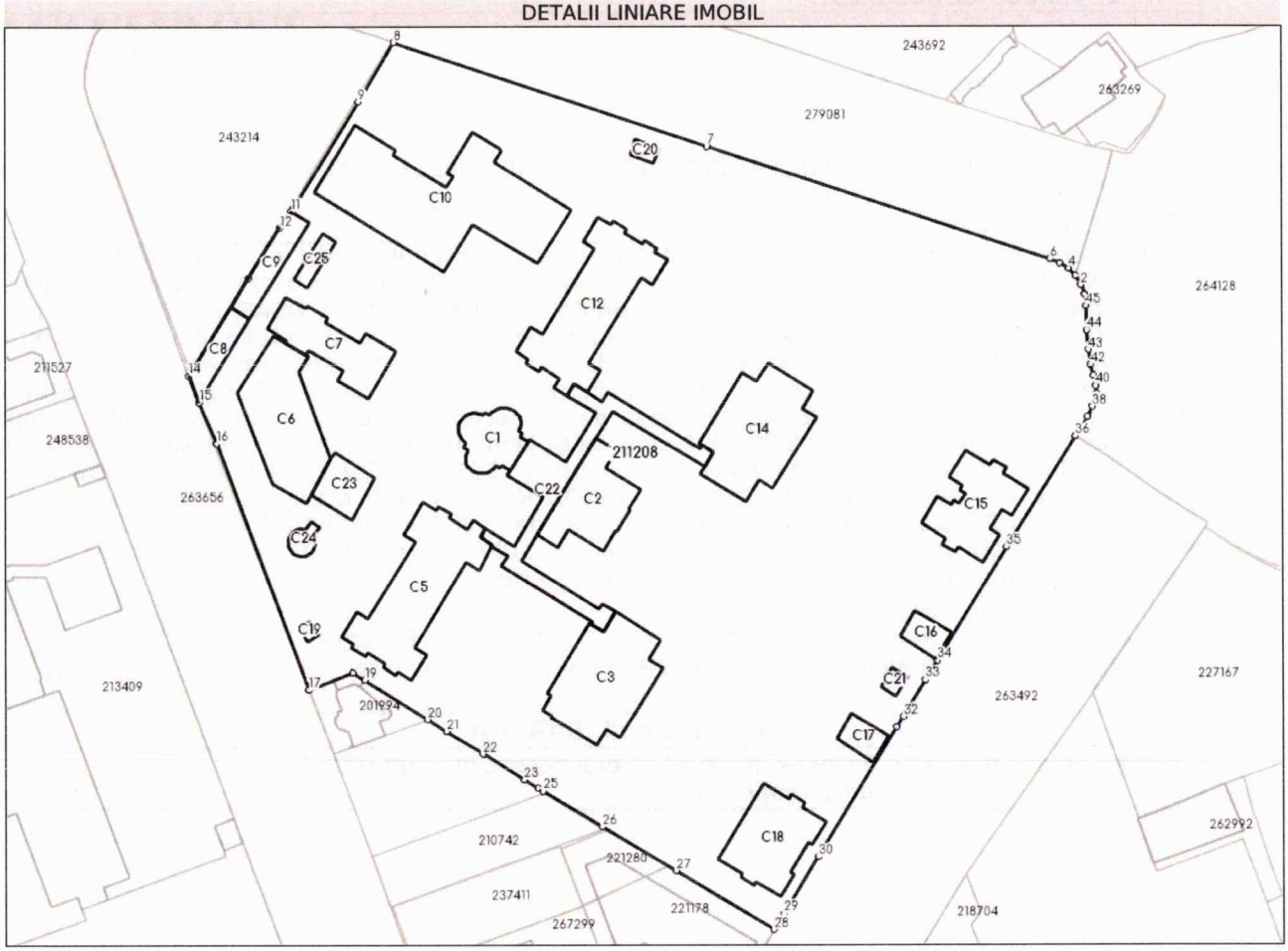
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
211208	23.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23.941	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de beton si plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	211208-C1	constructii administrative si social culturale	161	Cu acte	S. construita la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	constructii administrative si social culturale	278	Cu acte	S. construita la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	constructii administrative si social culturale	460	Cu acte	S. construita la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P si P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	constructii administrative si social culturale	521	Cu acte	S. construita la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M si S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	constructii administrative si social culturale	429	Cu acte	S. construita la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp

VIZAT spre neschimbare SECRETAR GENERAL

Documente care conţin date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

4

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	211208-C7	constructii administrative si social culturale	252	Cu acte	S. construita la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P si P+1E, Sdesf=451 mp
A1.8	211208-C8	constructii anexa	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	constructii anexa	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	constructii administrative si social culturale	933	Cu acte	S. construita la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	constructii administrative si social culturale	510	Cu acte	S. construita la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	constructii administrative si social culturale	475	Cu acte	S. construita la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P si P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	constructii administrative si social culturale	286	Cu acte	S. construita la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	constructii administrative si social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	constructii administrative si social culturale	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	constructii administrative si social culturale	312	Cu acte	S. construita la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	constructii anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	constructii anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp
A1.22	211208-C22	constructii administrative si social culturale	422	Cu acte	S. construita la sol:422 mp; Amfiteatru si galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	constructii anexa	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	constructii anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp
A1.25	211208-C25	constructii anexa	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; Rezervor combustibil betonat, S, Sdesf=40mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	2.288
4	5	2.306
7	8	72.923
10	11	0.915
13	14	25.22
16	17	58.167
19	20	16.404
22	23	10.788
25	26	15.274
28	29	4.145
31	32	2.776
34	35	29.404
37	38	2.409
40	41	2.363
43	44	4.319

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	2.391
5	6	2.355
8	9	15.27
11	12	4.378
14	15	6.316
17	18	10.464
20	21	5.018
23	24	3.576
26	27	18.963
29	30	14.68
32	33	9.461
35	36	28.865
38	39	3.071
41	42	2.372
44	45	5.434

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	2.186
6	7	79.876
9	10	27.525
12	13	13.159
15	16	9.835
18	19	3.088
21	22	9.417
24	25	1.233
27	28	25.152
30	31	33.522
33	34	5.058
36	37	5.102
39	40	1.689
42	43	3.374
45	1	2.517

ROMÂNIA Municipiul Bucureşti Consiliul Local al Sectorului 1 DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ A PRIMARULUI GENERAL SECTOR

VIZAT spre neschimbare SECRETAR GENERAL

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
10/06/2026, 11:38

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
211208	**23941 mp**	**Str. Maresal Alexandru Averescu , Nr. 17**	
Carte Funciara nr.		UAT	**Sector 1 , Mun. BUCURESTI**

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	23941		Teren imprejmuit astfel: gard beton intre pct. 9-42 si 12-18; gard beton si plasa intre pct. 9-12 si18-42
	TOTAL	23941		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	161		CAS, Capela, P; Sdesf=161 mp
C2	278		CAS, Corp Administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf= 1116 mp
C3	460		CAS, Corp administrativ- Pavilion C, S+P si P+M; Sdesf=882 mp
C5	521		CAS,Corp administrativ- Pavilion E, S+P+2E si S+P+1E+M; Sdesf=1599 mp
C6	429		CAS,Corp administrativ- Pavilion H,S+P+1E+M;Sdesf=1544 mp
C7	252		CAS,Corp administrativ-Pavilion G, P si P+1E; Sdesf=451 mp
C8	97		CA, Anexa, P, Sdesf=97 mp
C9	121		CA, Depozit, P, Sdesf=121 mp
C10	933		CAS,Corp administrativ- Pavilion F, D+P+3E+Pod; Sdesf=5680 mp
C12	510		CAS, Corp administrativ-Pavilion D, S+P+2E si S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
C14	475		CAS,Corp administrativ-Pavilion B, S+P si P+M; Sdesf=956 mp
C15	286		CAS,Corp administrativ- Pavilion J, S+P+1E, Sdesf=649 mp
C16	62		CAS, Corp administrativ, Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
C17	65		CAS,Corp administrativ, Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
C18	312		CAS,Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652 mp
C19	10		CA, Cabina poarta, P, Sdesf=10 mp
C20	20		CA,Anexa, P, Sdesf=20 mp
C21	20		CA,Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp
C22	422		CAS, Amfiteatru si galerii, S+P+1E; Sdesf=843 mp
C23	112		CA,Punct termic, P+Pod; Sdesf=222 mp
C24	33		CA,Bazin, P, Sdesf = 33 mp
Total	5579		

6166/2014

N (m)	E (m)
330160.802	585748.009
330170.605	585731.776

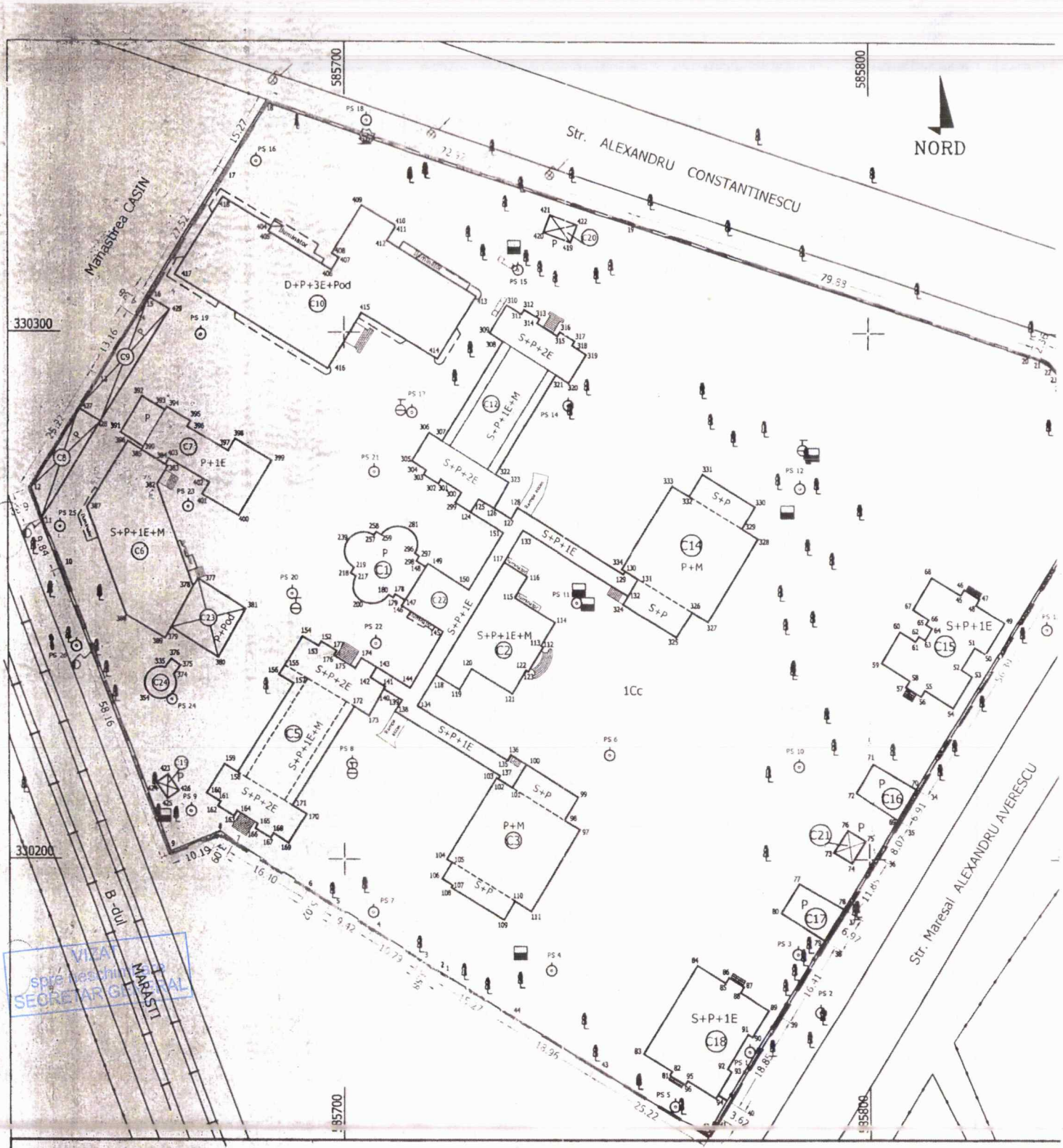
Suprafata totala masurata = 23941 mp
Suprafata din act = 23941 mp

Executant,
Ing. Ad.Trifan

Data Februarie 2024

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

VIZAT spre neschimbare SECRETAR



	SISTEM DE COORDONATE							
	Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970							
Pct.	**N (m)**	**E (m)**	**Pct.**	**N (m)**	**E (m)**	**Pct.**	**N (m)**	**E (m)**
1	330178.501	585718.701	15	330306.603	585663.167	29	330272.055	585839.868
2	330179.139	585717.646	16	330307.351	585663.694	30	330267.928	585840.971
3	330180.987	585714.585	17	330330.865	585678.001	31	330266.246	585841.130
4	330186.674	585705.418	18	330343.962	585685.852	32	330263.330	585840.168
5	330191.638	585697.416	19	330320.953	585755.050	33	330261.355	585839.197
6	330194.357	585693.198	20	330295.964	585830.917	34	330213.337	585809.626
7	330203.073	585679.301	21	330295.100	585833.108	35	330207.438	585806.027
8	330204.617	585676.627	22	330293.892	585835.072	36	330200.540	585801.848
9	330200.989	585667.103	23	330292.346	585836.617	37	330190.447	585795.634
10	330255.456	585646.695	24	330290.240	585837.750	38	330184.499	585792.003
11	330264.470	585642.760	25	330288.092	585838.538	39	330170.501	585783.444
12	330270.364	585640.489	26	330285.588	585838.793	40	330154.394	585773.650
13	330291.829	585653.729	27	330283.444	585838.737	41	330151.303	585771.762
14	330303.023	585660.647	28	330278.271	585838.996	42	330147.764	585769.599

ROMANIA Municipiul Bucuresti Consiliul Local al Municipiului Bucuresti DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI - SECTOR 1 DIRECTOR GENERAL