MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-258/29.07.23026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1246/23.07.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr.1247/23.07.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice – Serviciul Relații Comunitare, Raportul de specialitate nr. M/6528/29.07.2026 întocmit de Direcția Juridică și Raportul de specialitate nr. 2059/29.07.2026 întocmit de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 588/05.08.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 264/05.08.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 35/05.08.2026 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubrizare, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Văzând prevederile Legii nr. nr. 287/2009 privind Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 20 alin. (1) lit. u) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Ţinând cont de Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 221/2025 privind aprobarea Programului de Îmbunătăţire a Eficienţei Energetice (PÎEE) pentru Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedinţă ordinară
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă contractele de mandat încheiate între Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti şi asociaţiile de proprietari, în vederea realizării lucrărilor de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, în cadrul Subprogramului „Modernizarea blocurilor de pe raza Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti prin reabilitarea termică a anvelopei, a sistemului de încălzire şi a sistemului de furnizare a apei calde de consum, în scopul creşterii eficienţei energetice a acestora" – conform Anexei nr. 1.

(2) Se aprobă contractele de mandat încheiate între Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti şi asociaţiile de proprietari, în vederea realizării lucrărilor de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe,în cadrul Subprogramului „Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuinţe în scopul creşterii eficienţei energetice a acestora" – conform Anexei nr. 2.

(3) Anexele nr. 1 şi nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcţia General Proiecte şi Investiţii, Direcţia Juridică şi Direcţia Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat şi Arhivă, Evidenţă Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri către entităţile menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenţi 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 05.08.2026, în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREŞAN

Nr. 242
Data: 05.08.2026

SECTORUL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 242 05 AUG 2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ NADIA DUMITRACHE

Anexa 1 la HCLS1

Contractele de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti cu asociaţiile de proprietari în cadrul Subprogramului „Modernizarea blocurilor de pe raza Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti prin reabilitarea termică a anvelopei, a sistemului de încălzire şi a sistemului de furnizare a apei calde de consum, în scopul creşterii eficienţei energetice a acestora

Nr. Crt.	Nr.inregistrare/Nr. contract mandat	Denumire Asociație	Scara	Bloc
1	35504/11.05.2026/ CM 369	Mirea -Pictor Mirea G.Demetrescu Nr. 16		bloc
2	38419/15.05.2026/ CM 375	Duca Gheorghe nr.4		bloc
3	41633/21.05.2026/ CM 377	Elena Vacarescu 98 UVX		bloc
4	41946/22.05.2026/ CM 378	Calea Victoriei Nr.224 D5	1	bloc
5	47955/05.06.2026/ CM 383	Gheorghe Magheru Nr.9 Eva	1,2,3	bloc
6	50959/11.06.2026/ CM 386	Bulevardul Marasti Nr. 19		bloc
7	52016/12.06.2026/ CM 387	Berzei Nr. 24		bloc
8	54908/18.06.2026/ CM 3988	Boteanu 3		bloc
9	55733/22.06.2026/ CM 392	Occidentului Nr. 42		bloc
10	58692/29.06.2026/ CM 398	Iancu Hunedoara Nr.33		bloc
11	61359/03.07.2026/ CM 399	Ion Mihalache Nr.31 BL 2	A+B	bloc

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXĂ LA HOTĂRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 242 05 AUG 2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂDĂLINA DUMITRACHE

Anexa 2 la HCLS1

Contractele de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari în cadrul Subprogramului „Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe în scopul creșterii eficienței energetice a acestora”

Nr. Crt.	Nr.inregistrare/Nr. Contract de Mandat	Denumire Asociație	Scara	Lift
1	36207/12.05.2026/ CM 370	Bulevardul Ion Mihalache Nr.335 Bloc 16	A	lift
2	36233/12.05.2026/ CM 371	Stirbei Voda Nr.150 Bl 26 C		lift
3	37151/13.05.2026/ CM 372	Radu Boiangiu Nr. 8 BL 38	C	lift
4	37952/14.05.2026/ CM 373	Ion Mihalache Nr. 121 Bl 9		lift
5	37959/14.05.2026/ CM 374	Ion Mihalache nr. 93-105 Bl 14	A+B	lift
6	38419/15.05.2026/ CM 375	Duca Gheorghe nr.4		lift
7	41069/20.05.2026/ CM 376	Sfanta Maria Nr. 1-5 BL 10A4		lift
8	41633/21.05.2026/ CM 377	Elena Vacarescu 98 UVX		lift
9	41946/22.05.2026/ CM 378	Calea Victoriei Nr.224 D5	1	lift
10	43852/27.05.2026/CM 379	Ion Mihalache nr.319 Bl 21		lift
11	45100/29.05.2026/ CM 380	Ion Mihalache nr. 174 Bl D	A	lift
12	45100/29.05.2026/CM 381	Ion Mihalache nr. 174 Bl D	B	lift
13	45100/29.05.2026/ CM 382	Ion Mihalache nr. 174 Bl D	C	lift
14	47955/05.06.2026/ CM 383	Gheorghe Magheru Nr.9 Eva	1,2,3	lift
15	48455/08.06.2026/ CM 384	Stirbei Voda Nr. 4 BL 2	1,4	lift
16	48459/08.06.2026/ CM 385	Stirbei Voda Nr. 4 BL 2	1,2,3,4,5	lift
17	52016/12.06.2026/CM 387	Berzei Nr. 24		lift
18	54908/18.06.2026/CM 388	Boteanu 3		lift
19	54990/18.06.2026/ CM 389	Barbu Lautaru nr. 8 Bl. 24	1	lift
20	55222/19.06.2026/ CM 390	Iani Buzoiani Nr. 3 BL 16	1	lift
21	55237/19.06.2026/ CM 391	Iani Buzoiani Nr. 3 BL 16	B	lift
22	55792/22.06.2026/ CM 393	Stirbei Voda Nr. 4 BL 2	3	lift
23	55796/22.06.2026/ CM 394	Stirbei Voda Nr. 4 BL 2	2	lift
24	55806/22.06.2026/ CM 395	Calea victoriei Nr. 83-85 Bl B	A	lift
25	55808/22.06.2026/ CM 396	Calea victoriei Nr. 83-85 Bl B	B	lift
26	57716/25.06.2026/ CM 397	Muntii Tatra Nr. 12 Bl 1A		lift
27	58692/29.06.2026/ CM 398	Iancu Hunedoara Nr.33		lift
28	72209/28.07.2026/ CM 400	Bulevardul Bucurestii Noi Nr. 51-61Bl B1	A	lift
29	72214/28.07.2026/ CM 401	Bulevardul Bucurestii Noi Nr. 51-61Bl B1	C	lift

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL