MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 şi Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 167/21.05.2026 privind aprobarea contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti cu asociaţiile de proprietari în conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-266/30.07.23026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1267/29.07.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. 1268/29.07.2026 al Direcţiei Generale Comunitate şi Politici Publice, Raportul de specialitate nr. M/6549/29.07.2026 întocmit de Direcţia Juridică şi Raportul de specialitate nr. 2069/30.07.2026 întocmit de Direcţia Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 590/05.08.2026 al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară, Avizul nr. 266/05.08.2026 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu şi Avizul nr. 37/05.08.2026 al Comisiei pentru protecţia mediului înconjurător, ecologie şi salubrizare, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituţiei României;

Văzând prevederile Legii nr. nr. 287/2009 privind Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2), art. 58 şi art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând act de Legea nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de Legea nr. 121/2014 privind eficienţa energetică, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 196/2018 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrarea condominiilor;

În baza prevederilor art. 20 alin. (1) lit. u) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 221/2025 privind aprobarea Programului de Îmbunătăţire a Eficienţei Energetice (PÎEE) pentru Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedinţă ordinară
HOTĂRĂŞTE:

Art. I – (1) Anexele nr. 1 şi nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 167/21.05.2026 privind aprobarea contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti cu asociaţiile de proprietari în conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare se modifică după cum urmează:

(2) Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 167/21.05.2026 se modifică şi se înlocuieşte cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 167/21.05.2026 se modifică şi se înlocuieşte cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. II. Anexa nr. 1 "Contractele de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti cu asociaţiile de proprietari în cadrul Subprogramului „Modernizarea blocurilor de pe raza Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti prin reabilitarea termică a anvelopei, a sistemului de încălzire şi a sistemului de furnizare a apei calde de consum, în scopul creşterii eficienţei energetice a acestora" şi Anexa nr. 2 "Contractele de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti cu asociaţiile de proprietari în cadrul Subprogramului Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuinţe în scopul creşterii eficienţei energetice a acestora", fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, Direcţia Generală Proiecte şi Investiţii, Direcţia Juridică şi Direcţia Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat şi Arhivă, Evidenţă Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri către entităţile menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenţi 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 05.08.2026, în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREŞAN

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. 244
Data: 05.08.2026

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 244 05 AUG 2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Mădălina Dumitrache

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HCLS1

Contractele de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari în cadrul Subprogramului „Modernizarea blocurilor de pe raza Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti prin reabilitarea termică a anvelopei, a sistemului de încălzire şi a sistemului de furnizare a apei calde de consum, în scopul creşterii eficienţei energetice a acestora

Nr. CRT	Nr.inregistrare/Nr. Contract de Mandat	Denumire Asociație	Scara	Bloc
1	17900/13.03.2026/CM 260	Calea Grivitei Nr. 107-109 BL B	B	bloc
2	17993/13.03.2026/CM 263	Biserica Amzei Nr. 25		bloc
3	18477/16.03.2026/CM 277	Tolstoi Nr. 4 B		bloc
4	18480/16.03.2026/CM 278	Cobalescu Grigore Nr. 31-33		bloc
5	18796/17.03.2026 CM 281	Soseaua Nicolae Titulescu Nr. 1BL A 7	1,2,3,4	bloc
6	18857/17.03.2026/ CM 283	Bulevardul Nicolae Balcescu Nr. 33	A	bloc
7	18857/17.03.2026/ CM 284	Bulevardul Nicolae Balcescu Nr. 33	B	bloc
8	18870/17.03.2026/ CM 285	Petru Poni Nr. 7	1,2,3,4	bloc
9	18969/17.03.2026 /CM 287	Turda Nr.98 29 A	1	bloc
10	19023/17.03.2026/ CM 288	BL 46 A -Aleea Serdarului Nr. 7		bloc
11	19276/18.03.2026/CM 289	Turda Nr. 98 29 A	2	bloc
12	19380/18.03.2026/CM 292	Caderea Bastiliei Nr. 19A		bloc
13	19594/19.03.2026/CM 299	Bulevardul Magheru Gheorghe Nr.24	B	bloc
14	19619/19.03.2026/CM 300	Racota Nicolae Nr. 12-14		bloc
15	20280/20.03.2026/CM 361	Rosenthal Daniel Nr. 14(nu au avut asociatie)		bloc
16	21135/24.03.2026/CM 314	Strada Luigi Cazzavillan Nr. 36-38		bloc
17	21612/26.03.2026/CM 317	Bulevardul Gheorghe Duca Nr. 1	A+B	bloc
18	21661/26.03.2026/CM 318	Henri Coanda Nr. 42		bloc
19	21681/26.03.2026/CM 319	Dionisie Lupu Nr. 51		bloc
20	21725/26.03.2026/ CM320	Bulevardul Magheru Gheorghe Nr.9 EVA	4	bloc
21	21876/26.03.2026 / CM 321	Bulevardul Primaverii Nr. 8-10		bloc
22	22077/27.03.2026 / CM 322	Intrarea Andreescu Marcel Nr. 57		bloc
23	22129/27.03.2026 / CM 325	Hatmanu Arbore Nr. 9		bloc
24	22220/27.03.2026 / CM 326	Ion Mihalache Nr. 170 Bl E2		bloc
25	22426/30.03.2026/ CM 327	Roma Nr. 2		bloc
26	22436/30.03.2026/ CM 328	Stirbei Voda Nr. 168 Bloc 20 B		bloc
27	22552/30.03.2026/ CM 332	Bulevardul Dacia Nr. 42		bloc
28	22572/30.03.2026/ CM 333	Faurei Nr. 6 Villa 12 A		bloc
29	23189/31.03.2026/ CM 335	Jean Monnet Nr. 3		bloc
30	23343/01.04.2026/ CM 336	Puskin Aleksander Sergheevici Nr. 20		bloc
31	23919/02.04.2026/ CM 337	Nordului Nr. 60		bloc
32	24638/06.04.2026/ CM 347	Calea Victoriei Nr.44-46 Bloc Comedia		bloc
33	27932/21.04.2026/ CM 356	Bulevardul Ion Mihalache Nr.315 E		bloc
34	28345/22.04.2026/ CM 359	Bulevardul Balcescu Nicolae Nr.24	A,B,C, D	bloc
35	29346/27.04.2026/ CM 362	Bulevardul Aviatorilor Nr. 66		bloc
36	32051/04.05.2026/ CM 365	Jean Monnet Nr. 1		bloc

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 1
LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 244
05 AUG 2026
Anexa 2
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Madalina Dumitrache

Anexa 2 la HCLS1

Contractele de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari în cadrul Subprogramului „Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe în scopul creșterii eficienței energetice a acestora”

Nr. CRT.	Nr.inregistrare/Nr. Contract de Mandat	Denumire Asociație	Scara	Lift
1	17900/13.03.2026/ CM 260	Calea Grivitei Nr. 107-109 BL B	B	lift
2	17910/13.03.2026/CM 261	Nicolae Titulescu Nr. 3 BL A 1		lift
3	17955/13.03.2026/CM 262	Calea Dorobantilor Nr 111-131 Bl 9E	B	lift
4	17993/13.03.2026/ CM 263	Biserica Amzei Nr. 25		lift
5	18068/13.03.2026/ CM 264	Radu Boiangiu Nr. 46 Bl 42 A	A	lift
6	18082/13.03.2026 /CM 265	Turda Nr. 127 Bl 2	A,B,C,D,E	lift
7	18087/13.03.2026/ CM 266	Grivitei Nr. 403 BL R	A	lift
8	18091/13.03.2026/ CM 267	Calea Grivitei Nr. 403 Bl R	B	lift
9	18092/13.03.2026/ CM 268	Calea Grivitei Nr. 403 Bl R	C	lift
10	18118/13.03.2026/ CM 269	Nicolae Balcescu Nr. 23 A	A	lift
11	18125/13.03.2026/ CM 270	Nicolae Balcescu Nr. 23 A	B	lift
12	18132/13.03.2026/ CM 271	Nicolae Balcescu Nr. 23 A	C	lift
13	18141/13.03.2026/ CM 272	Nicolae Balcescu Nr. 23 A	D	lift
14	18344/16.03.2026/ CM 273	Nicolae Titulescu Nr. 64 Bl 24	B	lift
15	18345/16.03.2026/ CM 274	Nicolae Titulescu Nr. 64 Bl 24	A	lift
16	18395/16.03.2026/ CM 275	PD Kiseleff Nr. 20		lift
17	18438/16.03.2026/ CM 276	Radu Boiangiu Nr. 4-6 Bl 42 A	B	lift
18	18542/16.03.2026/ CM 279	Calea Plevnei Nr. 100 Bl 10B	A	lift
19	18577/16.03.2026/ CM 280	Bulevardul Banu Manta Nr. 27 Bl 34	1,2,3	lift
20	18796/17.03.2026/ CM 281	Soseaua Nicolae Titulescu Nr. 1BL A 7	1,2,3,4	lift
21	18847/17.03.2026/ CM 282	Bulevardul Dinicu Golescu Nr. 41 Bl 6	1	lift
22	18857/17.03.2026/ CM 283	Bulevardul Nicolae Balcescu Nr. 33	A	lift
23	18857/17.03.2026/ CM 284	Bulevardul Nicolae Balcescu Nr. 33	B	lift
24	18870/17.03.2026/ CM 285	Petru Poni Nr. 7	1,2,3,4	lift
25	19023/17.03.2026/ CM 288	BL 46 A -Aleea Serdarului Nr. 7		lift
26	19296/18.03.2026/ CM 290	Soseaua Nicolae Titulescu Nr.119 Bl 3	A,B, C	lift
27	19307/18.03.2026/ CM 291	Bulevardul Ion Mihalache Nr. 70-84	A,B	lift
28	19380/18.03.2026/ CM 292	Caderea Bastiliei Nr. 19A		lift
29	19475/18.03.2026/ CM 293	Prunaru Nr. 1 Bl 9		lift
30	19497/18.03.2026/ CM 294	Bulevardul Ion Mihalache Nr. 92 Bl 44 A 2	A	lift
31	19584/19.03.2026/ CM 295	Baiculesti Nr.13 Bl B9	A	lift
32	19586/19.03.2026/ CM 296	Baiculesti Nr.13 Bl B9	B	lift
33	19588/19.03.2026/ CM 297	Baiculesti Nr.13 Bl B9	C	lift
34	19590/19.03.2026/ CM 298	Baiculesti Nr.13 Bl B9	D	lift
35	19594/19.03.2026/ CM 299	Bulevardul Magheru Gheorghe Nr.24	B	lift
36	19619/19.03.2026/ CM 300	Racota Nicolae Nr. 12-14		lift
37	19670/19.03.2026/ CM 302	Calea Dorobantilor Nr. 135-145 Bl 10	B1- B2	lift
38	19867/19.03.2026/ CM 303	Baiculesti Nr. 11 BL A 13	A	lift
39	19862/19.03.2026/ CM 304	Baiculesti Nr. 11 BL A 13	B	lift
40	20149/20.03.2026/ CM 305	Calea Plevnei Nr. 94 BL 10D 2		lift
41	20280/20.03.2026/ CM 361	Rosenthal Daniel Nr. 14(nu au avut asociatie)		lift

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

42	20752/23.03.2026/ CM 306	Calea Grivitei Nr.242 BL A	A+B+C	lift
43	20946/24.03.2026/ CM 307	Intrarea Dr. Iacob Felix Nr. 2 Bl M4	A	lift
44	20953/24.03.2026/ CM 308	Intrarea Dr. Iacob Felix Nr. 2 Bl M4	B	lift
45	21013/24.03.2026/ CM 309	Prunaru Nr.2-4 Bl. 6-7	A	lift
46	21019/24.03.2026/ CM 310	Prunaru Nr.2-4 Bl. 6-7	B	lift
47	21022/24.03.2026/ CM 311	Prunaru Nr.2-4 Bl. 6-7	C	lift
48	21025/24.03.2026/ CM 312	Prunaru Nr.2-4 Bl. 6-7	D	lift
49	21045/24.06.2026/ CM 313	Soseaua Nicolae Titulescu Nr. 80 Bl 1A	A	lift
50	21135/24.03.2026/ CM 314	Strada Luigi Cazzavillan Nr. 36-38		lift
51	21179/24.03.2026/ CM 315	Soseaua Nicolae Titulescu Nr. 81-87Bl 10	A+B	lift
52	21473/25.03.2026/ CM 316	Boteanu 3A si 3B		lift
53	21612/26.03.2026/ CM 317	Bulevardul Gheorghe Duca Nr. 1	A+B	lift
54	21661/26.03.2026/ CM 318	Henri Coanda Nr. 42		lift
55	21725/26.03.2026/ CM 320	Bulevardul Magheru Gheorghe Nr.9 EVA	4	lift
56	22089/27.03.2026/ CM 323	Bulevardul Ion Mihalache Nr.96 Bl 44 B		lift
57	22106/27.03.2026/ CM 324	Calea Plevnei Nr. 92 BL 10 E		lift
58	22220/27.03.2026/ CM 326	Ion Mihalache Nr. 170 Bl E2		lift
59	22436/30.03.2026/ CM 328	Bloc 20 B		lift
60	22500/30.03.2026/ CM 329	Turda Nr.122 Bl 39	A	lift
61	22505/30.03.2026/ CM 330	Turda Nr. 122 Bl 39	B	lift
62	22509/30.03.2026/ CM 331	Turda Nr. 122 Bl 39	C	lift
63	22552/30.03.2026/ CM 332	Bulevardul Dacia Nr. 42		lift
64	22998/31.03.2026/ CM 334	Inginer Zablovschi Nr. 1 Bl 13 B	1	lift
65	23343/01.04.2026/ CM 336	Puskin Aleksander Sergheevici Nr. 20		lift
66	23919/02.04.2026/ CM 337	Nordului Nr. 60		lift
67	24068/03.04.2026/ CM 338	Stirbei Voda Nr. 105 BL 24B		lift
68	24189/03.04.2026/ CM 339	Stirbei Voda Nr. 170 BL 10G		lift
69	24192/03.04.2026/ CM 340	Stirbei Voda Nr. 103BL 24A		lift
70	24212/03.04.2026/ CM 341	Argentina Nr.2 Bl 12		lift
71	24297/06.04.2024/ CM 342	Piata Amzei Nr.10-22	E	lift
72	24300/06.04.2026/ CM 343	Piata Amzei Nr.10-22	D	lift
73	24302/06.04.2026/ CM 344	Piata Amzei Nr.10-22	C	lift
74	24306/06.04.2026/ CM 345	Piata Amzei Nr.10-22	B	lift
75	25467/08.04.2026/ CM 349	Stefan Stoika Nr.22 BL 17B	A	lift
76	25789/09.04.2026 / CM 350	Stirbei Voda NR. 162 Bl 22A		lift
77	25940/09.04.2026/ CM 351	Soseaua Nicolae Titulescu Nr.78 Bl 1	A	lift
78	271073/17.04.2026/ CM 352	Calea Plevnei nr.98 Bl 10 C		lift
79	27393/20.04.2026/ CM 353	Bulevardul Banu Manta Nr. 22 BL 29	1	lift
80	27394/20.04.2026/ CM 354	Bulevardul Banu Manta Nr. 22 BL 29	2	lift
81	27395/20.04.2026/ CM 355	Bulevardul Banu Manta Nr. 22 BL 29	3	lift
82	28179/22.04.2026/ CM 357	Hrisovului Nr. 18 Bl A 12	B	lift
83	28198/22.04.2026/ CM 358	Hrisovului Nr. 18 Bl A 12	A	lift
84	28345/22.04.2026/ CM 359	Bulevardul Balcescu Nicolae Nr.24	A,B,C, D	lift
85	28963/24.04.2026/ CM 360	Lastarisului Nr. 28 Bl B2	A,B,C	lift
86	30293/29.04.2026/ CM 363	Iancu De Hunedoara Nr. 4 Bl H5	1	lift
87	467961/27.04.2026/ CM 364	Bulevardul Ion Mihalache Nr. 331 Bl 13	E	lift
88	32328/05.05.2026/ CM 366	Teodosie Rudeanu Nr. 3 Bl 1C	1	lift
89	32331/05.05.2026/ CM 367	Teodosie Rudeanu Nr. 3 Bl 1C	2	lift
90	32335/05.05.2026/ CM /368	Teodosie Rudeanu Nr. 3 Bl 1C	3	lift

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL