MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti, în vederea alipirii terenului situat în Bucureşti, Sector 1, str. Stoica Ludescu nr. 80, cu terenul situat Bucureşti, Sector 1, Cvartal-Strada Turda nr. 98, str. Stoica Ludescu nr. 80, în vederea extinderii suprafeţei destinate realizării obiectivului de investiţii „Construirea unui parcaj de reşedinţă pe Strada Stoica Ludescu nr. 80, Sector 1, Bucureşti"

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-254/29.07.23026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SMIR 247/20.07.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând cont de Raportul de specialitate nr. SMIR 248/ 20.07.2026 al Direcţiei Generale Proiecte şi Investiţii, Raportul de specialitate nr. M/6477/28.07.2026 întocmit de Direcţia Juridică, Raportul de specialitate nr. 2035/28.07.2026 întocmit de Direcţia Economică şi Raportul de specialitate nr. AS 6611/29.07.2026 întocmit de Arhitectul Şef, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 593/05.08.2026 al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară, Avizul nr. 269 /05.08.2026 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu şi Avizul nr. 82/05.08.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare şi dezvoltare urbanistică si realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituţiei României.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Hotărârii nr. 64/13.04.2022 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administraţia Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr. 80, Sector 1;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Potrivit prevederilor Hotărârii nr. 394/29.07.2022 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea în domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, str. Stoica Ludescu nr. 80, Sector 1, înscris în cartea funciară nr 273890 București Sector 1 și transmiterea acestuia din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării unei parcări de reședință;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 22/24.02.2023 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind darea în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 a imobilului situat în Strada Stoica Ludescu nr. 80, Sector 1, București, în vederea amenajării unei parcări de reședință;

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 180/25.10.2024 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, prin preluarea Administrației Domeniului Public Sector 1, avându-se în vedere eficientizarea și dinamizarea activității instituționale;

Având în vedere Hotărârea nr. 240/12.12.2024 privind aprobarea Protocolului cadru privind cooperarea între structurile aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, în vederea realizării unor acțiuni de interes public;

Ținând cont de Protocolul Subsecvent nr. 14165/27.02.2026 la Protocolul-cadru privind cooperarea între structurile aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, în vederea realizării unor acțiuni de interes public, având ca obiect construirea unui parcaj de reședință pe strada Stoica Ludescu nr. 80;

Văzând Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1 nr. 73238/11.06.2026, soluționată la data de 02.07.2026, prin care a fost admisă cererea de primă înregistrare în cartea funciară a imobilului cu numărul cadastral 288304 și au fost înscrise provizoriu dreptul de proprietate publică în favoarea Municipiului București, precum și dreptul de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București, în vederea alipirii terenului situat în București, Sector 1, str. Stoica Ludescu nr. 80, cu terenul situat în București, Sector 1, Cvartal-Strada Turda nr.98, str. Stoica Ludescu nr 80 în vederea extinderii suprafeței destinate realizării obiectivului de investiții „Construirea unui parcaj de reședință pe Strada Stoica Ludescu, nr. 80, Sector 1, București"

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 2 - Se împuterniceşte Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti să efectueze, în numele şi pentru Municipiul Bucureşti, toate operaţiunile necesare pentru realizarea alipirii imobilelor menţionate la art. 1, potrivit legislaţiei în vigoare.

Art. 3 - Imobilul rezultat în urma alipirii se declară bun aparţinând domeniului public al Municipiului Bucureşti şi se transmite în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, în vederea realizării investiţiei.

Art. 4 - **(1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, Direcţia Generală Proiecte şi Investiţii, Direcţia Economică, Direcţia Juridică, Arhitectul Şef şi Direcţia Generală Comunitate şi Politici Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidenţă Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1) precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenţi 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 05.08.2026, în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREŞAN

Nr. 247
Data: 05.08.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL