MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziţionării imobilului situat în str. Ialomicioarei nr. 9, Sector 1, având număr cadastral şi carte funciară 200014, în scopul realizării unui parcaj public

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-259/29.07.23026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. CMP1250 din 24.07.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând cont de Raportul de specialitate nr. CMP1251 din 24.07.2026 al Direcţiei Generale Comunitate şi Politici Publice, Raportul de specialitate nr. M/6395/24.07.2026 întocmit de Direcţia Juridică, Raportul de specialitate nr. 2045/28.07.2026 întocmit de Direcţia Economică şi Raportul de specialitate nr. AS 6625/29.07.2026 întocmit de Arhitectul Şef, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 597/05.08.2026 al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară, Avizul nr. 273/05.08.2026 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu şi Avizul nr. 84/05.08.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare şi dezvoltare urbanistică si realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituţiei României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80, art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 4, art. 14 alin. (4) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Ţinând seama de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările si completările ulterioare;

În concordanţă cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 119 din 02.04.2026 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti în vederea achiziţionării în numele şi pe seama Municipiului Bucureşti, a imobilului situat în Bucureşti, Strada Ialomicioarei nr. 9, Sector 1, în scopul realizării unui parcaj public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 317 din 25.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziţionării, în numele şi pe seama Municipiului Bucureşti, a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, Bucureşti;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 181/02.06.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcţii şi Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al Direcţiei de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1;

Luând seama de - Raportul de evaluare nr. 952-080726/08.07.2026 întocmit de expertul autorizat ANEVAR;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Luând în considerare adresa nr. 83/21.07.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ(grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activaților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 privind negocierea prețului achiziționării și Procesul-Verbal nr. 81/21.07.2026, anexat;

În temeiul art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Strada Ialomicioarei nr. 9, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 200014, în scopul realizării unui parcaj public, imobilul identificându-se conform planului de amplasament cuprins în Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 - Se aprobă prețul de achiziție de 311.600 Euro, la care se adaugă sumele necesare achitării taxelor notariale rezultate din valoarea achiziției ce se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să semneze toate documentele necesare finalizării procesului de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1 și transmiterii acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parcaj public.

Art. 4 (1) - Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), Primăriei Municipiului București precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 05.08.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 251
Data: 05.08.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL